

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo:OU-ZA-OSZP3-2022/003025/Bar

Žilina dňa 14.03.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka **Združenie Pozemky Rosina – Bôrky, Rosina 417, 013 22 Rosina** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**Technická infraštruktúra Rosina Bôrky II. etapa – SO 01 Rozšírenie splaškovej kanalizácie SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02.1 NN prípojka k ATS, SO 02.2 Automatická tlaková stanica**“ situovanej na pozemkoch **KN-C 1788/93, 1788/269, 1788/246, 1788/241** v katastrálnom území **Rosina** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Rozšírenie splaškovej kanalizácie odvádza splaškové odpadové vody z riešenej lokality. Celková dĺžka kanalizácie PVC DN300 je 167,50 m. Kanalizácia je ukončená napojením na splaškovú kanalizáciu PVC DN 300 na začiatku prístupovej komunikácie. Na trase splaškovej kanalizácie je navrhnutých 6 kanalizačných šácht.

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhovaný vodovod je riešený ako predĺženie verejného vodovodu z materiálu PE100 (PE-HD) D 110x6,6/PN10 SDR17 v celkovej dĺžke 144,0 m. Na začiatku rozšírenia vodovodu je navrhovaná na zvýšenie tlaku vo vodovode automatická tlaková stanica ATS. Meranie spotreby vody bude v samostatných vodomerných šachtách na pozemkoch investorov. Na navrhovanom vodovode je navrhnutý koncový podzemný hydrant DN 80.

SO 02.1 NN prípojka k ATS

- 1 kv prípojka: voľný poistkový vývod v skrini č. 15 – 3x32A
- Prívod do RE: káblom CYKY-J 4x10 mm², trasa v zemi 18 m, dĺžka 22 m, k elektromerovému rozvádzaču RE typ RE 2.0 F403 20A PO (HASMA)
- Prívod pre R-ATS: káblom CYKY-J 4x4 mm², dĺžka 2 m

SO 02.2 Automatická tlaková stanica

Vzhľadom na nízke tlakové pomery na rozšírení verejného vodovodu bude zriadená automatická tlaková stanica na zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí typu GRUNGFOS HYDRO MPC-E 2 CRIE 10-6. Stanica bude vybudovaná v podzemnom prevedení v železobetónovej šachte s osadením priamo na potrubie. Nad zemou bude osadený riadiaci systém s elektrorozvádzačom. Svetlá výška stanice je 2,1 m. Potrubné rozvody v AT stanici sú v nerezovom prevedení. Pripojenie na sacie a výtlačné potrubie je prírubovou tlakovkou TLT zvonu pred šachtou. Prechod potrubia do šachty je zabezpečený vodotesnou manžetou. Čerpadlá sú navrhnuté v zostave 2 ks na ráme (jedno ako 100 % výkonová rezerva). Rám s čerpadlami je umiestnený min. 0,2 m nad podlahou AT stanice.

Na stavbu „Technická infraštruktúra Rosina Bôrka – II. etapa“, vydala Obec Rosina, stavebný úrad dňa 20.04.2020 územné rozhodnutie pod č.s. 363/2019/Mt-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2020.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku

kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. **Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:**

SEVAK a.s., Žilina, č. O21024740, zo dňa 14.7.2021

- S predmetným rozšírením verejného vodovodu z materiálu HDPE 100, SDR17, PN10, D110x6,6 mm v dĺžke 144 m a jeho napojením na existujúci verejný vodovod PEHD D110 súhlasíme. Na konci predmetného rozšírenia VV odsúhlasujeme osadenie podzemného hydrantu DN 80 mm. Upozorňujeme, že vodovod za ATS z kapacitných dôvodov nebude slúžiť na požiarné účely.
- S predmetným rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie z materiálu PVC DN 300 mm, hladké, SN12 súhlasíme. Na VK odsúhlasujeme osadenie 6 ks prefabrikovaných revízných šácht DN1000 mm.
- Technológiu ATS požadujeme vybaviť diaľkovým prenosom kompatibilným s existujúcim prenosovým systémom našej spoločnosti (Trellis) a pozemok na ktorom bude umiestnená ATS požadujeme majetkoprávne vysporiadanie v prospech našej spoločnosti. Vstupný otvor do ATS musí byť nad úrovňou terénu, aby sa zabránilo vnikaniu vôd do objektu ATS.
- Odvodnenie objektu ATS požadujeme riešiť iným spôsobom, nie trativodom z dôvodu zamedzenia vnikania spodných vôd do objektu ATS.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné kontaktovať výrobný úsek našej spoločnosti (vedúci vodovodov) pre upresnenie technických požiadaviek pre realizáciu ATS a rozšírenie VV.
- Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhľadávací vodič typ CYKY 2x2,5 mm² resp. 2x4 mm². Signalizačný vodič požadujeme vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča. V opačnom prípade stavbu neprevezmeme.
- V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.
- Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. označiť v teréne orientačnými tabuľkami upevnenými na oceľových stĺpikoch resp. na oplateniach/múroch.
- Navrhované poklopy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti.

- Vzhľadom k tomu, že kanalizačné šachty sú navrhnuté v miestnej komunikácii, žiadame poklopy riešiť z liatiny (prejazd motorových vozidiel) s betónovým roznášacím prstencom. Poklopy na šachtách osadiť bez otvorov a odvetrania (napr. typ KASI KDB69), aby sa zabránilo vnikaniu povrchových vôd do VK. Otvory okolo spojov na betónových kanalizačných šachtách (KŠ) je nutné zaslepiť tak, aby do VK nevnikli žiadne spodné vody. Nepripustné je použitie montážnej Pur peny na akomkoľvek prvku kanalizácie!
- Verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré budú vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho existujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme vybudovať, skolaudovať a odovzdať našej spoločnosti súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.
- Trasu rozšírenia VV a VK požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV a VK.
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV a VK v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. požadujeme zriadiť vecné bremená v prospech našej spoločnosti na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia VV a VK.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho VV a VK, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Počas realizácii stavby je stavebník povinný dodržať ochranné pásmo existujúcich potrubí VV a VK a všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúšky vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti hydrantov a pod.) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – príslušného zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra našej spoločnosti. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.

- Pred kolaudačným konaním musí investor stavby požiadať našu spoločnosť o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcom GIS-u SEVaK a.s. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie našej spoločnosti ku kolaudácii danej stavby.
- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania našej spoločnosti. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu potrubia a odberu vzorky vody.
- V rámci napojenia rozšírenia VK na existujúcu VK je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za tesnosť a funkčnosť tohto vaku počas celého obdobia výstavby navrhovaného rozšírenia VK tak, aby vak zabránil odvádzaniu odpadových vôd do exist. VK až do doby prebratia navrhovaného rozšírenia VK našej spoločnosti.
- V prípade porušenia povinnosti investora uvedených v bode 20 a 21, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na Stredisku HS vodovodu a HS kanalizácie. Prepojovacie práce budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
- Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve príslušnému pracovníkovi našej spoločnosti.
- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov a osadenie fakturačných meradiel bude možné až po podpísaní kúpnej zmluvy na stavbu Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej kanalizácie a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Podmienky pre realizáciu vodovodných/kanalizačných prípojok a montáž vodomernov vo vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní VV a VK SEVAK-u a následnom predložení projektovej dokumentácie prípojok rodinných domov.
- Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie (časť SO 01 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02.1 NN prípojka k ATS a SO 02.2 Automatická tlaková stanica) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

SPP – D a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0570/2021/Ki, dňa 22.06.2021

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202011-SP-0099-1 zo dňa 08.01.2021

Energotel a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 620202171 zo dňa 15.12.2020

ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA1-177-001/2020, zo dňa 02.04.2020

- Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

RÚVZ Žilina

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. A/2019/02089/HŽPZ dňa 11.06.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2019/025983-002/SlT zo dňa 29.05.2019:

- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradi podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa:

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (SEVAK a.s. Žilina)

10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
11. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.03.2024.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Združenie Pozemky Rosina – Bôrky, Rosina 417, 013 22 Rosina v zastúpení splnomocnencom Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča podalo dňa 11.12.2020 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „Technická infraštruktúra Rosina Bôrky II. etapa – SO 01 Rozšírenie splaškovej kanalizácie SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02.1 NN prípojka k ATS, SO 02.2 Automatická tlaková stanica“ situovanej na pozemkoch KN-C 1788/93, 1788/269, 1788/246, 1788/241 v katastrálnom území Rosina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko stavebník nepredložil potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia tunajší úrad rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/008256-002/Bar(Mrh) zo dňa 25.01.2021 konanie prerušil a stanovil lehotu na doplnenie dokladov do 30.06.2021. Stavebník nedoložil všetky potrebné doklady, preto tunajší úrad rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/008256-003/Bar(Mrh) zo dňa 07.07.2021 konanie prerušil a stanovil lehotu na doplnenie dokladov do 30.09.2021. Dňa 30.09.2021 požiadal stavebník o predĺženie termínu prerušenia.

Tunajší úrad rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/008256-004/Bar zo dňa 11.10.2021 konanie znovu prerušil. Stavebník doložil doklady dňa 07.02.2022.

Na stavbu „Technická infraštruktúra Rosina Bôrka – II. etapa“, vydala Obec Rosina, stavebný úrad dňa 20.04.2020 územné rozhodnutie pod č.s. 363/2019/Mt-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2020.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Rosina, stavebný úrad, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení listom Č.s.: 406/2020/Mt-záv.stanovisko zo dňa 11.02.2021.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2022/003025-005/Bar zo dňa 08.02.2022 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu stavebného konania uplatniť do 07.marca 2022. Nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky.

Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. Žilina, Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SPP-D a.s., Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Energotel a.s., RÚVZ Žilina, OR HaZZ Žilina a Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník preukázal v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona iné práva k pozemkom KN-C 1788/241, 1788/246 a 1788/269 v katastrálnom území Rosina, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu vo forme Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.12.2021.

Stavebník tiež preukázal v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona iné práva k pozemku KN-C 1788/93 v katastrálnom území Rosina, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu vo forme Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01467/2018-PKZO-B40100/18.00 medzi stavebníkmi a Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Iné práva sú zapísané na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie Rosina.

Stavebníci uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 932/2021 zo dňa 23.08.2021 o odovzdaní stavebných objektov Rozšírenia verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie do majetku spoločnosti SEVAK a.s., Bôrická cesta, 010 57 Žilina.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povolovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 400 € formou Potvrdenia o úhrade správneho poplatku.
Rozpočtové náklady na stavbu: 134 599,59 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. Združenie Pozemky Rosina – Bôrky, Rosina 417, 013 22 Rosina
2. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča – splnomocnenec
3. Bc. Jaromír Brezáni, Lietava 259, 013 18 Lietava
4. Ing. Róbert Ďuriník, Horný Hričov 256, 013 42
5. Ing. Martin Laš, Suvorovova 2796/10, 010 01 Žilina
6. Ing. Andrej Kello, Piešťanská 2992/9, 010 08 Žilina
7. Adam Babiš, Hečkova 2534/28, 010 01 Žilina
8. Katarína Babišová, Hečkova 2534/28, 010 01 Žilina
9. JUDr. Zuzana Macková, Obežná 8564/6, 010 08 Žilina
10. Ing. Matej Lysík, Rosina 417, 013 22
11. Ing. Juraj Holeša, Rosina 242, 013 22
12. Lucie Rendárová, Rosina 222, 013 22
13. Ing. Róbert Fábik, Kubínska 1104/04, 010 08 Žilina
14. PaedDr. Eva Poláčková, Rosina 674, 013 22
15. Alexandra Ďurošková, Rosina 222, 013 22
16. Ing. Patrícia Junasová, Trenčianska 1589/2, 010 08 Žilina
17. Martin Mičic, Osiková 3212/13, 010 07 Žilina
18. Anna Mičicová, Osiková 3212/13, 010 07 Žilina
19. Michaela Turianová, Nanterská 1618/14, 010 08 Žilina
20. Michal Hudcovský, Suvorovova 2677/17, 010 01 Žilina
21. Mgr. Peter Červený, Staré Hory 152, 976 02 Staré Hory
22. JUDr. Daniela Červená, Rázusova 843/11, 029 01 Námestovo
23. Chrenko Peter, Gaštanová 46, 010 07 Žilina
24. Katarína Chrenková, Smreková 5, 010 07 Žilina

25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
26. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina
27. Ing. Miloslav Remiš, Brodno č. 10, 010 14 Žilina – projektant
28. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
29. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Rosina
30. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Žilina, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
2. OÚ Žilina, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RÚVZ, V. Spanyol 27, 010 01 Žilina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Rosina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Rosina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.