

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu OU-ZA-OSZP3-2022/022285-002/Sta

V Žiline dňa 03.06.2022

**Oznámenie**  
**o začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením**  
**a upustenie od ústneho pojednávania**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 68 a § 61 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a podľa ustanovenia § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Stavebník **SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565**, podal dňa 06.04.2022 na tunajší úrad žiadosť o zmenu vodnej stavby pred jej dokončením – v rozsahu zmeny stavebníka – na základe postúpenia investorských práv, predĺženia lehoty na dokončenie stavby: „**Rekonštrukcia kanalizácie v areáli AVEC BUILDING**“ navrhovaná na pozemkoch parcelné čísla **KN - C 3513/20, 3513/18, 3513/6, 3461/3, 3461/9, 3461/4, 3461/6, 3514/2, 3513/41, 3513/11, 3513/29, 3513/35, 3513/31, 3513/27, 3513/23** v katastrálnom území **Žilina**.

Na predmetnú stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie spolu s povolením na osobitné užívanie vôd pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2016 a následne Rozhodnutie – zmena stavby pred dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2020/046000-003 zo dňa 15.12.2020 - zmena spočívala v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2022.

Zmena stavby spočíva v zmene termínu dokončenia stavby a v zmene stavebníka na základe zmluvy o postúpení investorských práv z pôvodného stavebníka M&Property, s.r.o., Kragujevská 389, 010 01 Žilina, IČO 47632640 na SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.



Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská ku žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením uplatniť najneskôr **do 7 dní od doručenia tohto oznámenia.**

Na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Oznámenie sa doručí:

1. SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
2. M&Property, s.r.o., Kragujevská 389, 010 01 Žilina
3. AVEC BUILDING, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
4. T-system, s.r.o., Banskobystrická 7403/4, 811 06 Bratislava – Staré mesto
5. Tatra – Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 810 00 Bratislava 1
6. ERKOS spol. s r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
7. Ľubica Kadorová, Kragujevská 19, 010 01 Žilina - *poštou*
8. Denisa Kadorová, Kragujevská 19, 010 01 Žilina - *poštou*
9. Ing. Milan Krchňavý, Gabajová 4, 010 01 Žilina – projektant - *poštou*
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
12. IES – INTERNATIONALM ELEKTRONIC SYSTEM, s.r.o., Vajnorská 136, 831 04 Bratislava
13. Marta Sedláčková, Hollého 14, 010 01 Žilina
14. 3K2M2FP, družstvo, Laliky – Rieky 1826, 023 01 Oščadnica
15. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

17. SSE - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
19. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny
20. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
22. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
23. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesto Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.**