

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/022285-004/Sta

Žilina dňa 06.07.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka **SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565**, podľa § 68 ods. 2 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Rekonštrukcia kanalizácie v areáli AVEC BUILDING**“ navrhovaná na pozemkoch parcelné čísla **KN - C 3513/20, 3513/18, 3513/6, 3461/3, 3461/9, 3461/4, 3461/6, 3514/2, 3513/41, 3513/11, 3513/29, 3513/35, 3513/31, 3513/27, 3513/23** v katastrálnom území **Žilina**.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, stavebné povolenie spolu s povolením na osobitné užívanie vôd pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2016, ďalej bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2018/007610-003/Bar, zo dňa 19.02.2018, ktorej predmetom bola zmena lehoty dokončenia stavby do 31.10.2020 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OU-ZA-

OSZP3-2020/046000-003/Sta zo dňa 15.12.2020, ktorej predmetom bola zmena lehoty dokončenia stavby do 31.12.2022, sa v súlade s ustanovením § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e**

nasledovne:

1. Stavba bude dokončená v termíne **do 31. decembra 2025** – podmienka č. 14 pôvodného stavebného rozhodnutia.
2. Podmienka č. 16 pôvodného rozhodnutia: „3K2M2FP, družstvo, Ľaliky – Rieky 1826, 02301 Oščadnica v zmysle zápisnice z ústneho pojednávania: stavba a stavebné práce nebudú nijakým spôsobom zasahovať do pozemku parcela KN – C 3461/10 katastrálne územie Žilina, ktorého vlastníkom je 3K2M2FP, družstvo, Ľaliky – Rieky 1826, 02301 Oščadnica“ – **nastáva zmena vlastníka par. č. KN – C 3461/10 – SUAR, s. r. o., Terasy 3471/6, Žilina, PSČ 010 15, SR, IČO: 36429252**, ktorá nadobudla vlastníctvo v roku 2016.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Ďur zo dňa 31.08.2015 ostávajú v platnosti.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565, podal dňa 06.04.2022 na tunajší úrad žiadosť o zmenu vodnej stavby pred jej dokončením – v rozsahu zmeny stavebníka – na základe postúpenia investorských práv, predĺženia lehoty na dokončenie stavby: „Rekonštrukcia kanalizácie v areáli AVEC BUILDING“ navrhovaná na pozemkoch parcelné čísla KN - C 3513/20, 3513/18, 3513/6, 3461/3, 3461/9, 3461/4, 3461/6, 3514/2, 3513/41, 3513/11, 3513/29, 3513/35, 3513/31, 3513/27, 3513/23 v katastrálnom území Žilina.

Na predmetnú stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie spolu s povolením na osobitné užívanie vôd pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.01.2016.

Na predmetnú stavbu bolo vydané špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy, rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2018/007610-003/Bar, zo dňa 19.02.2018 o zmene stavby pred jej dokončením, ktorej predmetom bola zmena lehoty dokončenia stavby do 31.10.2020. Ostatné podmienky stavebného povolenia sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015 ostali v platnosti a následne Rozhodnutie – zmena stavby pred dokončením č. OU-ZA-OSZP3-2020/046000-003 zo dňa 15.12.2020 - zmena spočívala v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2022, pričom ostatné podmienky pôvodného rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015 ostali v platnosti.

Keďže si bol stavebník vedomý skutočnosti, že predmetnú stavbu nestihne dokončiť v termíne do 31.12.2022, opätovne požiadal tunajší úrad o zmenu stavby pred dokončením – o zmenu lehoty dokončenia stavby. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Zmena stavby spočíva v zmene termínu dokončenia stavby a v zmene stavebníka na základe zmluvy o postúpení investorských práv z pôvodného stavebníka M&Property,

s.r.o., Kragujevská 389, 010 01 Žilina, IČO 47632640 na SUAR ECONOMY, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565.

Tunajší úrad oznámením o začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustením od ústneho pojednávania č. OU-ZA-OSZP3-2020/046000-002/Sta zo dňa 06.11.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby pred jej dokončením.

Tunajší úrad v priebehu konania zistil skutočnosť, že zmena sa bude týkať aj podmienky č. 16 pôvodného rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2015/001549-016/Dur zo dňa 31.08.2015: „3K2M2FP, družstvo, Laliky – Rieky 1826, 02301 Ošadnica v zmysle zápisnice z ústneho pojednávania: stavba a stavebné práce nebudú nijakým spôsobom zasahovať do pozemku parcela KN – C 3461/10 katastrálne územie Žilina, ktorého vlastníkom je 3K2M2FP, družstvo, Laliky – Rieky 1826, 02301 Ošadnica“ – v ktorej nastáva zmena vlastníka par. č. KN – C 3461/10 na SUAR, s. r. o., Terasy 3471/6, Žilina, PSČ 010 15, SR, IČO: 36429252, ktorá nadobudla vlastníctvo k pozemku v roku 2016 (LV 6422).

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská ku žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov Položky 60a písm. i) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 10 €, uhradený vo forme potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

### Rozhodnutie sa doručí:

1. SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
2. Ing. Milan Krchňavý, Gabajová 4, 010 01 Žilina – projektant - *poštou*
3. BB12, s. r. o., Kragujevská 389, 010 01 Žilina - *poštou*

4. Tatra – Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 810 00 Bratislava 1
5. ERKOS spol. s r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
6. Ľubica Kadorová, Kragujevská 19, 010 01 Žilina - *poštou*
7. Denisa Kadorová, Kragujevská 19, 010 01 Žilina - *poštou*
8. Suar Group s. r. o., Kragujevská 9, 010 01 Žilina - *poštou*
9. ČSOB Leasing, a. s., Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 10
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
12. IES – INTERNATIONALM ELEKTRONIC SYSTEM, s.r.o., Vajnorská 136, 831 04 Bratislava
13. SUAR, s. r. o., Terasy 3471/6, Žilina, PSČ 010 15
14. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
16. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
4. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny
5. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. SVP š. p., OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesto Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.**