

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

**zo zisťovacieho konania**

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/036737/Mrh

V Žiline 17.08. 2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Stránske**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Stránske, č. 168, 013 13 Rajecké Teplice**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Stránske**“, obstarávateľ: **Obec Stránske, Obecný úrad Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 648 884**

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

**O D Ŏ V O D N E N I E**

Obstarávateľ, Obec Stránske, Obecný úrad Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 648 884 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 18.07.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Stránske**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Stránske**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Stránske, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stránskom č. 57/2017 zo dňa 30.10.2017 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske.

## **I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Stránske:**

### **A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

##### **A.1 Úvod**

##### **A.2 Dôvod obstarania ZaD č.2 ÚPN-O Stránske**

Obec Stránske eviduje žiadosť fyzickej osoby na plochu v m.č. Stránske – Jadrovej časti obce na využitie pre výstavbu rodinných domov na pozemkoch v jej vlastníctve. To si vyžiada obstaranie Zmeny a doplnku platného ÚPN-O. Uvedené pozemky zasahujú do navrhovanej plochy športu a telovýchovných zariadení a tiež do plochy s poľnohospodárskou pôdou v kontakte s navrhovaným zastavaným územím obce.

##### **A.3 Zhodnotenie doterajšej územného plánu obce**

##### **A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

##### **A.5 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

### **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **B.1 Vymedzenie riešeného územia**

##### **B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce**

*Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:*

##### **B.1.1.2 Priestorové členenie riešeného územia**

*Riešená lokalita v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske sa stane súčasťou:*

**A Zastavané obytné územia a príslušné rozvojové plochy**

*- v 1. m.č. Stránske lokalita ozn. „Rodinné domy – jadrová časť obce“.*

*V ZaD č.2 ÚPN-O Stránske je riešená lokalita s navrhovaným funkčným využitím, ktorá je spojená s vymedzenou rozvojovou plochou.*

*Ide o:*

*V 1. m.č. Stránske (jadrová časť)*

*Lokalita ozn. „Rodinné domy – jadrová časť obce“, zmena a doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre B1 – Obytné plochy RD.*

##### **B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ÚPN-O**

*Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:*

*Riešené územie v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske je vymedzené jednou lokalitou, čo je dokumentované vo výkr. č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, ktorá sa stane navrhovaným riešením súčasťou funkčnej a homogénnej jednotky v platnom ÚPN-O m.č. Stránske, definovanej prefunkčné využitie B1 - bývanie v rodinných domoch. Ide o nasledovnú lokalitu*

*ozn:*

- lokalita ZaD č.2 „Rodinné domy – jadrová časť obce“*

### **B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY, VYBRANÉ PRÍRODNÉ FAKTORY RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.*

## **B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

### **B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA**

*Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-O v roku 2021 (v ZaD č.1 ÚPN-O).*

## **B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:*

### **B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV**

*V riešení ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaný rozvoj obytnej plochy v jednej lokalite pre umiestnenie RD v m.č. Stránske v lokalite ozn. „Rodinné domy – jadrová časť obce“, v smernom počte cca 5 bytových jednotiek v RD, ktoré sa stanú súčasťou navrhovaného rozvoja v m.č. Stránske. Navrhovaným riešením sa nemení smerný Návrh bytov a Návrh obyvateľov uvedený v texte platného ÚPN-O.*

## **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení.*

## **B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:*

### **B.5.2 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **B.5.2.2 Urbanistické členenie a usporiadanie územia**

**A Zastavané obytné územia a prilahlé rozvojové plochy**

*ZaD č.2 ÚPN-O do týchto území zaraduje:*

*Lokalitu ozn. „Rodinné domy – jadrová časť obce“, ako rozvojovú plochu nadväzujúcu na obdobne využívané plochy s navrhovaných plôch s funkčným využitím pre bývanie v RD čím umožňuje vytvorenie väčšej disponibilnej plochy pre funkčné využitie pre bývanie v RD v m.č. Stránske.*

## **B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

*Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení.*

## **B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

*Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:*

### **B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

#### **B.7.1.2 Navrhované riešenie k návrhovému roku 2030**

*Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske sa vytvoria podmienky pre výstavbu cca 5 b.j. v RD, v lokalite ozn. „Rodinné domy – jadrová časť obce“ v m.č. Stránske. Smerné údaje uvedené k návrhu bytového fondu a obyvateľov v ÚPN-O pre túto m.č. sa navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-O nemenia. Rozvojová plocha sa stane súčasťou výstavby rodinných domov v m.č. Stránske jadrová časť – západ.*

## **B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:*

### **B.7.2.5 Telovýchova a šport**

*Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O s umiestnením plochy bývania na časti plochy (cca 50 %) navrhovanej pre Športový areál v lokalite Stránske mení podmienky pre umiestňovanie jednotlivých telovýchovných zariadení na pôvodne vymedzenej ploche.*

Nový obecný športový areál ÚPN-O navrhuje v jadrovej časti obce na čo má obec rezervovanú dostatočnú plochu **pre umiestňovanie ihrísk pre kolektívne hry a telovýchovné zariadenia**. a tak bude realizovať nové komplexné športové zariadenie (futbal, multifunkčné ihrisko a ďalšie ihriská pre kolektívne hry, príp. atletická 4 dráha a zariadenia pre ostatné atletické disciplíny). Súčasný športový areál v lokalite Brezie by po výstavbe nového areálu v jadrovej časti obce **bude naďalej** slúžiť ako **hlavný** športovo rekreačný areál obce a aj pre toto rozsiahle rekreačné územie v **kontaktnom území**. **Medzičasom bolo realizované multifunkčné ihrisko pri ZŠ čo významne dopĺňa portfólio športových plôch a vybavenosti v obci.**

### **B.7.3 NÁVRH VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB**

### **B.7.4 NÁVRH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

*Texty ÚPN-O sa ostávajú bez zmien a doplnení.*

## **B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenenie navrhované:

plochy pre rozvoj ~~IBV~~ **rodinných domov:**

- **v m.č. Stránske rozvojová plocha na západnom ozn. v ZaD č.2 „Rodinné domy – jadrová časť obce“**

## **B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

## **B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

## **B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

*Texty ÚPN-O sa ostávajú bez zmien a doplnení.*

## **B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:*

#### **B.12.1.2 Organizácia dopravy**

##### **Cestná doprava**

##### **Návrh riešenia**

*Navrhované riešenie dopravnej obsluhy v ZaD č.2 ÚPN-O v lokalite ozn. „Rodinné domy – jadrová časť obce“ bude pripojené v zastavanom území m.č. Stránske stykovou križovatkou na cestu III/2105, ktorá v intraviláne obce plní funkciu zbernej a čiastočne aj obslužnej komunikácie. Navrhované riešenie akceptuje jej výhľadovú kategóriu (v zastavanom území) MZ 8,5(8,0/50, vo funkčnej triede B3. Obslužná komunikácia v lokalite, z ktorej bude riešená dopravná obsluha umiestnenej výstavby RD, je navrhovaná vo funkčnej triede C3 ako obojsmerná, dvojpruhová, koncová ukončená na západnom okraji otáčacím kladivom. Navrhované riešenie je zrejmé z výkresovej časti.*

## **B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Návrh riešenia**

ÚPN-O Stránske z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

*– Riešením ZaD č.2 ÚPN-O sa nastavená koncepcia v zásobovaní pitnou vodou prostredníctvom SKV Žilina, vrátane riešenia akumulácie pitnej vody, v správe Sevak, a.s. Žilina nemení. Platný ÚPN-O s umožňuje rozšíriť existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na navrhovaný rozvoj v m.č. Stránske. Riešené územie bude zásobované novou vetvou vodovodu profilu DN 100.*

### **B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

#### **Návrh riešenia**

ÚPN obce Stránske z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd navrhuje:

*– Riešením ZaD č.2 ÚPN-O sa nastavená koncepcia v odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd s napojením na skupinovú gravitačnú kanalizáciu nemení.. Platný ÚPN-O umožňuje rozšíriť existujúcu kanalizačnú sieť novou kanalizačnou vetvou profilu DN 300 vo väzbe na navrhovaný rozvoj.*

## **B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

### **B.12.3.1 Elektrická energia**

#### **Návrh riešenia elektrifikácie**

##### **VN 22 kV zariadenia**

*Riešením ZaD č.2 ÚPN-O sa nastavená koncepcia v elektrifikácii s umiestnením existujúcich a navrhovaných VN 22 kV zariadení (rozdovov a trafostaníc) nemení. Riešené územie bude pripojené novou káblou NN vetvou na existujúcu T1 400 kVA, ktorá sa nachádza v dotyku s riešeným územím.*

### **B.12.3.2 Zásobovanie plynom**

#### **Návrh riešenia plynofikácie**

*Návrhom ZaD č.2 ÚPN-O sa nastavená koncepcia v návrhu plynofikácie v platnom ÚPN-O s riešením plynárenskou sústavou STL 100 kPa pre jadrovú časť obce nemení. Rozvojové územie v m.č. Stránske umožňuje zásobovanie zemným plynom riešiť novou rozvodnou vetvou.*

### **B.12.3.3 Zásobovanie teplom**

#### **Návrh riešenia**

*Návrhom ZaD č.2 ÚPN-O sa nastavená koncepcia v návrhu zásobovania teplom v platnom ÚPN-O pre jadrovú časť obce decentralizovaným systémom nemení. Rozvojové územia v m.č. Stránske umožňuje riešiť potreby tepla z objektových plynových zdrojov tepla na báze zemného plynu.*

## **B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

### **B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete, pošta**

#### **Telekomunikácie**

##### **Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie**

- Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O rešpektuje navrhovanú koncepciu telefonizácie a elektronických komunikačných sietí nastavenú v platnom ÚPN-O, ktorá umožňuje počtom HTS pripojiť rozvojové územie telekomunikačným káblom pripojeným na miestny telekomunikačný kábel prechádzajúci jadrovou časťou obce*

##### **Diaľkové káble**

*Riešeným územím obce prechádza trasa optického kábla DOK Žilina-Rajec, ktorú je potrebné rešpektovať, jeho ochranné pásmo je 1,5 m od krajného kábla na každú stranu. Uvedený optický kábel prechádza východným okrajom riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O.*

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Texty ÚPN-O sa ostávajú bez zmien a doplnení.*

### **B.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

#### **B.16.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske ako: Prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

##### **B.16.1.1 Vstupné podmienky pri vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Stránske je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica poskytnuté pri spracovaní ÚPN-O Stránske.

**Chránené pôdy.** Od 1.4. 2013 je zavedená osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa chránená pôda v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O Stránske nachádza.

##### **B.16.1.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske**

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN O Stránske rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 2 lokalitách (ozn. 16, 17), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

**Celková výmera lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske je 0,3715 ha, z toho 0,1180 ha je navrhovaný stavebný zámer a iný návrh na poľnohospodárskej pôde.**

- Lokalita č.16 je určená pre umiestnenie RD a komunikácie
- Lokalita č.17 je určená pre umiestnenie komunikácie

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O tiež rieši zmenu funkčného využitia na pôvodne odsúhlasených plochách s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v lokalite (ozn. 6 / 6/1), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v ÚPN-O Stránske navrhovaným riešením v ZaD č.2

ÚPN-O Stránske. Celková výmera lokality je **0,7845 ha.**

**Návrhom nového funkčného využívania dôjde k zmene funkčného využívania na stavebné a iné zámery na výmere 0,3150 ha. Z uvedeného vyplýva vrátenie do poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,4695 ha.**

- Lokalita ozn. č.6 / 6/1 rieši zmenu pôvodného funkčného využívania pre šport na plochu pre plochy RD, komunikácie a izolačnú zeleň v jadrovej časti obce Stránske.

Hydromelióracie š.p. evidujú v riešenom území zariadenia vo svojej správe (údaj v platnom ÚPN-O). Z uvedeného pre navrhované riešenie v ZaD č.2 vyplýva že je v lokalitách č.16 a 17 sú vybudované detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Pri realizácii výstavby bude nutné zachovať funkčnosť novým prepájaním drenážneho systému v nadväzujúcom okolitom území.

#### **B.16.1.3 Zdôvodnenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske**

Potvrdzuje sa optimistická prognóza ďalšieho demografického rastu v obci Stránske od spracovania ÚPN-O a to:

V oblasti bývania:

- pokračovaním vysokého záujmu o bývanie hlavne vo forme RD v kvalitnom životnom prostredí v jadrovej časti obce

**Navrhované stavebné zámery a iné návrhy na PP v ZaD č.1 ÚPN-O sú predovšetkým determinované:**

**Absenciou ďalších schválených extenzívnych plôch v jadrovej časti obce na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj bývania v forme RD na ďalších nových plochách vytvárajúcich naväzujúcich na existujúce i navrhované v ÚPN-O.**

**Exaktné odôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP v jednotlivých lokalitách (v zátvorke plocha osobitne chránenej pôdy): Lokality č. 16 (0,0950 ha), č. 17 (0,0040 ha) - sú určené pre rozvoj RD obce v m.č. Stránske – jadrovej časti, ako ucelenej plochy na okraji súčasného zastavaného územia v jadrovej časti obce.**

Tieto rozvojové plochy obce z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie:

- sú plochy vhodné len pre umiestnenie RD a vytvoria možnosť pre trvalo udržateľný rozvoj bytovej výstavby pre stabilizáciu občanov v obci. Absentujúce byty znemožňujú migráciu obyvateľov do obce,
- pomáhajú v riešení skompaktovania sídla,
- riešia využívanie územia s veľmi vysokým záujmom o výstavbu na súkromných pozemkoch v dotyku s evidovaným zastavaným územím.

#### **B.16.1.4 Tabuľka s prehľadom nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

**ZaD č.2 ÚPN-O Stránske - prehľad nových stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

#### **B.16.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE**

V ZaD č.2 ÚPN-O Stránske nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku.

#### **B.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

*Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne:*

##### **B.17.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL**

*Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Stránske sa vytvoria pomienky pre výstavbu cca 5 b.j. v RD, v lokalite ozn. „Rodinné domy – jadrová časť obce“ v m.č. Stránske. Smerné údaje uvedené k návrhu bytového fondu a obyvateľov v ÚPN-O pre túto m.č. sa navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-O nemenia. Rozvojová plocha sa stane súčasťou výstavby rodinných domov v m.č. Stránske jadrová časť – západ.*

##### **B.17.10 ZÁVER**

*Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa posilní progresívny potenciál v demografickom vývoji obce nastavený v ÚPN-O hlavne vo forme RD.*

# NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

## Úvod

V ZaD č.2 ÚPN-O Stránske je riešená v rámci jednej lokality Zmena časti funkčnej plochy navrhovanej do ÚPN-O v platnom znení pre Š1 šport a telovýchovné zariadenia na plochu pre B1 – Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou rodinných domov bývanie a Doplnenie plochy navrhovanej do ÚPN-O v platnom znení pre B1 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou rodinných domov na časti plochy pre P1 – Územie poľnohospodárskej krajiny, ktoré sa stanú súčasťou priestorovej a funkčne homogénnej jednotky Zastavané obytné územia a príľahlé rozvojové plochy miestnej časti Stránske – Jadrová časť pre ktorú platia regulatívy ktoré sú spojené s vymedzenou plochou. Vymedzenie plochy je kompatibilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000.

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.2 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.2 je napísaný *hrubým a šikmým písmom*.

### Článok 1

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**  
Ustanovenia čl. 1 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 2

**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**  
Ustanovenia čl. 2 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 3

**Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**  
Ustanovenia čl.3 sa mení v bode (3)

3. Umožniť vybudovanie ~~hlavného~~ obecného športového areálu v m.č. Jadrová časť obce, ihriskami pre kolektívne športy objektmi halových športov a súvisiacou vybavenosťou a službami.

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 4

**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**  
Ustanovenia čl. 4 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 5

**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia**  
Ustanovenia čl. 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 6

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**  
Ustanovenia čl. 6 ostávajú bez zmien a doplnení.



## Článok 7

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

## Článok 8

### Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

## Článok 9

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

## Článok 10

### Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

## Článok 11

### Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenie čl. 11 sa dopĺňa v bode (2)

**2. Pre riešené územie Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.**

Ostatné ustanovenia čl.11 ostávajú bez zmien a doplnení.

## Článok 12

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenie čl.12 sa mení v bode (17)

#### Ostatné

**(17) O1** - Vybudovanie nového ~~hlavného~~ športového areálu obce s verejnými športovými stavbami štadióna, vonkajších ihrísk, halových objektov a súvisiacou prevádzkovou a sociálnou vybavenosťou.

Ostatné ustanovenia čl.12 ostávajú bez zmien a doplnení.

## C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

## D) DOKLADOVÁ ČASŤ

### GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 10 000
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 10 000
Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	M 1: 10 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajina	M 1: 10 000

### Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske:

- požiadavky fyzických osôb – vlastníkov pozemkov na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite
- platný Územný plán obce Stránske, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v

Stránskom č. 57/2017 zo dňa 30.10.2017 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske

- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
  - neuvažovať so zábermi lesných pozemkov
  - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov
  - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmeny a Doplnku ÚPN-O
  - rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
  - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
  - nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
  - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

### Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Stránske v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske bude v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznamením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznamenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22 ods. 2 stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stránske:

- navrhuje doplnenie jednej malej plochy pre rozvoj funkcie bývania v jadrovej časti obce, vrátane dopravného a technického vybavenia
- navrhuje nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,118 ha a zmenu funkcie na ploche 0,315 ha s odsúhlaseným záberom poľnohospodárskej pôdy
- nenavrhuje zábery lesných pozemkov a nezasahuje do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby

- krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
  - rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
  - rešpektuje ochranné pásma zdrojov pitnej vody, prírodných liečivých zdrojov a vodných tokov.

### **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame, ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

### **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky RÚSES a genofondové lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN-O rešpektuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ochranné pásma vodných tokov, zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stránske je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

## Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolu'ujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-stranske-a> informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

### **1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4074/2022 -5.3 43978/2022 zo dňa 08.08.2022** zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Stránske (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy sa vyskytujú hlavne na svahoch údolia Stránskeho potoka. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácií svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 - 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/at-lassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

MŽP SR zabezpečilo geologickú úlohu Sanácia svahovej deformácie na lokalite Stránske (Tupý a kol., 2019). Sanačné práce boli realizované na nestabilnom svahu na ľavej strane údolia Stránskeho potoka pod kótou Diel, kde hrozilo prehradenie vodného toku aktívnym

zosuvom a zaplavenie priľahlých nehnuteľností. Sanované územie neodporúčame využívať na stavebné účely, môže byť využívané na poľnohospodársku činnosť.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

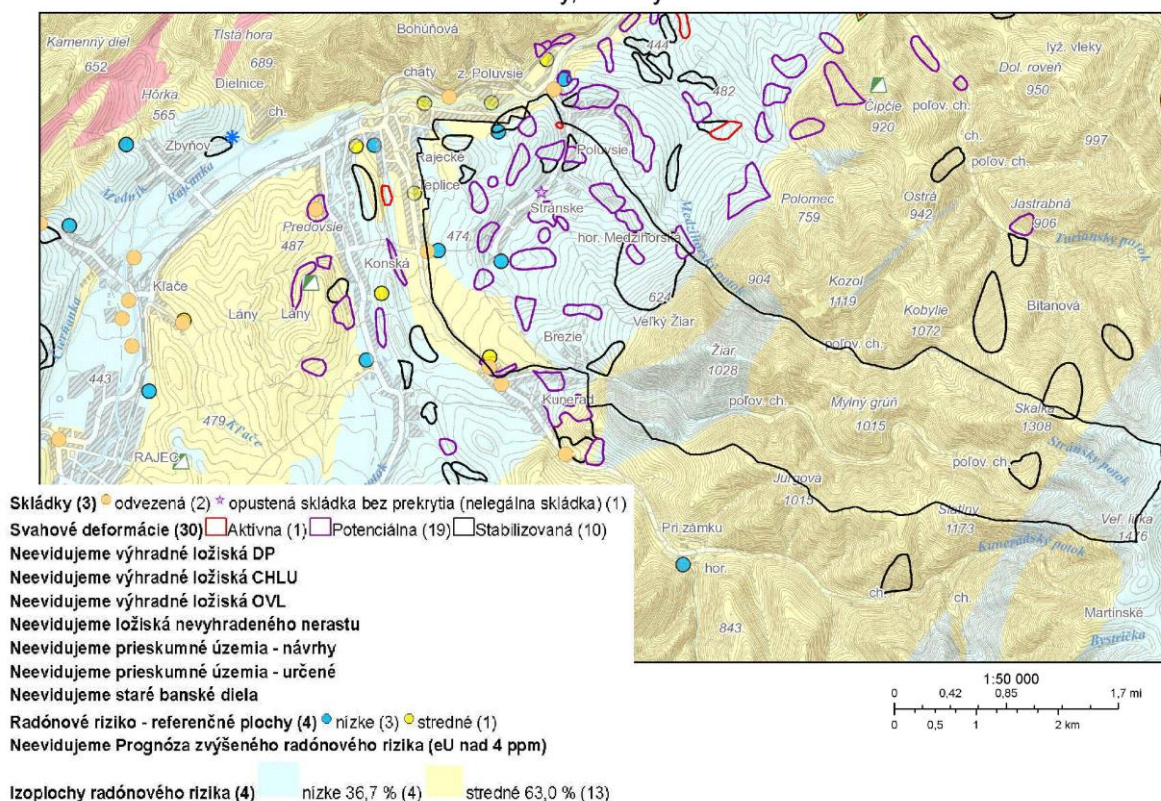
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

STRÁNSKE - skládky, zosuvy a radónové riziko



OU Žilina: Berie na vedomie.

2. **Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Bratislava** listom S20528-2022-IKŽ-2 zo dňa 26.07.2022 zaslalo nasledovné stanovisko:

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: 2408/2022/HŽPZ zo dňa 2.8.2022 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom s nasledujúcou pripomienkou a odporúčením ukončiť proces SEA.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2022/038525-004 zo dňa 02.08.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** listom OU-ZA-OVBP1-2022/037352-002 zo dňa 26.07.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA s podmienkou:

V celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania podľa §17 ods.3 stavebného zákona.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** listom, OU-ZA-OOP6-2022/037905-002/KOZ zo dňa 04.08.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

7. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy** listom č.j.: 32487/2022/SSD/79578 zo dňa 29.07.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: *OU-ZA-OSZP1-2022/037139-002/Bra* zo dňa 15.08.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.  
*OÚ Žilina*: Berie na vedomie.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2022/040054-002/Ros* zo dňa 02.08.2022 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
- Rozšírenie obytnej lokality je možné realizovať až po vybudovaní rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarnach odpadových vôd.
  - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v novej lokalite v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
  - V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- OÚ Žilina*: Berie na vedomie.
10. **Mesto Rajecké Teplice** listom č.j. *MSÚRT-S2022/00540-2-ŽP* zo dňa 09.08.2022 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 25.07.2022 do 09.08.2022. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.  
*OÚ Žilina*: Berie na vedomie.
11. **Obec Kónská** listom č.j. *OCUKON-S2022/00493* zo dňa 05.08.2022 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 20.07.2022 do 04.08.2022. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.  
*OÚ Žilina*: Berie na vedomie.
12. **Mesto Martin** listom č. *V-OdSaVS-39736/135538/2022* zo dňa 09.08.2022 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 22.07.2022 do 08.08.2022. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.  
*OÚ Žilina*: Berie na vedomie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, doručené stanoviská a význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov a opatrení vyplývajúcich z doručených stanovísk uvedených v tomto rozhodnutí.

OÚ Žilina ako príslušný orgán sa pri rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky.

V rámci zisťovacieho konania strategického dokumentu vyplynuli nasledovné všeobecné odporúčania:

- rešpektovať zosuvné a potenciálne zosuvné územia,
- základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi,
- stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov),
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie,
- odstraňovať invázne druhy rastlín mechanickým spôsobom, vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov,
- dbať na ochranu jestvujúcej a navrhovanej zelene v zastavaných územiach obce a na rozhraní zastavaných a nezastavaných územiach obce
- v rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v novej lokalite v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili MŽP SR, ŠSOPaK, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, ŠSOO, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo obrany SR, Krajský pamiatkový úrad Žilina a Žilinský samosprávny kraj v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko. Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

## **Záver**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity z hľadiska lokalizácie, povahy a veľkosti, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona EIA s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a úrovne spracovania strategického dokumentu.



Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Stránske“ podľa osobitných predpisov.**

**Upozornenie:** Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

**R o z d e ľ o v n í k :**

1. Obec Stránske, Obecný úrad Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mesto Rajecké Teplice, , Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
3. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
4. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Kunerad, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obec Turie, 013 12 Turie
7. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

9. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina