

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

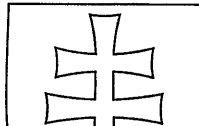
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2023/005993-003

Žilina

21. 03. 2023



## Rozhodnutie

Dodatočné stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

1. BM-MONT s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca
2. STAVMOX s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina-splnomocnenec
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina
4. Obec Hôrky, Lipová 111, 010 04 Žilina
5. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 04 Žilina-projektant
6. Rybanský Libor, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina
7. Anna Rybanská PhDr., M.Šínskeho 671/3, Žilina
8. Martin Brisuda, Stará Bystrica 295, 023 04 Stará Bystrica
9. Zuzana Brisudová, Čierne 89, 023 13 Čierne
10. Erika Májková, Ružová dolina 609/12, 821 08 Bratislava
11. Jakub Rybanský, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina
12. Matúš Rybanský, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina
13. Miroslava Rybanská, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina
14. Ing. Dušan Chvíľa, Hôrky 257, 010 04 Žilina
15. Mgr. Zuzana Fehervári, Medzi Lánom 326/9, 010 04 Hôrky
16. Juraj Fehervári, Medzi Lánom 326/9, 010 04 Hôrky
17. Rebeka Rybárová, Daniela Dlabača 774/31, 010 01 Žilina
18. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Hôrky
19. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva pre stavebníka: BM-MONT s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca IČO: 46 511 440

dodatočné povolenie vodnej stavby

„Rozvojová zóna RZ5 Hôrky: SO 04 Vodovod rozšírenie“ zrealizovanej na pozemkoch parc. č. KN-C 339/4, 320/167, 320/31, 320/202, 320/54, 320/203, 320/47, 320/205, 320/183, 320/184, 320/159, 320/185, 320/160, 320/186, 320/161, 320/187, 320/162, 320/163, 320/164, 320/165, 335/3 v katastrálnom území Hôrky.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 04 Vodovod rozšírenie materiál potrubia PE100 D 110x6,6/PN16, SDR11 v dĺžke 295,1 m. Na vodovode je osadený požiarny hydrant-ako vzdušník.

Vodovodné prípojky PE-HD D 32x3,0 PN 16 v počte 14 ks.

Popis už vykonaných prác, zhodnotenie staveniska:

- Stavba je dokončená v zmysle projektovej dokumentácie v stupni dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie, vypracovanej odborne spôsobilou osobou – Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier 02/2022.
- Stavba bola geodeticky zameraná Ing. Vladimír Hrivík, autorizovaný geodet a kartograf.

Pri dodatočnej realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s, vyjadrenie č. O22026467 zo dňa 08.07.2022

1. S dodatočným stavebným povolením a zmenami oproti pôvodne odsúhlasenej PD súhlasíme. Predošlé vyjadrenia č. O18010834 zo dňa 16.05.2018, O21030425 zo dňa 06.09.2021 a O22010320 zo dňa 23.03.2022 ostávajú aj naďalej v platnosti.

2. Upozorňujeme, že predložená PD 02/2022 bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej vodnej správy:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu dodatočného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

#### Odôvodnenie

Stavebník BM-MONT s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca v zastúpení STAVMOX s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina podal dňa 27.07.2022 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie dodatočného povolenia vodnej stavby: „Rozvojová zóna RZ5 Hôrky: SO 04 Vodovod rozšírenie“ zrealizovanej na pozemkoch parc. č. KN-C 339/4, 320/167, 320/31, 320/202, 320/54, 320/203, 320/47, 320/205, 320/183, 320/184, 320/159, 320/185, 320/160, 320/186, 320/161, 320/187, 320/162, 320/163, 320/164, 320/165, 335/3 bez stavebného povolenia v katastrálnom území Hôrky.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebník nezaplatil správny poplatok za žiadosť, a tak tunajší úrad výzvou č. OU-ZA-OSZP3-2022/037954-002/Grf zo dňa 15.08.2022 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku. Dňa 30.08.2022 bol uhradený správny poplatok.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala všetky podklady na základe ktorých by sa preukázalo či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, preto tunajší úrad vyzval stavebníka, vlastníka stavby, aby v určenej lehote do 31.01.2023 predložil požadované doklady a konanie o dodatočnom stavebnom povolení stavby prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/037954-003/Grf

zo dňa 08.09.2022. Doklady boli doložené dňa 20.12.2022 a 02.02.2023. Ak by vlastník stavby požadované doklady nepredložil v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 stavebného zákona by nariadil odstránenie stavby. Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší doklad, v zmysle §32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2023/005993-004/Grf zo dňa 06.02.2023 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.03.2023.

Stavebník dňa 02.02.2023 predložil geodetické zameranie skutočne vyhotovenej stavby – autorizačne overil Ing. Vladimír Hrivík, autorizovaný geodet a kartograf.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na ústnom pojednávaní dňa 09.03.2023 boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania a starostlivosti o životné prostredie špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Obec Hôrky ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona pod č.j. 2022/365/1044/TRK zo dňa 09.11.2022.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K dodatočnému stavebnému povoleniu stavby sa vyjadril správca a prevádzkovateľ verejného vodovodu SEVAK a.s., vyjadrením č. O22026467 zo dňa 08.07.2022 a jeho podmienky boli zapracované do výroku rozhodnutia a ORHaZZ vyjadrením č. ORHZ-ZA1-2022/001121-001 zo dňa 28.10.2022.

Stavebník doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Obce Hôrky, uzatvorenú dňa 19.04.2022 a tiež s vlastníckmi pozemkov uzatvorenú dňa 04.07.2022.

Stavebník doložil zmluvu č. 2197/2022 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi budúcim odovzdávajúcim: BM-MONT s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca a budúcim preberajúcim: SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina podpísanú dňa 16.11.2022.

Účastníci konania mohli podľa oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení vodnej stavby uplatniť svoje námietky k žiadosti o dodatočnom povolení na predmetnú stavbu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu predmetného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. d) bod 3 Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 600 € uhradený – Bankovým prevodom.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

1. BM-MONT s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca
2. STAVMOX s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina-splnomocnenec
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina
4. Obec Hôrky, Lipová 111, 010 04 Žilina

5. Miloslav Remiš, Brodno 10 , 010 04 Žilina-projektant
6. Rybanský Libor, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina
7. Anna Rybanská PhDr., M.Šínskeho 671/3, Žilina
8. Martin Brisuda, Stará Bystrica 295, 023 04 Stará Bystrica
9. Zuzana Brisudová, Čierne 89, 023 13 Čierne-rovnopis
10. Erika Májková, Ružová dolina 609/12, 821 08 Bratislava
11. Jakub Rybanský, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina
12. Matúš Rybanský, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina-rovnopis
13. Miroslava Rybanská, M.Šínskeho 671/3, 010 07 Žilina
14. Ing. Dušan Chvíľa, Hôrky 257, 010 04 Žilina
15. Mgr. Zuzana Fehervári, Medzi Lánom 326/9, 010 04 Hôrky-rovnopis
16. Juraj Fehervári, Medzi Lánom 326/9, 010 04 Hôrky-rovnopis
17. Rebeka Rybárová, Daniela Dlabáča 774/31, 010 01 Žilina
18. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Hôrky
19. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

#### Doručuje sa

BM-MONT, s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca, Slovenská republika  
STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika  
Obec Hôrky, Hôrky 111, 010 04 Hôrky, Slovenská republika  
Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, 010 14 Brodno, Slovenská republika  
Libor Rybanský, M. Šínskeho 671/3, 010 07 Bytčica, Slovenská republika  
Anna Rybanská, M. Šínskeho 671/3, 010 07 Bytčica, Slovenská republika  
Martin Brisuda, Stará Bystrica 295, 023 04 Stará Bystrica, Slovenská republika  
Ing. Erika Májková, Ružová dolina 609/12, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
Jakub Rybanský, M. Šínskeho 671/3, 010 07 Bytčica, Slovenská republika  
Miroslava Rybanská, M. Šínskeho 671/3, 010 07 Bytčica, Slovenská republika  
Ing. Dušan Chvíľa, Medzi lánom 257/17, 010 04 Hôrky, Slovenská republika  
Rebeka Rybárová, Daniela Dlabáča 774/31, 010 01 Žilina, Slovenská republika

#### Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2 44/b, 821 09 Bratislava  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hôrky a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*23. 03. 2023*.....  
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-3- *[signature]*

**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Hôrky túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.**