

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA	
20. 12. 2023	
Číslo zmeny: 0209/100/	Číslo sro: 23/075375
Prílohy: 23	Vybavuje: S1A

Okresný úrad Žilina –ŠVS
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
01008 Žilina

vybavuje: 0911 086 355
sddsro@gmail.com

V Žiline dňa 20.12.2023

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 zákona o vodách 364/2004 Z.z. na stavbu :

" OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PRI PLAVÁRNI - ŽILINA NA PARCELÁCH CKN 5146/5, 5146/15 V K.Ú. ŽILINA _ SO.02 Dažďová kanalizácia"

Meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt:

REDEZA, s.r.o., Sídlo: Bratislavská 117, Žilina, IČO : 54 555 230
V zastúpení ALORA STORE , s.r.o., Škultétyho 2869/30, 01001 Žilina

Druh stavby (charakteristika): novostavba, vodná stavba

Miesto stavby: Žilina v kat. území: Žilina **ulica:** Vysokoškolákov

Na pozemku

p.č. C KN	druh kultúry	LV	vlastník
5146/5	ZAS.PL.	8242	REDEZA, s.r.o., Bratislavská 117, Žilina
5146/15	ZAS.PL.	8242	REDEZA, s.r.o., Bratislavská 117, Žilina

stavebník má k pozemku vlastnícke právo právo

Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov a stavieb s uvedením parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností:

p.č.	LV	vlastník
5132/147	ZAS.PL.	8242 REDEZA, s.r.o., Bratislavská 117, Žilina
5147/2	ZAS.PL.	1100 MESTO ŽILINA, KÓD_ 22 KOMUNIKÁCIA
5145/2	ZAS.PL.	1100 MESTO ŽILINA, KÓD_ 22 KOMUNIKÁCIA
5146/1	1100	Mesto Žilina, Nám. Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina

Navrhovanú zmenu projektovej dokumentácie vypracoval:

zodpovedný projektant: Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST s.r.o., Brodno č.10, 010 14 Žilina

Náklad stavby : 93 900,-eur (viť. Rozpočet)

Plánovaný termín realizácie : 03/2024-03/2028

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky – výber dodávateľa

Základné údaje o stavbe a členení na SO:

Strecha nad 16. nadzemným poschodím riešeného objektu bude odvodnená pomocou systému podtlakovej dažďovej kanalizácie zaústenej do gravitačnej dažďovej kanalizácie cez revíznú šachtu DŠ4. Šachta DŠ4 bude slúžiť ako dekompresná šachta, kde sa bude podtlaková dažďová kanalizácia meniť na gravitačnú kanalizáciu.

Zvyšná časť striech objektu ako balkóny, terasy a spevnené plochy vnútrobloku budú odvodnené pomocou gravitačnej dažďovej kanalizácie. Všetky odvodňované plochy budú odkanalizované cez retenčný systém s riadeným odtokom 15 l.s⁻¹ do jednotnej kanalizačnej prípojky zaústenej do verejnej kanalizačnej stoky DN600.

Retenčný systém bude tvorený plastovými bedničkami - systémom od f. Frankische. Polovica výšky retenčnej nádrže bude slúžiť na retenčnú a druhá nižšia polovica systému bude slúžiť ako akumuláciu pre účely závlahy zelených plôch objektu. Z hornej polovice retenčnej nádrže bude dažďová voda odtekať regulovaným prietokom 15 l.s⁻¹ pomocou vírového regulátora odtoku osadeného v šachte „DŠ1“. Na základe regulovaného odtoku je vypočítaný potrebný objem retenčnej nádrže s minimálnym objemom **39,33m³**. Akumulačná časť pre závlahu bude mať rovnaký úžitkový objem **39,33m³**. Celá nádrž na dažďovú vodu bude zrealizovaná z plastových blokov obalených PVC fóliou od firmy Fränkische.

Z retenčnej časti nádrže bude regulovaný odtok, pomocou vírového regulátora Klartec RVKL 12-20 s prietokom 15,0 l.s⁻¹ osadeným v šachte DŠ1 na odtoku zo šachty na stenu šachty. Dažďová kanalizácia sa zaústi do splaškovej kanalizačnej šachty „RŠ1“ osadenej na jednotnej kanalizačnej prípojke zaústenej do verejnej kanalizačnej stoky DN600.

Pre potreby závlahy záhrady bude využívaná dažďová voda z akumulácie časti nádrže. Dažďová voda bude odčerpávaná ponorným čerpadlom osadeným v uníženom dne šachty „DŠ1“. V čerpacej šachte bude osadené ponorné čerpadlo DAB Pulsar 65/50 M-NA s frekvenčným meničom s guľovým kohútom a spätnou klapkou.

Šachty DN600 je z platových dielcov. Na šachtách sú liatinové poklopy s únosnosťou na zaťaženie tr. D400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklopy budú vyvedené do úrovne terénu prípadne komunikácie. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými vložkami.

Ako potrubný materiál pre realizáciu kanalizačných rozvodov sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1401, prípadne z PP. Vzhľadom na skutočnosť, že potrubia budú počas prevádzky zaplavované, je možné systém riešiť aj zváranými potrubiami z PE, kde by sme dosiahli najvyššiu mieru tesnosti. Potrubia splaškovej kanalizácie sa uložia do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa prevedie do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhuťuje. Ostatný zásyp previesť vykopanou zeminou. Uloženie potrubia vedeného v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Odpadné vody zo samoobslužnej autoumyvárne pred zaústením do dažďovej kanalizácie budú odtekať do sedimentačnej nádrže osadenej v 2.PP s objemom 4,9 m³. Vstup do nádrže bude zrealizovaný vstupným poklopom 600x600 z 1.PP v m.č. U 02 (TG autoumyváreň). Cez poklop v sedimentačnej nádrži je možné odoberať aj vzorky odtekajúcej odpadovej vody do kanalizácie na rozbor f. Sevak a.s. Druhé miesto odberu, kde je možné zobrať vzorky aj pre zistenie hodnoty čistenia ORL bude poklop prečerpávajúcej stanice osadenej v 4.PP. Oplachové vody z umývárne, ktorých hrubé nečistoty budú zachytávané v sedimentačnej nádrži budú odtekať gravitačným odpadovým potrubím do odlučovača ropných látok a následne budú prečerpávané do gravitačnej kanalizácie pod stropom 1.PP. Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z odpadných vôd z podzemných parkovacích státí a autoumyvárne je navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 2 l.s⁻¹. Takto

ALORA

S T O R E

prečistené vody ďalej odtekajú do prečerpávacej stanice odkiaľ budú odpadné vody prečerpávané tlakovou kanalizáciou cez potrubie HDPE DN65 do gravitačnej dažďovej kanalizácie na 1.PP. Privzdušňovanie kanalizácie bude realizované zabudovaným privzdušňovacím ventilom v prečerpávacej stanici. Podrobnejšie v priloženej PD.



.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY :

- 2x PD
- Stanoviská dotknutých orgánov
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Správny poplatok

