

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

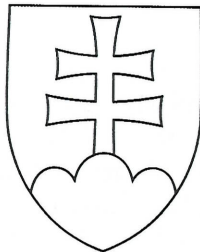
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/004341-006

Žilina

28. 03. 2024



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. IS – Industry Solutions, a.s., M.R.Štefánika 129, 010 01 Žilina
2. ALORE STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnenec
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Jana Kaisová, Višňové 388, 013 23 - rovnopis
5. Mária Holešová, Rosina 436, 013 22 - rovnopis
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. Obec Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina
8. Mesto Žilina, Námestie obetí kom. 1, 011 31 Žilina
9. Ing. Miloslav Remiš, Brodno č. 10, 010 14 Žilina – projektant
10. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina a Obec Rosina
13. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka IS – Industry Solutions, a.s., M.R.Štefánika 129, 010 01 Žilina v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „ARC Žilina, Rosinská cesta, parc.č. 5638/118, 5638/119, SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanej na pozemkoch KN-C 5818/6 v katastrálnom území Žilina, 1676, 1760/2 (KN-E 936), 1817/1 (KN-E

OU-ZA-OSZP3-2024/004341-0052873/2024

936), 1817/1 (KN-E 935/2), 1835/1 (KN-E 935/2), 1759 (KN-E 1240/2), 1677(KN-E 1240/1) v katastrálnom území Rosina sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre výstavbu administratívnej budovy. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubie HDPE D110x6,6 o celkovej dĺžke 327,7 m. Napojenie potrubia je navrhnuté z existujúcej ulice v katastri obce Rosina na existujúci verejný vodovod LT DN80. Navrhované rozšírenie vodovodu križuje za napojením potok Rosinka preto je potrubie potrebné osadiť do chráničky min. 1 m pod dno potoka. Dno potoka sa nad vodovodom spevní lomovým kameňom. Na rozšírenom vodovode sa osadia podzemné hydranty DN80.

Na stavbu „ARC Žilina“, Žilina, Rosinská cesta vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad dňa 01.06.2020 územné rozhodnutie pod Č.s. 4616/2020-150908/2020-SÚ-PA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.07.2020 a následne bolo vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia vydané dňa 12.12.2022 pod Č.s. 13844/2022-163924/2022-SÚ-AGA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.01.2023.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV a VK v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien požadujeme v plnej v plnej miere rešpektovať a dodržať ochranné pásmo v šírke min. 1,8 m (do DN 500 mm) a 3 m (nad DN 500 mm) od osi potrubia VV a VK na obe strany. Na potrubí VV, VK ani v ich ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná ani trvalá stavba.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné stanoviská:

SEVAK a.s., Žilina, č. O23008392, zo dňa 6.3.2023

Podmienky k rozšíreniu vodovodu:

Rozšírenie vodovodu (VV) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN10 D90x5,4 mm. HDPE potrubie spájať elektrotvarovkami. Na vodovode žiadame osadiť vyhládavací vodič typ CYKY 2x2,5 mm². Na vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80 mm, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely.

Upozorňujeme, že v zmysle § 3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Verejný vodovod, na ktorý sa navrhované rozšírenie pripája je v správe našej spoločnosti. Pred vydaním stavebného povolenia žiadame uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevezení vlastníckeho práva k stavbe vodovodu medzi jej vlastníkom a

subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie verejného vodovodu (VV) bude uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno.

Trasu vodovodu požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade uloženia potrubia VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu, kanalizácie a umiestnenia inžinierskych sietí.

Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovodu, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhľadávacieho vodiča CYKY 2x2,5 mm² nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra HS vodovodu a HS špeciálne činnosti.

Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné vopred dohodnúť na Stredisku HS vodovodu.

V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

V prípade porušenia povinnosti investora uvedených v bode 10, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu vodovodu.

SVP š.p., Povodie horného Váhu č. CS SVP OZ PN 5414/2023/2 zo dňa 06.11.2023:

Vonkajší obrys jazierka, vsakovacie objekty a šachty žiadame situovať mimo pobrežných pozemkov a zároveň vo vzdialenosti min. 4,0 od parcely vodného toku, tak ako to je navrhnuté.

Ako sme už upozornili, vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie územia mimoriadnymi udalosťami. Vhodné protipovodňové opatrenia je potrebné riešiť v rámci vlastných parciel, mimo ochranného pásma vodného toku a na náklady investora tak, aby nedošlo k výraznejším zmenám odtokových pomerov a nebola ohrozená existujúca zástavba. Vsakovacie objekty a šachty bude potrebné vhodne zabezpečiť voči možným povodňovým prietokom.

S návrhom križovania vodného toku splaškovou kanalizáciou a plynovodom – kolmo na os koryta vodného toku, bezvýkopovou technológiou s uložením oceľovej chráničky (smerodajný je vonkajší obrys) v hĺbke min. 1,5 m pod prírodným dnom koryta vodného toku bez nánosov, so situovaním štartovacej a koncovkej jamy mimo ochranného pásma vodného toku súhlasíme. Miesto križovania vodného toku žiadame v teréne viditeľne označiť signalizačnými/informačnými stĺpkami s upozornením napr. POZOR NEBAGROVAŤ!

V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok, nie je nevyhnutné opevniť dno koryta vodného toku v zmysle návrhu PD – lomovým kameňom od 80-100 kg v šírke 3 m od osi potrubia na každú stranu. V prípade plánovaného opevnenia dna koryta vodného toku žiadame doplniť PD o detaily a návrh predložiť na odsúhlasenie.

Všetky dažďové vody z odstavených a manipulačných plôch žiadame prečistiť v plno prietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l pri zaústení nepriamo do podzemných vôd. S návrhom ORL Klartec KL 80/2 sll súhlasíme, za predpokladu dostatočne dimenzovanej kapacity.

S odvádzaním dažďových vôd medzi dlažbou, cez filtračné vrstvy spevnenej plochy s textíliou NTRF (SO 03) bez izolačnej vrstvy súhlasíme, len ak sa nejedná o odstavné a manipulačné plochy. Návrhom nesmie dôjsť k porušeniu resp. prerušeniu izolačnej vrstvy. V rámci odstavných a manipulačných plôch žiadame doplniť do PD nepriepustnú vrstvu a dažďové vody prečistiť v ORL.

So vsakovaním dažďových vôd bez znečistenia resp. prečistených dažďových vôd súhlasíme, ak to geologické a hydrogeologické podmienky umožňujú. Dno vsakovacieho objektu by malo byť situované min. 1,0 m nad max. hladinou podzemnej vody. Doručená PD neobsahuje detail vsakovacieho objektu a z naposledy doručenej PD nie je jasné situovanie vsakovacieho objektu.

Konštatujeme, že možnosti vsakovania v predmetnom území, deklarované v PD vzhľadom k prírodným podmienkam, použitej metodike a uvažovanej dobe vsiaknutia (71,58 hod.) sú obmedzené.

O možnosti vsakovania rozhodne príslušný stavebný úrad aj na základe inžinierskogeologického, hydrogeologického prieskumu resp. posudku územia.

Z dôvodu ochrany vôd, vlastník stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie, ORL a vsakovacích objektov (riešených v rámci SO 03 a SO 10) a bude zodpovedať za ich funkčnosť.

Z doručenej PD nie je jasný zámer investora. Do PD žiadame doplniť návrh nakladania s priemyselnými odpadovými vodami, ak je to relevantné.

Upozorňujeme, že stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Pri stavebných prácach žiadame dbať o ochranu vodných tokov, nepoškodzovať brehy, neznečisťovať vodné toky, neohrozovať kvalitu vôd, umožniť výkon správy vodných tokov a vykonávať činnosti v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

Vykopaný zemný materiál, stavebný materiál a vzniknutý odpad zo stavby žiadame ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodných tokov.

V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude sieť v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie inžinierskych sietí na vlastné náklady. V prípade opráv, údržby, investícií a pod. na vodnom toku investor stavby bezodplatne vytyčí trasovanie siete v záujmovom území.

Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP š.p. bude potrebné majetkovo právne usporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435) a to najneskôr do vydania stavebného povolenia, nakoľko stavebník má povinnosť, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platných predpisov, preukázať právo k pozemku, na ktorom zriaďuje požadovanú stavbu.

Pre kompletne posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa a pod.) situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBGIS, alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov, alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutia inej štátnej správy).

Z dôvodu vodohospodárskej evidencie, po ukončení stavby budeme žiadať o bezplatné doručenie geodetického zamerania a PD stavby v dotyku s vodným tokom, vykonané odborné spôsobilými osobami, v tlačenej aj v digitálnej podobe (vo formáte dxf, dgn, dwg a pod.) Upozorňujeme, že budeme požadovať zameranie hĺbky uloženia inžinierskych sietí, resp. vonkajšieho obrysu chráničky vo vzťahu aj k pôvodnému terénu.

Žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platnej legislatívy, okrem iného v zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov a podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

SVP š.p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

K vytyčeniu, k začiatku a k ukončeniu stavby, pred zasypaním výkopov a ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu SVP š.p., PhV, o.z., Prevádzkového strediska Žilina – úsekového technika, telefonický kontakt 0910 757 339, email matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

- # Kompletná PD, spracovaná v zmysle platných právnych predpisov a so zapracovaním našich požiadaviek bude predložená najneskôr v rámci povoľovacieho procesu stavby.
- # Upozorňujeme, že pri nedodržaní podmienok SVP š.p. nebude možné súhlasiť s kolaudáciou stavby a budeme požadovať vykonanie nápravy na náklady investora.
- # S predloženým návrhom stavby súhlasíme pri splnení podmienok SVP š.p. uvedených v stanovisku.

Slovenský pozemkový fond č. SPFS72128/2024/740, SPFZ030574/2024

- # Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- # Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, k žiadosti o zriadenie vecného bremena potrebujete doložiť žiadosť o zriadenie vecného bremena, znalecký posudok (ak je vecné bremeno do 200 m², nie je znalecký posudok potrebný), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena ,
- # K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- # Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- # Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Slovenská správa ciest Žilina č. SSC/5718/2023/6451/23247 zo dňa 21.06.2023:

- # Požadujeme, aby sa v 30 m ochrannom pásme budúcej c. I/64 v rámci stavby ARC Žilina nerealizovali akékoľvek stavebné úpravy územia, ktoré budú prekážkou pri realizácii tejto cesty.
- # Z predloženej PD vyplýva realizácia pripojovacieho plynovodu a realizácia splaškovej kanalizácie v ochrannom pásme plánovanej c. I/64 ako aj v samotnej trase cesty. V prípade, že bude nevyhnutné akúkoľvek inžiniersku sieť ARC Žilina v rámci plánovanej stavby preložiť c. I/64 preložiť, prekládka bude realizovaná na náklady investora stavby ARC Žilina, nie SSC.
- # Voči budúcemu správcovi plánovanej preložky št. cesty I/64 nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
- # Stavebné povolenie žiadame zaslať na vedomie SSC IVSC Žilina

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina:

- # Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202304-SP-0079-1 zo dňa 07.06.2023

SPP – D a.s., Bratislava:

- # Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/KS/0081/2023/Šk, dňa 20.06.2023

Slovak Telekom a.s., Bratislava

- # Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612309726 dňa 06.04.2023

KPÚ Žilina

- # Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. KPUZA-2019/21152-2/84458/KOP zo dňa 17.10.2019

RÚVZ Žilina

- # Dodržať podmienky vyplývajúce z vyj. č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1351/2661/2023 zo dňa 11.04.2023

Správa ciest ŽSK Žilina

- # Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 10/2023/SAUCZA-105 zo dňa 27.3.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2023/047367-002/Kbn zo dňa 05.09.2023:

- # Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- # Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,

- # Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
- # Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- # Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2023/016106-002/Bre zo dňa 08.03.2023:

Výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

- Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich vo vodnom toku, na pobrežných pozemkoch alebo v inundačných územiach vodného toku bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,

- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

- V prípade výskytu inváznych druhov (ktoré taktiež patria medzi alochtónne druhy), investor zabezpečí odstraňovanie týchto nepôvodných druhov, ktoré majú tendenciu sa samovoľne šíriť a vytlačať pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov (§ 7 zákona).

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník IS – Industry Solutions, a.s., M.R.Štefánika 129, 010 01 Žilina v zastúpení ALORE STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina podal dňa 02.05.2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „ARC Žilina, Rosinská cesta, parc.č. 5638/118, 5638/119, SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanej na pozemkoch KN-C 5818/6 v katastrálnom území Žilina, 1676, 1760/2 (KN-E 936), 1817/1 (KN-E 936), 1817/1 (KN-E 935/2), 1835/1 (KN-E 935/2), 1759 (KN-E 1240/2), 1677(KN-E 1240/1) v katastrálnom území Rosina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Keďže stavebník nedoplnil v stanovenom termíne požadované doklady, tunajší úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/029698-003/Bar zo dňa 30.05.2023. Stavebník nedoplnil v stanovenom termíne požadované doklady a požiadal dňa 20.09.2023 o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov. Orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti a opätovne prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/029698-004/Bar(Ros) zo dňa 06.10.2023 do termínu 15.03.2024. Stavebník doložil potrebné doklady dňa 27.02.2024.

Na stavbu „ARC Žilina“, Žilina, Rosinská cesta vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad dňa 01.06.2020 územné rozhodnutie pod Č.s. 4616/2020-150908/2020-SÚ-PA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.07.2020 a následne bolo vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia vydané dňa 12.12.2022 pod Č.s. 13844/2022-163924/2022-SÚ-AGA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.01.2023.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení listom Č.s.: 7688/2023-10672/2023-SÚ-AGA zo dňa 27.02.2023.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2024/004341-005/Bar zo dňa 27.02.2024 oznámil začatie stavebného konania a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne pojednávanie. Stavebné konanie bolo zvolané na deň 20.03.2024 so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – 2. poschodie, zasadačka č. 3.

Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. Žilina, SVP š.p., Povodie horného Váhu, Slovenský pozemkový fond, Správa ciest ŽSK, Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SPP-D a.s., Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, KPÚ Žilina, RÚVZ Žilina, Slovenská správa ciest a Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva a štátna správa ochrany prírody a krajiny. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Rozsah povoľovanej vodnej stavby je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona iné práva k pozemkom KN-E 935/2, KN-E 936 v katastrálnom území Rosina, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu vo forme Zmluvy o zriadení vecného bremena zapísanej na LV č. 2669 a LV č. 2476, medzi stavebníkom a vlastníkmi dotknutých pozemkov.

Stavebník preukázal v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona iné práva k pozemkom KN-C 5818/6 v katastrálnom území Žilina a KN-C 1676 v katastrálnom území Rosina, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu vo forme Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 470/2020/OSMaI zo dňa 21.07.2020, medzi stavebníkom a ŽSK.

Stavebníci uzavreli zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 73/2023 zo dňa 28.04.2023 o odovzdaní stavebného objektu Rozšírenia verejného vodovodu do majetku spoločnosti SEVAK a.s., Bôrická cesta, 010 57 Žilina.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 200,00 € formou bankového prevodu. Rozpočtové náklady na stavbu: 96 409 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Rozhodnutie sa doručí:

1. IS – Industry Solutions, a.s., M.R.Štefánika 129, 010 01 Žilina
2. ALORE STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnenec

3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Jana Kaisová, Višňové 388, 013 23 - rovnopis
5. Mária Holešová, Rosina 436, 013 22 - rovnopis
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. Obec Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina
8. Mesto Žilina, Námestie obetí kom. 1, 011 31 Žilina
9. Ing. Miloslav Remiš, Brodno č. 10, 010 14 Žilina – projektant
10. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina a Obec Rosina
13. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. RÚVZ Žilina, V. Spanyolova 27, 011 71 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
6. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, Žilina - rovnopis
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, 010 08 Žilina
9. OU ZA, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor odpadového hospodárstva

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a Obec Rosina a taktiež na OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

✓
Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina a Obec Rosina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

IS - Industry Solutions, a.s., M. R. Štefánika 129, 010 01 Žilina, Slovenská republika
ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 286930, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina, Slovenská republika
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, Slovenská republika
AQUABEST, s.r.o., Ing. Remiš, Brodno 10, 010 14 Žilina, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/004341-0052873/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.03.2024 08:46:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.03.2024 08:46:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/004341-0052873/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Štadanievová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.03.2024
Podpis a pečiatka: Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-3-