



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/033017-002

Mgr. Zuzana Grófová

21. 05. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník RH Real Estate Service s.r.o., ulica 1.mája 966/18, 010 01 Žilina podal dňa 17.04.2024 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: „Rozšírenie vodovodu+ vodovodné odbočky“ v rámci stavby "Rozvojová zóna „Nad Studňou“ RZ 4 Hôrky, IV-etapa č.p. 303/11, 12, 13, 305/1, 22, 23, 65, 66, 67 k.ú. Hôrky", ktorá sa bude realizovať na pozemkoch KN C 305/1, 305/23, 305/22, 305/66, 303/12 k.ú. Hôrky.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Hôrky, materiál HDPE 100 SDR17 PN 10, D90 x 4,4, dĺžka 145,00 m.

Na stavbu „Rozvojová zóna „Nad Studňou“ RZ 4 Hôrky-IV. etapa“, vydal stavebný úrad Obec Hôrky rozhodnutie o umiestnení stavby č.s. 2019/120/1808/TRK zo dňa 20.04.2023, právoplatné 02.06.2023.

Obec Hôrky, stavebný úrad vydal záväzné stanovisko podľa §120 ods. 2 stavebného zákona, v náväznosti na § 140b stavebného zákona pod č. 2024/141/0294/TRK zo dňa 06.05.2024, kde overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26, a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská ku žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 8 dní od doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do vyššie uvedeného a stanoveného termínu na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hôrky a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*22.05.2024*..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis.....*Okresný úrad Žilina*..... pečiatka, podpis
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Hôrky túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/033017-002

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
RH Real Estate Service s. r. o., 1. mája 966/18, Žilina
Obec Hôrky, Hôrky 111, 010 04 Hôrky
Okresný úrad Žilina, OSZP3 OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3 OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

OU-ZA-OSZP3-2024/033017-0081563/2024

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Pavol Káger, Školská 192/8, 013 02 Gbeľany
Martina Kágerová, Záhradkárska 595/11, Teplička nad Váhom, Žilina
Tomáš Kopicár, Tajovského 8568/3, Žilina
Zuzana Česáňková, Alojza Mrázika 1448/14, Teplička nad Váhom, Žilina
Ivan Špánik, Skotňa 55/11, Hôrky, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania,]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/033017-0081563/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dagmar Grófová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.05.2024 13:45:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.05.2024 13:45:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-ZA-OSZP3-2024/033017-0081563/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Zuzana Grófová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.05.2024
Podpis a pečiatka:	