



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/028075-005

Ing. Tatiana Rosincová

30. 05. 2024

Vec

Stavebné povolenie na vodnú stavbu

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy zasiela v prílohe stavebné povolenie na vodnú stavbu: "SO 02 Verejný vodovod; SO 03 Verejná kanalizácia" ETAPA II k hlavnej stavbe: „Účelová komunikácia + inžinierske siete p. č. C-KN 2162/2, 9, 13, 14, 15, 2158/8, 51, 52, 55, 56, 2163/14, 15, 18, 2161/3, 9, 11, E-KN 7014, 7015 v Meste Rajec" pre stavebníka: Eriden & partners Co. s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec, IČO 44 210 523.

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina I

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/028075-005

Eriden & partners Co. s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec
Ing. Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, Žilina-Brodno
Ladislav Židek, I.mája 430/22, Rajec, Žilina
Ing. Michal Bytčiančin, I.mája 429/20, 015 01 Rajec

Telefón

+421417335678

E-mail

tatiana.rosincova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

OU-ZA-OSZP3-2024/028075-0087872/2024

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2024/028075-005

Žilina 30.05.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: **Eriden & partners Co. s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec, IČO 44 210 523** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**SO 02 Verejný vodovod; SO 03 Verejná kanalizácia**“ ETAPA II k hlavnej stavbe: „Účelová komunikácia + inžinierske siete p. č. C-KN 2162/2, 9, 13, 14, 15, 2158/8, 51, 52, 55, 56, 2163/14, 15, 18, 2161/3, 9, 11, E-KN 7014, 7015 v Meste Rajec, “**situovaná na parcelách KN-C č. 2163/15, 2163/5, 2163/18, 2163/19, 2163/22, 2158/51 v katastrálnom území Rajec** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu :

Stavba rieši II. ETAPU výstavby predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do novej lokality Mesta Rajec. Stavba je pokračovaním I. ETAPY výstavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2023/047021-005 zo dňa 02.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2023. *SO 02 Verejný vodovod* – predĺženie novovybudovaného verejného vodovodu HDPE DN 100, novým potrubím HDPE DN 100 – Ø110 x 6,6 PN10 celkovej dĺžky 110 m, ako vetva „P7“.

SEVAK a.s. vyjadrenie číslo O24013919 zo dňa 19.03.2024:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme. Rozšírenie verejného vodovodu VV II. etapy odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10, D110x6,6 mm v dĺžke 110 m. Na predmetnom rozšírení VV odsúhlasujeme 1 x podzemný hydrant DN 80 mm, ktorý bude premiestnený z konca I. etapy (zo vzdialenosti 160 m do vzdialenosti 270 m) a bude slúžiť na prevádzkové účely. Signalizačný vodič požadujeme použiť CYKY 2x2,5 mm².
2. Rozšírenie VK II. etapy odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 300 mm SN 12 hladné v dĺžke 108,5 m.
3. Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, požadujeme osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
4. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomeroch vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
5. Upozorňujeme, že investor predmetného Rozšírenia VV a VK musí pred kolaudáciou danej stavby požiadať príslušný Okresný úrad ŽP o vydanie „Rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV a VK“.
6. Upozorňujem, že záujmovým územím predmetnej výstavby k. ú. Rajec toho času prechádza prírodné diaľkovodné potrubie verejného vodovodu OC DN 400 mm v správe našej spoločnosti. toto potrubie požadujeme plne rešpektovať (vrátane príslušných prevádzkových objektov) a požadujeme zachovať ochranné pásmo v šírke min. 1,8 m (do DN 500mm) od osi potrubia na obe strany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
7. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác boli dodržané STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 bolo zachované ochranné pásmo min. 1,8 m od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
8. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme vybudovať a skolaudovať súčasne, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.
9. Trasovanie rozšírenia VV, VK musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
10. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase predmetného rozšírenia VV, VK vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.
11. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov a kanalizácií, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.
12. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhladávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam tesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní.)
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/022116-002/Gav zo dňa 12.03.2024:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline, stanovisko č. ORHZ-ZA1-47-001/2022 zo dňa 26.08.2022:

Súhlasí bez pripomienok

RÚVZ v Žiline, vyjadrenie č. HŽP-4809/2488/2022-6125/2022/Riš zo dňa 29.09.2022:

Súhlasí bez pripomienok.

SSD a.s., vyjadrenie č. 202207-SP-0311-1 zo dňa 26.08.2022:

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0818/2022/Ki zo dňa 23.08.2022:

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie č. SPFS67680/2022/40/007 SPFZ099431/2022 zo dňa

Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie č. SPFS67680/2022/40/007 SPFZ099431/2022 zo dňa

16.06.2022 a stanovisko č. SPFS69274/2023/740/003 SPFZ028121/2023 zo dňa 27.02.2023:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s vydaním rozhodnutia pre spojené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie), cez parcely registra KN-E č. 7014 a 7015 za podmienok:

1. Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí a prechodu a prejazdu, vybudovania demontovateľnej komunikácie,
2. Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena k predmetnej stavbe a to po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický

podania žiadosti začal stavebné konanie, čo oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom Oznámením pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2024/028075-003 zo dňa 05.04.2024, ktorým zároveň nariadil k danej veci ústne pojednávanie s obhliadkou miesta plánovanej vodnej stavby. Ostatní účastníci konania boli o začatí stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Mesta Rajec a tunajšieho úradu a bola zverejnená obvyklým spôsobom.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 30.04.2024 na Okresnom úrade Žilina.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na líniovú stavbu: „*Inžinierske siete – rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – II. etapa*“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Rajec, pod spis. číslom 01/7019/2023/UR/2024/02-Ju dňa 24.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2024. Záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona na vodnú stavbu vydal stavebný úrad Mesto Rajec pod č. 71/2024/OIVaŽP-3205 dňa 30.04.2024, ktorým stavebný úrad overil dodržanie podmienok a súlad s právoplatným územným rozhodnutím.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši II. etapu výstavby predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do novej lokality Mesta Rajec, je pokračovaním I. etapy výstavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktorú vydal tunajší úrad stavebné povolenie pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2023/047021-005 zo dňa 02.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2023.

Stavba je povolená v katastrálnom území Rajec, na parcelách KN-C 2163/15, 2163/18, 2163/19, 2163/22, 2158/51, ku ktorým má stavebník iné právo vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ďalej je povolená na parcele KN-C 2163/5 bez založeného listu vlastníctva, ktorá je súčasťou KN-E 7015 vo vlastníctve SR, so správcom Slovenský pozemkový fond, ktorý vyjadril súhlas listom č. SPFS67680/2022/740/007 SPFZ099431/2022 zo dňa 16.06.2022 a následne listom č. SPFS69274/2023/740/003 SPFZ028121/2023 zo dňa 27.2.2023. Uvedené KN-C parcela bez založeného listu vlastníctva má druh pozemku – „*ostatná plocha*“.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/022111-002/Bre zo dňa 12.03.2024, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/022116-002/Gac zo dňa 12.03.2024 a štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/021663-002 zo dňa 18.03.2024; Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. HŽP-4809/2488/2022-6126/2022/Riš zo dňa 30.09.2022; SEVAK a.s., pod č. O24013919 zo dňa 19.03.2024; SPP-D a.s. pod č. TD/NS/0818/2022/Ki zo dňa 23.08.2022; Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 202207-SP-0311-1 zo dňa 26.08.2022; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č.

Na vedomie:

1. OÚ Žilina, OSZP3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. OÚ Žilina, OSZP3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. SSD, a.s., Pri Rajčianka 2927/8, Žilina
4. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
5. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. RÚVZ v Žiline, V. Spanyol č. 37, 010 01 Žilina
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
9. Spis

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Rajec a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa :

31.5.2024

Pečiatka, podpis



Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová

Funkcia alebo pracovné odborný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 30.05.2024

Podpis a pečiatka:


Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-3-