

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

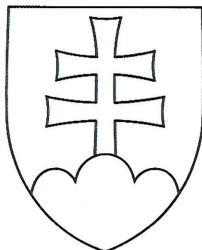
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/000583-025

Žilina

17. 06. 2024



## Rozhodnutie

Dodatočné povolenie stavby  
Povolenie na užívanie stavby

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie sa doručí:

1. Rudolf Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča
2. Barbora Jagnešáková, Žilinská Lehota 118, 010 01 Žilina - rovnopis
3. Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina – splnomocnenec/rovnopis
4. Peter Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča
5. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
6. SVP š.p., Martinská 49, 821 06 Bratislava – Ružinov
7. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, A. Kmeť'a 20, 010 55 Žilina
8. Mesto Žilina, Nám. obetí kom. 1, 010 01 Žilina - rovnopis
9. Ing. Peter Polónyi, Tehelná 8, 010 09 Žilina – projektant
10. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Ing. Marian Papp, PROMPP s.r.o., Alexandra Rudnaya 2492/34, Žilina – stavebný dozor/rovnopis
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. OU ZA, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
5. OU ZA, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva

## Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva pre stavebníkov: Rudolf Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča a Barbora Jagnešáková, Žilinská Lehota 118, 010 01 Žilina

## dodatočné povolenie stavby

„Zatrubnenie potoka“, ktorú zrealizovali bez stavebného povolenia na pozemkoch na pozemkoch parc. č. KN-C 204/6, 204/9, 208/3, 681/2 (KN-E 681/1), 207/3, 210/3, 214/2 v katastrálnom území Žilinská Lehota a po posúdení návrhu podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie vodnej stavby.

### Zatrubnenie potoka

Predmetom projektovej dokumentácie je zatrubnenie existujúceho potoka (bezmenný ľavostranný prítok Váhu v km 246,20 Dúbrava) a zmena trasy toku z dôvodu jeho vyrovňania. Potrubie je uložené do šikmej otvorenej ryhy. Spád dna a hĺbka uloženia potrubia bola stanovená pozdĺžnym profilom.

Celková dĺžka zatrubnenia potoka je 69 m. Z toho sú použité rúry:

- Železobetónové rúry DN 1000 o dĺžke 27 m – sú použité od začiatku zatrubnenia po revíziu šachtu z dôvodu možnosti prístupu áut na kontrolu vodného toku a prečistenie revíznej šachty
- Betónové rúry DN 1000 o dĺžke 42 m – sú použité od revíznej šachty po koniec zatrubnenia z dôvodu, že v tejto časti nebude pohyb mechanizmov
- Revízia šachta – z dôvodu kontroly zanesenia vodného toku

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje podmienky:

1. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SVP š.p., Povodie horného Váhu č. CS 3506/2023/2 zo dňa 27.09.2023:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov máme nasledovné pripomienky:

- S vydaním dodatočného stavebného povolenia ako správcu vodného toku súhlasíme.
  - Vlastník stavby vo vodnom toku (zatrubnenia) je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinný dbať o jeho riadnu údržbu a jeho statickú bezpečnosť, tak aby neohrozovalo plynulý odtok vôd. Zároveň je vlastník povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
  - V prípade, že potrubie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch alebo ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
  - Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP š.p., bude potrebné majetkovo právne usporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435) a to najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- Pre kompletne posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejme technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktorá bude predmetom zmluvného vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutie inej štátnej správy).
- Upozorňujeme, že žiadnu časť úpravy toku nepreberie SVP š.p. do svojej správy a majetku. Vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku sú povinní dbať o ich riadnu údržbu a ich statickú bezpečnosť, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
  - Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správcu toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

2. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SVP š.p. (do zápisnice zo dňa 14.6.2024)

Súhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia za nasledovných podmienok:

- Stavba (zatrubnenie) zostáva vo vlastníctve investora.



- Stavebník je povinný udržiavať stavbu v riadnom bezpečnom stave, prietochý profil nehatený, tak aby nebol ohrozený plynulý odtok vôd.
- Majetkovo-právne vysporiadanie bude doriešené s odborom správy majetku OZ Piešťany, na základe už podanej žiadosti.

3. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa OH č. OU-ZA-OSZP3-2024/015858-002/Gav zo dňa 12.02.2024:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke,
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. Juraj Rosinčin, autorizovaný geodet a kartograf.

Projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie stavby vyhotovil Ing. Marian Papp, autorizovaný stavebný inžinier.

Vodná stavba je ukončená a schopná užívania. Toto rozhodnutie je zároveň aj kolaudačným rozhodnutím a v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá prevádzky.

Pri miestnom zisťovaní uskutočnenom v konaní o dodatočnom povolení stavby neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani zmeny, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívať vyššie uvedenú stavbu.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

### Odôvodnenie

Rudolf Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča a Barbora Jagnešáková, Žilinská Lehota 118, 010 01 Žilina podali dňa 05.11.2018 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným konaním vodnej stavby na vodnú stavbu „Zatrubnenie potoka“, ktorú zrealizovali bez stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. KN-C 204/6, 204/9, 208/3, 681/2 (KN-E 681/1), 207/3, 210/3, 214/2 v katastrálnom území Žilinská Lehota, podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo začaté dodatočné stavebné konanie spojené s kolaudáciou stavby.

Orgán štátnej vodnej správy oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2018/041139-002/Bar zo dňa 03.12.2018 oznámil začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudáciou stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 08. januára 2019. Správca toku SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany na konaní do zápisnice uviedol, že podmieňuje kolaudáciu splnením presne určených podmienok t.j. požaduje zrealizovať revíziu šachty v strede zatrubnenia toku, požaduje doložiť doklad – potvrdenie o zabudovaní železobetónových rúr a požaduje pozemok pod vodným tokom bezodplatne previesť na SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany. K samotnej realizácii revíznej šachty je potrebné zároveň prizvať zástupcu správcu toku SVP š.p.

Nakoľko žiadosť s dokladmi a dokumentáciou stavby neobsahovala doklady na podklady ktorých by sa posúdila vhodnosť stavby a zároveň sa zistilo, či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, tunajší úrad vyzval stavebníkov



– vlastníkov stavby, aby v určenej lehote do 30.08.2019 predložili požadované doklady, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebníci nedoplnili v stanovenom termíne požadované doklady a požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov do 31.03.2020.

Stavebníci opätovne nedoplnili v stanovenom termíne požadované doklady a požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov do 30.04.2021. Orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti a opätovne prerušil dodatočné stavebné konanie spojené s kolaudačným konaním. Stavebníci opätovne nedoplnili v stanovenom termíne požadované doklady a požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov. Tunajší úrad znovu prerušil konanie o dodatočnom povolení a kolaudačné konanie vodnej stavby do 01.06.2023. Tunajší úrad zvolal na deň 11.05.2023 pracovné stretnutie za účasti stavebníkov a správcu vodného toku. Na tomto stretnutí sa dohodlo, aké podklady má stavebník doložiť, aby sa mohlo pokračovať v konaní. Tunajší úrad prerušil konanie do 30.09.2023 z dôvodu potreby doloženia potrebných dokladov. Stavebníci opätovne nedoplnili v stanovenom termíne požadované doklady a požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov.

Tunajší úrad znovu prerušil konanie o dodatočnom povolení a kolaudačné konanie vodnej stavby do 30.04.2024. Dňa 10.05.2024 stavebníci doplnili svoje podanie.

Tunajší úrad oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2024/000583-023/Bar zo dňa 20.05.2024 oznámil pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 14.06.2024.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona skúmal, či existencia predmetnej stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Na základe predložených a dodatočne doložených dokladov sa zistilo, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, je už ukončená a užívania schopná.

Stavebníci k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu predložili: vyjadrenie správcu toku k zrealizovanej stavbe, protokol o odovzdaní – prevzatí stavby (prehlásenie stavebného dozoru), geodetické zameranie stavby a certifikáty a atesty použitých výrobkov.

Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. Juraj Rosinčin, autorizovaný geodet a kartograf. Projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie stavby vyhotovil Ing. Marian Papp, autorizovaný stavebný inžinier.

Správca vodného toku SVP š.p., Povodie horného Váhu vydal kladné stanovisko k dodatočnej legalizácii predmetnej stavby č. CS SVP OZ PN 3506/2023/2 zo dňa 27.09.2023.

Mesto Žilina, stavebný úrad vydalo kladné záväzné stanovisko č. s.: 13192/2024-123503/2024-SÚ-KLM zo dňa 17.04.2024 podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona k dodatočnej legalizácii stavby.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dal možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Nakoľko vodná stavba je ukončená a schopná užívania stavebný úrad povolil jej užívanie a za dodržania podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Pre užívanie stavby boli stanovené podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu predmetného povolenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 61 za žiadosť o dodatočné povolenie stavby bol stanovený správny poplatok vo výške trojnásobnej sadzby ustanovenej v položke 60 písm. g) t.j. poplatok vo výške 300 €, ktorý bol uhradený formou Potvrdenia o úhrade správneho/súdneho poplatku.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a taktiež na OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-3- 

vyvesené dňa 17.6.2024 zvesené dňa .....  
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

### Doručuje sa

Bc. Rudolf Jagnešák, Hlavná 580/291, 029 44 Rabča, Slovenská republika  
Ing. Peter Jagnešák, Hlavná 580/291, 029 44 Rabča, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Slovenský rybársky zväz, Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina, Slovenská republika  
Ing. Peter Polónyi, Tehelná 458/8, 010 09 Žilina, Slovenská republika

### Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I  
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/000583-0099136/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lubica Hanuliaková
Oprávnenie:	1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.06.2024 11:13:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.06.2024 11:17:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/000583-0099136/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Simona Baránková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.06.2024
Podpis a pečiatka:	