

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

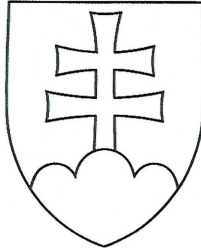
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/037786-004

Žilina

24. 06. 2024



Rozhodnutie

Povolenie zmeny stavby pred dokončením

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie sa doručí:

1. Združenie IBV Budatín – Machov, Ing. Juraj Polanský, Na Malý diel 28, Žilina - rovnopis
2. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnenec
3. Ing. Juraj Polanský, Na Malý diel 28, 010 01 Žilina - rovnopis
4. Jana Polanská, Na Malý diel 28, 010 01 Žilina - rovnopis
5. RNDr. Zdena Matiová, Mojš 91, 010 01 Žilina - rovnopis
6. Ing. Vladimír Novotný, Osiková 18, 010 07 Žilina - rovnopis
7. Blanka Novotná, Osiková 18, 010 07 Žilina - rovnopis
8. Ing. Stanislav Vandlík, Rubínova 590/4, 010 01 Žilina - rovnopis
9. Mgr. Miroslava Konrádová, Na stanicu 1160/45, 010 09 Žilina - Bytčica - rovnopis
10. Ing. Michal Leštach, Bytčická cesta 16, 010 01 Žilina – projektant
11. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina - rovnopis
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
14. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Žilina, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
2. OÚ Žilina, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
7. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

OU-ZA-OSZP3-2024/037786-0104160/2024

neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka Združenie IBV Budatín-Machov, so sídlom: Ing. Juraj Polanský, Na Malý diel 28, 010 01 Žilina podľa § 68 ods. 2 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena nedokončenej stavby „Obytný súbor IBV Budatín 5 RD Žilina – Budatín, ul. Slovenských dobrovoľníkov parc.č. 612/2, 612/3, 612/4, 612/5, 612/8, 612/15, stavebný objekt: Rozšírenie verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod“ situovanej na pozemkoch KN-C 612/8, 612/4, 612/2, 612/12, 979/1 v katastrálnom území Budatín.

Na predmetnú stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2022/003283-009/Bar zo dňa 07.04.2022.

V súlade s ustanovením § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

nasledovne:

1. Stavba bude dokončená v termíne do 31. decembra 2026.
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2022/003283-009/Bar zo dňa 07.04.2022 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Stavebník Združenie IBV Budatín-Machov, so sídlom: Ing. Juraj Polanský, Na Malý diel 28, 010 01 Žilina podal dňa 13.05.2024 na tunajší úrad žiadosť o zmenu vodnej stavby pred jej dokončením: „Obytný súbor IBV Budatín 5 RD Žilina – Budatín, ul. Slovenských dobrovoľníkov parc.č. 612/2, 612/3, 612/4, 612/5, 612/8, 612/15, stavebný objekt: Rozšírenie verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod“ situovanej na pozemkoch KN-C 612/8, 612/4, 612/2, 612/12, 979/1 v katastrálnom území Budatín.

Na predmetnú stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2022/003283-009/Bar zo dňa 07.04.2022.

Tunajší úrad oznámením o začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustením od ústneho pojednávania č. OU-ZA-OSZP3-2024/037786-002/Bar zo dňa 15.05.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby pred jej dokončením.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská ku žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy.

Stavebník Združenie IBV Budatín-Machov, so sídlom: Ing. Juraj Polanský, Na Malý diel 28, 010 01 Žilina oznámil, že nedokončí stavbu do stanoveného termínu, ktorý bol určený v stavebnom povolení č. OU-ZA-OSZP3-2022/003283-009/Bar zo dňa 07.04.2022 a z toho dôvodu požiadal o zmenu termínu dokončenia stavby. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona posúdil, ako sa zmena termínu na dokončenie stavby môže dotknúť práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj podmienok a záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy. Podľa výsledkov tohto posúdenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a pís. i) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 10 € Potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mesto Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3- 

vyvesené dňa.....27.6.2024..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 286930, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ing. Michal Leštach, Bitarová 193, 010 04 Bitarová, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/037786-0104160/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.06.2024 13:43:52 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.06.2024 13:44:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/037786-0104160/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Simona Baránková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.06.2024
Podpis a pečiatka: