



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OSZP3-2024/026843-006	Ing. Zuzana Štadaniová	12. 07. 2024

Vec
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a vodoprávneho konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník TECHNOALPIN EAST EUROPE, s. r. o., Priemyselná 2, 010 01 Žilina, IČO: 36411922 v zastúpení FEST SK, s. r. o., Horný Val 9, 010 01 Žilina, IČO: 47631589 podali dňa 15.03.2024 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o stavebné povolenie vodnej stavby: „SO 09 Prípojka pitnej vody; SO 19 Areálový vodovod pitný; SO 20 Areálový vodovod požiarny; SO 10 Dažďová kanalizácia; SO 11 Prípojka splaškovej kanalizácie; SO 18 Areálová splašková kanalizácia“, navrhovanej v rámci hlavnej stavby: „Areál Technoalpin – Dolný Hričov“, na pozemkoch KN-C 1048/10, 1048/9, 1060/2, 1239/4, 1239/6, 1239/7, 1239/3, 1239/17, 1239/15, 1239/17, 1239/16, 1253/1, 1243/285, 1243/283, 1243/142, 1243/284, 1239/13, 1239/12, 1239/14, 1240/26, 1240/1 v katastrálnom území Dolný Hričov, spolu so žiadosťou o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie dažďových vôd zo spevnených plôch cez ORL a dažďových vôd zo striech cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu do podzemných vôd prostredníctvom navrhovaného vsaku. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie. Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad stavebné a vodoprávne konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/026843-003/Sta zo dňa 10.04.2024 a vyzval stavebníka na doloženie dokladov do 31.07.2024. Stavebník v stanovenej lehote doklady doložil, ostatné predloží z časového hľadiska na konaní. Tunajší úrad pokračuje v stavebnom a vodoprávnom konaní.

Obec Dolný Hričov, stavebný úrad vydal územné rozhodnutie sp. zn. SÚ 1306/2012-Gch zo dňa 08.02.2013, právoplatné 15.03.2013, následne vydal Rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. s.: SÚ-291/2023/Pk zo dňa 06.09.2023, právoplatné 13.10.2023.

Obec Dolný Hričov, stavebný úrad vydal záväzné stanovisko č. s. SÚ-ZS/288/2024/Pk zo dňa 06.06.2024 v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona pre povolenie stavby: „Areál Technoalpin – Dolný Hričov“.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona

číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie na deň

12. augusta 2024 o 10:00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 2. poschodie, zasadačka č.3.

Stavebník na konaní predloží:

1. Doklady preukazujúce vlastnícke práva stavebníka k pozemkom, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu (napr. zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva a pod....), t. j. k pozemkom parc. čísla KN-C 1048/10 (Obec Dolný Hričov), KN-C 1060/2 (SR; správca ŽSR Bratislava), KN-C 1239/7 (NDS, a. s., Bratislava) v katastrálnom území Dolný Hričov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Oznámenie sa doručí:

1. TECHNOALPIN EAST EUROPE, s. r. o., Priemyselná 2, 010 01 Žilina
2. FEST SK, s. r. o., Horný Val 9, 010 01 Žilina - splnomocnenec
3. Ing. Patrik Deák – projektant
4. Obec Dolný Hričov, SÚ, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
5. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP distribúcia
7. TSU Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany - rovnopis
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, Bratislava
10. OÚ Žilina, odbor KR
11. ORH a ZZ v Žiline - rovnopis
12. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Námestie slobody 6, Bratislava
13. OR PZ v Žilina, ODI - rovnopis
14. Správa ciest ŽSK
15. OÚ Žilina, odbor CK a PK
16. OÚ Žilina, OSZP3 – OpaK
17. OÚ Žilina, OSZP3 – OH
18. SPF – správca pozemkov

19. Železnice SR, Klemensova, BA
20. Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
21. SVP, š. p. OZ Ružomberok
22. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Dolný Hričov
23. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dolný Hričov a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B

010 08 Žilina

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Dolný Hričov túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/026843-006

TECHNOALPIN EAST EUROPE, s.r.o., Priemyselná 2, 010 01 Žilina 1
FEST SK, s.r.o., splnomocnenec, Horný val 9, Žilina
VHT projekt, s. r. o., Ing. Deák - projektant, Kasalova 39, Nitra
Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto
Okresný úrad Žilina, odbor KR, Námestovo 571
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia CD a PK, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, odbor CK a PK, Námestovo 571
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OPaK, Námestovo 571
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Námestovo 571
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána
Jančeka 36, Ružomberok

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu,
odštepny závod, Jána Jančeka 36,
Ružomberok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Oznámenie o začatí stavebného konania a vodoprávneho konania a nariadenie ústneho pojednávania,]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/026843-0115902/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2024 10:42:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2024 10:42:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/026843-0115902/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Štadanievová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.07.2024
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Žilina
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoskoleckov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

1/2