

OKRESNÝ ÚRAD
ŽILINA

25. 06. 2024

0105627/24 2024/04889/6

Prílohy: PD Vyšavuje: STA

Okresný úrad Žilina
Odbor starostlivosti o ŽP
Štátna vodná správa
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybvavuje:

V Žiline dňa:

2499/2007/2024/35/Žb

Ing. Jana Žibritovská
041/7010722, 0903140615
zibritovska@reming.sk

19.06.2024

VEC: **Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina**
žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

V zastúpení stavebníka Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35 914 939 Vás žiadame v zmysle § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako vecne príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre nasledujúci súbor objektov, ktoré majú v zmysle § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby:

SO 3703 Areálová splašková kanalizácia
~~SO 3705 Požiarne vodovod~~ *
PS 2305 Technológia čistiarne odpadových vôd

I. Stavebník : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Rožňavská 1
832 72 Bratislava
v zastúpení : REMING CONSULT a. s.
Tomášikova 64A
831 04 Bratislava
na základe splnomocnenia: č. 09/2023 zo dňa 24.01.2023

II. Druh stavby : inžinierska stavba

Kat. územie: Žilina

Doba výstavby: 6 mesiacov (r.2025 – 2026)

III. Parcelné čísla stavebných pozemkov :

k.ú. Žilina
parcela KN-C č.6083/49 – LV č.129
vlastník: Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
(vzťah k pozemku – Nájomná zmluva s právom stavby č. 1-2007-NZsPS/2023)

k.ú. Žilina
parcela KN-C č.6083/1, 6083/45 – LV č.129
vlastník: Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
(vzťah k pozemku – Zmluva č. 874604073-4-2023-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena)

IV. Zoznam účastníkov stavebného konania:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, Bratislava

V. Spracovateľ dokumentácie : REMING CONSULT, a. s.
Tomášikova 64A
831 04 Bratislava

VI. Základné údaje o stavbe :

Predmetom stavby je stredisko Technicko-hygienickej údržby (ďalej len THÚ) železničných koľajových vozidiel (ďalej len ŽKV). Ide o dopravno-priemyselný komplex, ktorého hlavnou úlohou bude zabezpečenie technickej a hygienickej údržby ŽKV za účelom zvýšenia kultúry cestovania, bezpečnosti a ekológie životného prostredia.

SO 3703 Areálová splašková kanalizácia

Navrhovaná areálová splašková kanalizácia bude vedená stokou S a výtlakom S po obvodě budov THU (HPOS a SHU). Navrhované potrubie pôjde v súbehu s vodovodným areálovým potrubím a zrážkovou kanalizáciou, s vyústením do verejnej splaškovej kanalizačnej siete nachádzajúcej sa severne od areálu THU, ktorej prevádzkovateľom je Severoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Žilina.

Kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z objektov strediska THU ako aj časť vyčistených technologických vôd z AVK a z ČOV, ktorá zabezpečuje biologicky vyčistenie zaolejovaných technologických vôd z vonkajšieho umývania vlakových súprav.

Meranie množstva týchto technologických vôd bude zabezpečené osadením prietokomeru na meranie prečerpávaného množstva dažďovej vody. Prietokomer bude osadený na prečerpávacom potrubí dažďovej vody, pred filtračnou jednotkou. Toto meranie bude riešené v PS 2305 - Technológia čistiarne odpadových vôd.

Z objektov budú odvádzané splaškové odpadové vody hygienických priestorov pre zamestnancov strediska, odpadové vody z výdaja stravy, čistenia interiéru železničných vozňov a splaškové vody vypúšťané zo zásobníkov WC železničných vozňov. Splaškové prípojky z hygienických priestorov pozemných budov zaústujú do stoky S.

Pred zaústením týchto splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizačnej siete bude vo vzdialenosti min. 30m osadená šachta (ŠS1) kvôli odberu vzoriek a zároveň bude slúžiť ako revízna šachta. Šachta ŠS3 (Stoka S) bude slúžiť ako revízna šachta s možnosťou odoberania vzoriek.

Zaústenie do verejnej kanalizácie bude do existujúceho potrubia zvrchu alebo v dvoch tretinách zberača pomocou tvarovky Awadock.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch z AVK budú prečistené od ropných látok v odlučovači ORL5 a odvádzane stokou S-I do stoky S.

Vody z prevádzky ošetrovania súprav z prehliadkových koľají a z fekálnej koľaje budú zaústené do stoky S-II. Odpadové vody z prehliadkových koľají budú prečistené od ropných látok odlučovačom ORL3. Vody z fekálnej koľaje budú napojené do stoky S-II za ORL3.

Kanalizačné splaškové prípojky z budov HPOS, SHU, AVK a vody z čistenia interiéru

železničných vozňov (z prehliadkových koľají a z fekálnej koľaje) do navrhovanej splaškovej kanalizácie sú napojené do šachtiet.

Potrubie v miestach križovaní s koľajou bude vedené v chráničke alebo obetónované.

Čerpacia stanica je riešená ako prefabrikovaná železobetónová kruhová kanalizačná šachta DN 1600 mm osadená do zapaženej stavebnej jamy na podkladový betón C12/15. Vstup do šachty je riešený cez otvor v stropnej doske 900x600 mm a revíznymi otvoríme pre čerpadlá 600x600 mm, s pozinkovaním poklopom na zaťaženie D400 po stupačkách KASI. Čerpacia stanica bude vystrojená dvomi čerpadlami. Tie sú osadené v šachte DN 1600 mm. Vzhľadom na výskyt podzemnej vody bude čerpacia stanica realizovaná ako spúšťaná.

Kontrolné, revízne šachty sú navrhnuté ako typové z prefabrikovaných betónových dielcov DN1000 opatrené liatinovými vodotesnými poklopami \varnothing 600 mm. Šachtové prvky sú dodávané s poplastovanými stúpačkami.

~~SO 3705 Požiarneho vodovodu~~ *

Stredisko THU bude zásobované požiarou vodou z požiarnej nádrže požiarneho vodovodom HDPE s priemerom D160. Požiarne nádrže je riešená v samostatnom objekte.

Navrhnutý požiarne vodovod sa napojí z požiarnej nádrže cez automatickú tlakovú stanicu (ATS) pridruženú k požiarnej nádrži. Z ATS bude čerpadlom v prípade požiaru čerpaná voda do vonkajšieho požiarneho vodovodu.

Požiarne vodovod bude vedený z ATS smerom k budovám strediska. Okolo budovy HPOS bude požiarne vodovod zokruhovaný. Na požiarne vodovode budú osadené nadzemné požiarne hydranty DN100 s min. vzdialenosťou 5m od budov. Pretlak vo vonkajšom hydrante musí byť minimálne 0,25 MPa a vo vnútornom 0,2 MPa. V najvyššom výškovom bode potrubia vodovodu bude osadený hydrant ako vzdušník a v najnižšom výškovom bode potrubia vodovodu bude osadený hydrant ako kalník (podzemný hydrant DN80 PH1-K, nadzemný hydrant DN100, NH2-K, NH4-K).

Pri križovaní s koľajami bude potrubie osadené do chráničky.

Nad potrubím vodovodu bude uložený identifikačný kábel AYKY 2 x 4 mm, poprípade medený vodič s min. prierezom 4 mm² s izoláciou do zeme ktorý bude slúžiť na identifikáciu potrubia z nekovového materiálu.

PS 2305 Technológia čistiarene odpadových vôd

Projekt rieši čistenie odpadových vôd z prevádzky umývacej linky vlakových súprav. K tomuto účelu bude inštalovaná čistiareň ČOV vrátane predradených – nádrže na čistú demivodu, nádrže na čistú dažďovú vodu, nádrže pre filtrovanú recyklovanú vodu, jednotka spätnej osmózy, zmäkčovací systém, recyklačný systém, difúzor. Všetko bude umiestnené v technologickej miestnosti prepojené príslušnými potrubiami a armatúrami. Prebytok vyčistenej vody bude svojou kvalitou spĺňať parametre vody, ktorá bude vypustená do kanalizácie ZSSK a následne do verejnej kanalizácie.

Odpadová voda z umývacej linky bude potrubím DN 200 gravitačne odvedená do 2 sedimentačných nádrží objemu á 16 m³ osadených za sebou. Z nich bude pretekať voda cez odlučovač ropných látok (ORL) o prietoku 30 l/s do retenčnej nádrže o objeme 21 m³, kde bude odpadová voda zbavená hrubých nečistôt, sedimentov a ropných látok. Bude tam osadený difúzor a sací kôš. Z RN bude voda dopravovaná cez sací kôš pomocou čerpadiel do čistiaceho procesu ČOV.

Prívod čistej vody je z verejného vodovodu a areálového rozvodu pitnej vody.

Rozvody studenej vody sú prevedené z oceľových závitových rúr pozinkovaných respektíve z plastových vodovodných rúr PPR PN20 izolovaných v celom rozsahu tepelnou izoláciou zo syntetického kaučuku hr.9 mm.

Odpadová voda prečistená na ČOV je odvedená do procesu vlastného umývača a použitá na celý proces umývania vlakových súprav.

Všetky nádrže budú prefabrikované a navzájom prepojené potrubím DN 200 so vstupnými komínmi. Nádrže budú uložené na železobetónovej doske. Z RN je vybudovaný prepád potrubím DN 200. Na potrubí prepádu bude v šachte osadená spätná klapka.

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Žilina. K trvalému záberu pozemkov dochádza z dôvodu vybudovania nového areálu strediska Technicko-hygienickej údržby. Ku trvalým záberom na poľnohospodárskej pôde pri realizácii predkladanej stavby nedôjde.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

VII. Celkové náklady stavby : 3.102.358,39 €

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný verejnou súťažou.

Na základe uvedeného Vás v zastúpení stavebníka žiadame o vydanie stavebného povolenia.

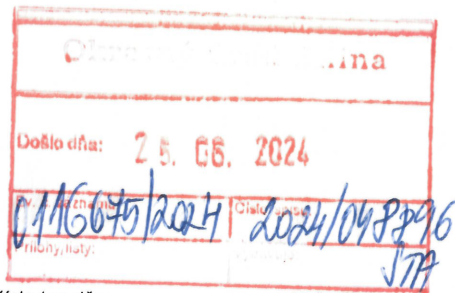
Zároveň predkladáme v osobitnom podaní žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona (list č. 2500/2007/2024/35/Žb zo dňa 19.06.2024).

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina


Ing. Jozef Bobaň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie na zastupovanie č. 09/2023 zo dňa 24.01.2023 - fotokópia
- 2 x projektová dokumentácia
- Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a verejnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí - fotokópia
- Územné rozhodnutie č.s. 16602/2015-42140/2015-OSP-ZI zo dňa 24.09.2015 právoplatné dňa 3.11.2015 - fotokópia
- Rozhodnutie Predĺženie platnosti územného rozhodnutia č.s. 12388/2021-167998/2021-SÚ-SPE právoplatné dňa 27.10.2021 - fotokópia
- nájomná zmluva č.1-2007-NZsPS/2023 – fotokópia
- zmluva č.874604073-4-2023-ZOBZ – fotokópia
- osvedčenia projektantov - fotokópia
- **Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm g) sadzobníka bude uhradený bankovým prevodom po zaslaní platobného príkazu na úhradu správneho poplatku**



Okresný úrad Žilina
Odbor starostlivosti o ŽP
Štátna vodná správa
Vysokoškolákov 8556/33B
010 01 Žilina

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2500/2007/2024/35/Žb

Ing. Jana Žibritovská
041/7010722, 0903140615
zibritovska@reming.sk

19.06.2024

VEC: Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina

SO 3703 Areálová splašková kanalizácia

SO 3705 Požiarový vodovod

PS 2305 Technológia čistiare odpadových vôd

- žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona

V mene splnomocniteľa Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35 914 939 je spoločnosť REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, Bratislava, IČO 35 729 023, oprávnená na zastupovanie spoločnosti vo všetkých konaniach a úkonoch potrebných pre zabezpečenie podkladov k stavebnému povoleniu vrátane inžinierskej činnosti a majetkovoprávneho vysporiadania k stavbe.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o vydanie povolenia na osobitné užívanie v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre vyššie uvedené stavebné objekty.

V písomnom kontakte uvádzajte adresu nášho pracoviska v Žiline:
REMING CONSULT a. s., Hollého 6, 010 01 Žilina

V prípade akýchkoľvek nejasností Vám radi poskytneme doplňujúce informácie a za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina

Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV