

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

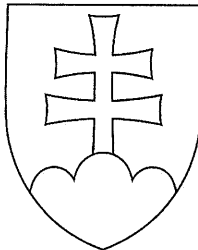
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/005637-006

Žilina

23. 08. 2024



## Rozhodnutie

Povolenie na osobitné užívanie vôd  
Stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

1. MB controls, s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov
2. JUSTBUILD, s.r.o., IČO: 55 088 406, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina (splnomocnený zástupca)
3. PRIMA PROJEKT-SK, Tajovského 2040/2, 010 01 Žilina (Ing. Miloslav Remiš) – projektant
4. Žilina Invest s.r.o., Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
5. Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
6. TRUSTAV, s.r.o., Dolné Rudiny 2/3528, 010 01 Žilina
7. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, závod Horné Považie

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva pre žiadateľa: MB controls, s.r.o., IČO: 56 936 639, Fačkov 225, 013 15 Fačkov

I.

p o v o l e n i e  
na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods.1 písm. d) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – dažďových vôd zo spevnených plôch, strechy prevádzky Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality cez dažďovú kanalizáciu navrhovanú v rámci stavebného objektu „SO.06 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2551/60, 2551/64, 2551/284, 2551/287 v k. ú. Teplička nad Váhom po prečistení v odlučovači ropných látok typ – V alfa 125-2ss B s prietokom 124/0 l/s (stupeň predčistenia 0,1 mg/l NEL) cez vsakovací systém Drenblok DB60 (300 ks) do podzemných vôd.

**OU-ZA-OSZP3-2024/005637-0141330/2024**

Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa určujú nasledovné podmienky:

1. Vodami z povrchového odtoku sú dažďové vody odvádzané z navrhovaných spevnených plôch a strechy Haly pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality cez dažďovú kanalizáciu navrhovanú v rámci stavebného objektu „SO.06 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok“, po prečistení v odlučovači ropných do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacej galérie pozostávajúcej zo vsakovacích blokov Drenblok DB60 v počte 300 ks na pozemku parc. č. KN-C 2551/64 v k. ú. Teplička nad Váhom.
2. Vypúšťanie vôd bude diskontuálne, počas trvania dažďov (topenia snehu) a krátkodobo po ich ukončení.
3. Vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky (ropné látky) sú prečistené v zariadení na účinné zachytávanie týchto látok - odlučovači ropných látok na pozemku parc. č. KN-C 2551/60 v k. ú. Teplička nad Váhom, ktorý je súčasťou dažďovej kanalizácie.
4. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. SVP 9030/2023/2 zo dňa 14.03.2024, ktoré stanovil Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok:
  - Dažďové vody z odstavných-parkovacích a manipulačných plôch žiadame pred vsakovaním do podzemných vôd prečistiť v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,2 mg/l. S návrhom ORL-Lo Alfa 125-2 ssB súhlasíme, za predpokladu dostatočne dimenzovanej kapacity ORL.
  - V Hydrogeologickom posudku je okrem iného uvedené: „Keďže prieskum bol realizovaný pri priemerných stavoch, predpokladá sa maximálna úroveň hladiny podzemnej vody v úrovni cca 4,5 m pod povrchom terénu“. Technické riešenie vsakovacieho objektu žiadame prispôsobiť hydrogeologickému posudku a dno vsakovacieho objektu výškovo osadiť min. 1,0 m nad max. hladinou podzemnej vody.
  - V prípade, ak hydrogeologické pomery nebudú vyhovujúce, so vsakovaním vôd nebudeme súhlasiť a budeme požadovať predloženie zmeny návrhu nakladania s prečistenými dažďovými vodami na odsúhlasenie.
  - Z dôvodu ochrany vôd, vlastník stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie, ORL a vsakovacieho objektu a bude zodpovedať za jeho funkčnosť.
5. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku musí byť dažďová kanalizácia vybavená zariadením na zachytenie plávajúcich látok.
6. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa určuje v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - do 31.07.2030.
7. Pred uplynutím stanoveného termínu v bode č. 6. prevádzkovateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
8. Pre vody z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia, ani povinnosť merať ich množstvo.
9. Prevádzkovanie dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok musí byť vykonávané podľa prevádzkového poriadku zaškolenou osobou.
10. O prevádzke a údržbe zariadenia kanalizácie, odlučovača ropných látok treba viesť písomné záznamy.
11. Do dažďovej kanalizácie nemôžu byť vypúšťané žiadne odpadové vody.
12. Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká v zmysle § 25 písm. a) až c) vodného zákona uplynutím času, na ktorý bolo vydané, zánikom právnickej osoby alebo smrťou fyzickej osoby, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona, zánikom vodnej stavby umožňujúcej osobitné užívanie vôd, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie; v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.

II.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: MB controls, s.r.o., IČO: 56 936 639, Fačkov 225, 013 15 Fačkov, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality“ v rozsahu stavebných objektov: „SO.04.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04.2 Vodovodná prípojka a požiarne nádrž, SO.05.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej SO.05.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.06 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok“ navrhovaná na pozemkoch parcelné čísla KN – C 2768/48, 2768/1, 3191/1, 3191/9, 2551/28, 2551/30, 2551/32, 2551/55, 2551/34, 2551/60, 2551/64, 2551/283, 2551/284, 2551/285, 2551/286, 2551/290, 2551/287, 2551/719, 2551/720 v katastrálnom území Teplička nad Váhom sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva a povoľuje sa v tomto rozsahu:

### SO.04.1 Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhovaný vodovod je riešený ako predĺženie verejného vodovodu v dĺžke 174,41 m. Prípojka vody pre objekt Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality D63 bude riešená prostredníctvom navrtávacieho pásu s uzáverom prípojky. Meranie spotreby vody bude v samostatnej vodomernej šachte na pozemku investora. Navrhovaný profil predĺženia verejného vodovodu je D 110. Materiál potrubia PE-HD 100 SDR17 PN 10, D110 x 6,6 - 174,41 m. Trasa vodovodu je vedená v teréne, v mieste existujúcej prístupovej komunikácie, spoločne s ostatnými existujúcimi inžinierskymi sieťami, následne bude vedená pomocou riadeného vrtu popod miestnu účelovú komunikáciu, následne bude vedená v zelenom páse popri miestnej účelovej komunikácii k pozemku investora. Napojenie potrubia D110 je navrhnuté na existujúci verejný vodovod pomocou vloženého prírubového T-kusu 100/100. Ako materiál potrubia je navrhnutá polyetylénová rúra PE-HD 100 SDR17 PN 10, D1 10 x 6,6. Nad potrubím bude vedený sprievodný vyhl'adavací vodič CYKY 4mm<sup>2</sup>.

### SO.04.2 Vodovodná prípojka a požiarne nádrž

V rámci objektu Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality je riešená prípojka z nového vodovodu k riešenej lokalite.

Stavebný objekt rieši návrh vodovodnej prípojky z verejného vodovodu pre stavbu a návrh požiarnej nádrže.

#### Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu HDPE-PE 100 RC SDR11, PN16 D63 dl.= 90,90 m pre predmetný objekt sa napojí na novo navrhovaný verejný vodovod vedený pred riešeným objektom v k. ú. Teplička nad Váhom. Potrubie bude napojené na verejný vodovod pomocou navrtávacieho pásu s teleskopickou zemnou súpravou pásu PE 100 SDR 11,110/63. Vodovodná prípojka bude napojená cez prefabrikovanú, železo-betónovú vodomernú šachtu s vnútorným rozmerom 2060/2150/1800, kde sa osadí vodomer pre platobný styk. Následne bude vodovodná prípojka vedená do objektu, kde sa opatrí hlavným objektovým uzáverom DN 50.

#### Požiarne nádrž

Na zabezpečenie potreby vody na hasenie je navrhnutá požiarne nádrž s užitočným objemom 22,0 m<sup>3</sup> ( celkový objem 26,0 m<sup>3</sup>), ktorá bude jednorazovo naplnená pomocou cisterny. Ako požiarne nádrž sa navrhuje použiť napr. nádrž Alfa MODUL 26 m<sup>3</sup> s užitočným objemom 26 m<sup>3</sup>. Počas prevádzky objektu STK bude vykonávaná pravidelná obhliadka oprávnenou osobou, ktorá bude kontrolovať stav vody v požiarnej nádrži. V prípade potreby bude voda v požiarnej nádrži doplnená.

### SO.05.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej

Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude riešené pomocou prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na novo navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej.

Rozšírenie splaškovej kanalizácie je funkčne rozdelené na tri časti:

Časť 1.1 je gravitačná časť, tvorená potrubím DN 300 v min. sklone 1,0%. Navrhovaná splašková kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC-U DN 300 SNI2 dĺžky 42,70 m. Trasa kanalizácie je vedená v teréne. Kanalizačné poklopy budú riešené bez otvorov z dôvodu zabránenia vnikaniu balastných vôd do kanalizácie, nosnosť D400.

Časť 1.2 je tlaková časť, odkiaľ sú splaškové vody prečerpávané do poslednej gravitačnej časti kanalizácie 1.3. Tlakové potrubie bude HDPE D 110, PE 100 RC, PN 16. Potrubie bude z prečerpávacej stanice voľným terénom popri miestnej účelovej komunikácii súbežne s rozšírením verejného vodovodu. Potrubie bude vedené riadeným pretlakom popod miestnu účelovú komunikáciu. Potrubie pod komunikáciou bude umiestnené v ocelevej chráničke DN 150 + klzná objímka RACI. Následne bude ukončené v betónovej revíznej šachte RŠ6.

Časť 1.3 bude gravitačná časť DN 300, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 v min. sklone 2,0%. Navrhovaná splašková kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC-U DN 300 SN 12 dĺžky 7,85 m. Trasa kanalizácie je vedená v teréne. Kanalizačné poklopy budú riešené bez otvorov z dôvodu zabránenia vnikaniu balastných vôd do kanalizácie, nosnosť D400.

#### Čerpacia stanica

V stavebnom objekte sa rieši aj vybudovanie čerpacej stanice na odvedenia splaškových odpadových vôd, z riešenej lokality.

Čerpacia stanica je navrhovaná ako železobetónový prefabrikát V Alfatec PS Alfa 1,6 s Ø1600. Šachta bude z vonkajšej strany opatrená doplnkovou hydroizoláciou proti zabráneniu prenikaniu spodnej vody. V čerpacej stanici sú osadené dve ponorné kalové čerpadla HIDROSTAL C03U-MMN3 + CKYT4-GSEQ1AF + NA1A10M-10 1 + 1 ako 100% záloha, výtlak DN 80. Súčasťou ČS bude jedno záložné čerpadlo (suchá záloha). Manipulácia čerpadiel je prostredníctvom vyťahovacieho zariadenia. Čerpadla sú vyťahované a spúšťané na vodiacich tyčiach. Manipulácia s čerpadlami je možná aj pri zatopení ČS. Výtláčne potrubie z čerpacej bude antikorové DN 100. Priestor okolo ČS bude oplatený.

#### Bilancia potrubí:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie 1.1 - PVC DN 300, SNI2, SKLON 1,0%, 42,70 m. Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej, tlaková časť splašk. kan. - stoka 1.2 - DI 10, HDPE PE100 RC, PN16 - 152,27 m.

Rozšírenie splaškovej kanalizácie 1.3 - PVC DN 300, SNI2, SKLON 2,0%, 7,85 m.

#### SO.05.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

Odvádzanie splaškových odpadových vôd pre objekt: Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontroly originality, k. ú. Teplička nad Váhom bude riešené pomocou prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na novo navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie. Prípojka splaškovej kanalizácie napojená z objektu haly bude z rúr PVC DN 200 – min. 2,0%, dĺžky 58,72 m a bude ukončená v revíznej šachte RŠ2. Potrubie bude vedené areálom cez spevnené plochy sústavou revíznych šácht RŠ2 – RŠ5 DN 1000 s poklopmi D 400 (nosnosť 40 ton). Časť potrubia, vedená cez existujúce IS bude osadená do ocelevej chráničky DN 250 + klzná objímka RACI.

#### SO.06 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok

Odvádzanie vôd zo spevnených plôch bude pomocou líniových žľabov a uličných vtokov napr. Hydro BG, pomocou potrubia Pragma ID, SN10, DN 200, DN 300 a DN 400 – min. 1,0%. Potrubné rozvody budú vedené areálom cez spevnené plochy. Spevnené plochy sú odvodnené cez odlučovač ropných látok s kapacitou 125 lit/sekunda so stupňom predčistenia 0,1 mg/L NEL napr. LO Alfa 125-2ss B. Pri návrhu ORL sa počítalo s budúcim napojením susedného areálu plánovanej čerpacej stanice. Následne budú dažďové vody zvedené do vsakovacej galérie pozostávajúcej zo vsakovacích blokov Drenblok DB60 v počte 300 ks. Dažďové vody zo strechy budú vedené samostatnou vetvou a napojené samostatne na vsakovaciu galériu pomocou potrubia Pragma ID, SN10, DNI 50 - 300 -MIN 1,0%. Dažďové vody zo strechy a vody prečistené z ORL budú spojené za ORL a spoločne napojené do vsakovacej galérie cez filtračno sedimentačnú šachtu DN 1000. Návrh vsakovacej galérie bol vytvorený na základe IG posudku.

#### Bilancia potrubí:

Dažďová kanalizácia zaolejovaná:

PRAGMAID DN400, SN10, sklon 1,0%, 124,05 m

PRAGMA ID DN300, SN10, sklon 2,0%, 36,01 m

PRAGMA ID DN200, SN10, sklon min. 1,0%, 85,18 m

Dažďová kanalizácia zo strechy:

PRAGMA ID , DN 300, SN10, sklon min. 1,0% , 126,83 m

PRAGMA ID , DN 150, SN10, sklon min. 2,0% , 16,99 m

Na umiestnenie stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly a kontroly originality“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Teplička nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č. 414/2022/9641 BO zo dňa 19.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2022.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť PRIMA PROJEKT -SK, s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant - Ing. Miloslav Remiš (4289\*Z\*4-24), autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytyčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytyčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.
10. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina – vyjadrenie zo dňa 05.04.2023 pod č. O23012010:  
- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. Navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme (OP) vodného zdroja Teplička nad Váhom II. stupňa. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v OP, musí byť podľa zákona o vodách 364 § 32 (5) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja vyhláseného ONV-PLVH Žilina č. VH-810-I/86-405/En z 17.6.1986 , ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ , opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja.  
- Upozorňujeme, že cez záujmové územie stavby prechádza prívodné a zásobné potrubie verejného vodovodu oc. DN 300 a oc. DN400. Tieto potrubia je potrebné rešpektovať, aby pri stavebných prácach nedošlo k ich poškodeniu. Pre potreby prevádzkovania VV v šírke 1,8m na obe strany od potrubia neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú

prístup k VV alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, nevysádzať trvalé porasty, nezvyšovať krytie potrubia. Taktiež územie okolo verejných sietí nesmie byť uzavreté oplotením.

- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE D110x6,6 SDR 17 PN 10 dl. 174,41m s napojením na verejný vodovod HDPE DN 100 T kusom 100/100 v obci Teplička nad Váhom na p.č. 2768/203 vrátane 2x podzemných hydrantov DN 80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely a 3x oc. chránička.

- Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie odsúhlasujeme z PVC hladké DN 300 SN 12 (STOKA 1.3 dl. 7,85m, STOKA 1.1 dl. 42,7m) so zaústením do verejnej kanalizácii PVC DN 300 na p.č. 2768/203 vrátane 5ks bet. revíziých šacht DN 1000 (RŠ 7,6,3,2,1) a výtlak z HDPE D110 PN16 (STOKA 1.2 dl. 152,27m). Poklopy na revíziých šachtách osadiť plné liatinové typ KASI KDB 69, BEGU rám - proti vnikaniu dažďových vôd z komunikácie. Zaústenie odsúhlasujeme do dna novej revízne šachty DN 1000 RŠ7, ktorá bude vložená na VK v komunikácii.

- Návrh prečerpávacej šachty pre prevzatie do prevádzkovania Sevak a.s. musí spĺňať „Požiadavky na projektovanie mokrých ČSOV v podmienkach SEVAK a.s.“, ktoré Vám v prílohe zasielame. Prípadné otázky konzultovať s vedúcim prevádzky kanalizácie.

- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať, skolaudovať súčasne tak, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných objektov.

- Upozorňujeme, že navrhované trasovanie rozšírenia VV, VK musí investor doložiť zmluvným vzťahom.

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu, verejnej kanalizácie vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.

- Trasu verejného vodovodu a kanalizácie požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok. Povrchové zariadenia vodovodu a kanalizácie (poklopy) musia byť pevne zafixované do vrchnej vrstvy navrhovanej komunikácie.

- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov a kanalizácií, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácii a umiestnenia inžinierskych sietí.

- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody, HS kanalizácie a HS špeciálne činnosti.

- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

- V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.

- V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 14 a 15, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie.

- Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Pred vydaním

stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom (iba právnická osoba) a subjektom verejného práva“.

- Pred kolaudáciou stavby žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV, VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor v mene Sevaku a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV, VK.

- Vlastné (ostré) dopojenie objektu haly STK prípojkami na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude možné až po skolaudovaní rozšírenia W, VK a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva. Vodovodná a splašková kanalizačná prípojka, PN, VŠ a RŠ nebudú prevzaté do prevádzkovania Sevak a.s. Zostávajú vo vlastníctve a prevádzkovaní majiteľa objektu.

- Po kolaudácii stavby vodovodu a prevzatia do prevádzkovania našou spoločnosťou odsúhlasujeme osadenie fakturačného vodomera na meranie spotreby pitnej vody a vnútornej potreby požiarnej vody v zmysle MID Q3 — 10m<sup>3</sup> /hod DN 25 (Q<sub>max</sub> = 3,47 l/s). Fakturácia stočného pri vypúšťaní vody z PN do VK bude dohodnutá na zákazníckom centre pri uzatváraní zmluvy na vodné a stočné.

- Vodovodnú prípojku k objektu SO 01 odsúhlasujeme z HDPE 100 PN16, SDR 11, D 63x5,8mm dl. 90,9m do jej kapacity ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.

- Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky (90,9m) upozorňujeme, že naša spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod. Na VP v objekte odporúčame osadiť zariadenie na dodatočnú dezinfekciu vody.

- Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z PVC DN 200 dl. 58,72m vrátane RŠ 4,5 s napojením do dna šachty RŠ2.

- K navrhovanej Dažďovej kanalizácii SO 04 a ORL nemáme pripomienky.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, č. 10/2023/SAUCZA-57, č.ž.:6 zo dňa 10.02.2023:

- Výkon majetkovej správy majetku pre vlastníka ŽILINA TNVEST, s.r.o. v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č. : +421 918 370 141.

- Stavbu realizovať podľa predloženej a odsúhlasenej PD, podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>), a podľa všeobecno-závazných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka (link: [dhttps://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecnejwdmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecnejwdmienky_2022.pdf)).

- Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie účelovej cesty (s bývalým označením EÍ/583A).

- Riadený pretlak realizovať podľa predloženej, odsúhlasenej PD.

- Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.

- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.

- Budúci správca cesty, si v prípade potreby, vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko

- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Žilina Invest, s.r.o., (ako majetkový správca cesty II/583) stanovisko zo dňa 21.06.2023:

- Rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky vyplývajúce zo stanoviska spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. pre účel vydania územného rozhodnutia.

- Výkon majetkovej správy majetku pre vlastníka ŽILINA INVEST, s.r.o. v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č. : +421 918 370 141.

- Stavbu realizovať podľa predloženej a odsúhlasenej PD, podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>), a podľa všeobecno-závazných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie Žilina Invest, s.r.o. pre stavebníka (link: [dhttps://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).

- Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie účelovej cesty (s bývalým označením II/583A).

- Riadený pretlak realizovať podľa predloženej, odsúhlasenej PD.
- Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Budúci správca cesty, si v prípade potreby, vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy stanovisko č. 37857/2023/O230-2 zo dňa 07.09.2023:

- Požadujeme dodržať podmienky v stanovisku ŽSR OR Žilina č. 01580/2023/ORŽA zo dňa 4.5.2023.
- Požadujeme objednať vytýčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE, Ul. P.O. Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina a dodržať znenie stanoviska OR Žilina č. 01.75/2023/SEE zo dňa 02.05.2023.
- Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa realizujú v rámci stavby Uzol Žilina v blízkosti plánovanej stavby a budú do konca roku 2023 odovzdané správcovi - SEKČIA OZT, Oblastné riaditeľstvo ŽSR Žilina. Pozn. Stavebný objekt SO 54-36-01 Preložka káblov DK, TK, KK – ŽSR.
- V danej lokalite je zrealizovaná prípojka NN zabezpečujúca osvetlenie budúceho podchodu popod železničnú trať z transformovne SSE-D na ulici Na Španicu v Tepličke nad Váhom. Predmetná prípojka bude po ukončení výstavby odovzdaná Obci Teplička nad Váhom do majetku správy Obce. Z uvedeného dôvodu pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie trasy prípojky príslušným prevádzkovateľom.
- Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Technické oddelenie, vyjadrenie č. 01.75/2023/SEE-TO/2a.15 zo dňa 02.05.2023:

- Požadujeme dodržať ZZ c.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- Požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.
- Na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať ZZ č.251/2012, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- Požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl.3a - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre.
- Požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.1 - V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stav by, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety , ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- Požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.2 - v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- Pred začatím stavebných prác požadujeme presné vytýčenie týchto sietí, prípadné realizovanie dozoru pri výkopových prácach, ktoré je možné si objednať na vyššie uvedenej adrese.
- V prípade poškodenia spomínaného VN 6kV vedenia pri akýchkoľvek činnostiach budú všetky náklady spojené s jeho odstránením načítované v plnej výške zhotoviteľovi prác.
- Pri dodržaní uvedených pripomienok súhlasíme s vydaním povolení a realizáciou stavby.



Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/036878/2/POL zo dňa 17.08.2022:

- Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/583A sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality, ktorá sa nachádza na pozemkoch mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce (dopravné napojenie a prípojky inžinierskych sietí).
- K napojeniu prístupovej komunikácie na cestu II/583A tunajší cestný správny orgán vydal záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/022370/2/POL dňa 11.04.2022.
- Pred začatím stavebných prác z dôvodu zásahu do telesa cesty II/583A (realizácia prípojok inžinierskych sietí) je potrebné podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/583 A.
- Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
- Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu cesty. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty II/583A - Žilina Invest, s. r. o. zo dňa 01. 02. 2022, ako aj v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 98/2021/SC ŽSK zo dňa 22. 01. 2021.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá - Ing. Jozef Bobáň, tel. č. 0904 617 444.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

OR HaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA1-2023/000090-001, zo dňa 26.01.2023

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.
- Nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2023/009827-002/Kbn zo dňa 23.01.2023:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2023/009828-002/Val zo dňa 16.01.2023:

- Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 11.03.2023, číslo vyjadrenia 6612306931:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421902719389.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zariadenia skládok materiálu a zariadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť s úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 13.03.2023:

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021Z.Z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam.
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - súhlasné vyjadrenie pod č. TD/NS/0045/2023/Ki zo dňa 23.01.2023:

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pre začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre

- overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
  - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202311-SP-0217-1 zo dňa 13.12.2023:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Pred zahnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok – vyjadrenie zo dňa 14.03.2024 pod č. SVP 9030/2023/2:

- Dažďové vody z odstavných-parkovacích a manipulačných plôch žiadame pred vsakovaním do podzemných vôd prečistiť v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,2 mg/l. S návrhom ORL-Lo Alfa 125-2 ssB súhlasíme, za predpokladu dostatočne dimenzovanej kapacity ORL.

- V Hydrogeologickom posudku je okrem iného uvedené: „Keďže prieskum bol realizovaný pri priemerných stavoch, predpokladá sa maximálna úroveň hladiny podzemnej vody v úrovni cca 4,5 m pod povrchom terénu“. Technické riešenie vsakovacieho objektu žiadame prispôbiť hydrogeologickému posudku a dno vsakovacieho objektu výškovo osadiť min. 1,0 m nad max. hladinou podzemnej vody.

- V prípade, ak hydrogeologické pomery nebudú vyhovujúce, so vsakovaním vôd nebudeme súhlasiť a budeme požadovať predloženie zmeny návrhu nakladania s prečistenými dažďovými vodami na odsúhlasenie.

- Z dôvodu ochrany vôd, vlastník stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie, ORL a vsakovacieho objektu a bude zodpovedať za jeho funkčnosť.

- Upozorňujeme na nasledovné:

• Lokalita sa nachádza v území PHO II., stupňa vonkajšia časť vodárenských zdrojov Teplička nad Váhom a Gbeľany.

• O možnosti vsakovania rozhodne príslušný stavebný úrad.

• Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

• SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody spôsobené stavbou.

• PD k plánovanej Čerpacej stanici žiadame predložiť na odsúhlasenie, ak sa tak ešte nestalo.

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko zo dňa 14.03.2023 pod č. 1606/2/2023; platí za podmienok:

- budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy.

11. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

14. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

15. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2027.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

### Odôvodnenie

Stavebník: MB controls, s.r.o., IČO: 56 936 639, Fačkov 225, 013 15 Fačkov v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou JUSTBUILD, s.r.o., IČO: 55 088 406, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina požiadal dňa 18.10.2023 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality: SO.04.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04.2 Vodovodná prípojka a požiarne nádrže, SO.05.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej SO.05.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.06 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok“ navrhovaných na pozemkoch parc. č. KN-C 2768/48, 2768/1, 3191/1, 3191/9, 2551/28, 2551/30, 2551/32, 2551/55, 2551/34, 2551/60, 2551/64, 2551/283, 2551/284, 2551/285, 2551/286, 2551/290, 2551/287, 2551/719, 2551/720 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť s dokumentáciou stavby neposkytovali dostatočný podklad k tomu, aby sa posúdila vhodnosť navrhovanej vodnej stavby, tunajší úrad vyzval stavebníka, aby doplnil žiadosť o chýbajúce doklady v stanovenom termíne (do 31.05.2024) a zároveň stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/061078-002 zo dňa 04.12.2023 prerušil.

Dňa 24.05.2024 bola žiadosť o stavebné povolenie doplnená a zároveň bola podaná aj žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v znení neskorších predpisov. Dňom doplnenia žiadosti správny orgán pokračuje v začatom konaní.

Na umiestnenie stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly a kontroly originality“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Teplička nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č. 414/2022/9641 BO zo dňa 19.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2022.

Tunajší úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2024005637-003 zo dňa 08.07.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania a vodoprávneho konania o povolení na osobitné užívanie vôd a zároveň nariadil ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 15.08.2024 na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa oznámenia o začatí stavebného konania o začatí stavebného konania a vodoprávneho konania, uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu a o povolenie na osobitné užívanie vôd, najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné práva k pozemkom na ktorých bude stavba zrealizovaná.

Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle §3 ods. 2 zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník k stavebnému konaniu predložil zmluvu č. 56/2023 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej podľa § 289 v spojení s § 409 a nasl. Občianskeho zákonníka s budúcim preberajúcim (subjektom verejného práva): Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.,

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297. Predmetom zmluvy je dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovanej v rámci stavby: „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontroly originality, Rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie splaškovej kanalizácie“.

Obec Teplička nad Váhom, Stavebný úrad vydal k stavbe záväzné stanovisko Č.s.:816/2023/10477BO zo dňa 20.11.2023, podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona nadväznosti na ust. §140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručených stanoviskách účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Zároveň na základe výsledku vodoprávneho konania a podkladov ku žiadosti (hydrogeologického posudku pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktorý vypracovala spoločnosť ENVICONSULT spol. s.r.o., zodpovedný riešiteľ: RNDr. Ivan Pirman, v 18.07.2020), tunajší úrad povolil aj osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Rozpočtové náklady na stavbu: 502 898,85,- € (eur).

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 600,-€ uhradený bezhotovostne – bankovým prevodom.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Rozhodnutie sa doručí:

1. MB controls, s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov
2. JUSTBUILD, s.r.o., IČO: 55 088 406, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina (splnomocnený zástupca)
3. PRIMA PROJEKT-SK, Tajovského 2040/2, 010 01 Žilina (Ing. Miloslav Remiš) – projektant
4. Žilina Invest s.r.o., Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
5. Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
6. TRUSTAV, s.r.o., Dolné Rudiny 2/3528, 010 01 Žilina
7. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, závod Horné Považie

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
7. Železnice SR, GR – odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

8. Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom – stavebný úrad
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. SIŽP, IŽP Žilina, OIOV, Legionárska č. 5, 012 05 Žilina (po právoplatnosti)
14. SHMÚ Bratislava, Jeseniová 17, P.O.BOX 15, 833 15 Bratislava (po právoplatnosti)
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Teplička nad Váhom
16. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina
17. spis – 2x

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*26. 8. 2024*.....zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis.....*Okresný úrad Žilina*.....pečiatka, podpis.....

*Okresný úrad Žilina*  
*odbor starostlivosti o životné prostredie*  
*Vysokoškolákov 8556/33B*  
*010 08 Žilina*

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Teplička nad Váhom túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

#### Doručuje sa

MB controls, s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov, Slovenská republika  
JUSTBUILD, s. r. o., Vysokoškolákov 33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
PRIMA PROJEKT - SK s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Daxnerova 9, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, Slovenská republika  
Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
TRUSTAV, s.r.o., Dolné Rudiny 23528, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika  
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Obec Teplička nad Váhom, Stavebný úrad, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika

#### Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto



Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyolova 1731, Žilina  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1  
~~Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava-II~~  
Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1  
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie na osobitné užívanie vôd , Stavebné povolenie]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/005637-0141330/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubica Hanuliaková  
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.08.2024 12:14:35 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.08.2024 12:14:48 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2024/005637-0141330/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Križová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.08.2024  
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-7-