



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OSZP3-2024/002157-01	Ing. Zuzana Štadaniová, 041/ 733 5688	04. 09. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565, požiadal dňa 26.11.2021 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“, navrhovanú na pozemkoch parc. čísla KN-E 3191/20 (KN-C 3512/1), KN-C 3461/3, 3461/4, 3461/5, 3461/9, 3461/10, 3461/17, 3461/45, 3515/42, 3515/42, 3514/17, 3514/18, 3514/19 v katastrálnom území Žilina.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len tunajší úrad) dňom podania žiadosti začal správne konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Nakoľko stavebník nepredložil všetky potrebné doklady, ktoré sú podkladom pre stavebné konanie a bez týchto nie je možné vydať stavebné povolenie, orgán štátnej vodnej správy stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3/2021/047868-002/Jel zo dňa 15.12.2021 a vyzval stavebníka na ich doloženie do 31. mája 2022. Stavebník dňa 26.04.2022 svoju žiadosť čiastočne doplnil o požadované doklady, avšak do termínu 31.05.2022 neboli tunajšiemu úradu zo strany stavebníka predložené všetky potrebné doklady. Preto tunajší úrad opätovne prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/006634-003/Sta zo dňa 02.06.2022 a vyzval stavebníka na doloženie chýbajúcich dokladov do 30.09.2022. Stavebník požadované doklady v stanovenom termíne nepredložil, avšak požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, a svoju písomnú žiadosť doručil dňa 28.09.2022. V žiadosti uviedol, že nakoľko sa mu v stanovenom termíne nepodarilo zabezpečiť všetky požadované doklady, žiada o predĺženie lehoty do 31.12.2022. Tunajší úrad žiadosti vyhovel a prerušil opätovne stavebné konanie na žiadosť stavebníka. Zároveň určil novú lehotu na doloženie dokladov a to do 31.12.2022. Stavebník v stanovenej lehote doklady nedoložil ale opätovne požiadal tunajší úrad listom zo dňa 12.12.2022 o predĺženie lehoty doloženia dokladov. Tunajší úrad žiadosti vyhovel rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/006634-005/Sta zo dňa 15.12.2022 a stanovil nový termín do 30.06.2023. Stavebník v stanovenej lehote požadované doklady nepredložil a požiadal dňa 26.05.2023 tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, nakoľko rieši dojednanie zmlúv so Slovenskou správou ciest a ich predloženie časovo nevie ovplyvniť. Preto tunajší úrad žiadosti vyhovel a stanovil termín do 31.12.2023. Stavebník v stanovenej lehote doklady nepredložil, avšak požiadal dňa 14.11.2023 tunajší úrad o predĺženie lehoty do 30.06.2024. Tunajší úrad žiadosti vyhovel, avšak lehotu na doloženie dokladov predĺžil do 31. marca 2024, nakoľko chýbajúce doklady boli predmetom prerušenia stavebného konania už od konca roku 2021. Tunajší úrad stavebníka upozornil, že po stanovenej lehote 31.03.2024 už nebude predlžovať lehotu na doloženie dokladov.

Stavebník dňa 18.03.2024 požiadal tunajší úrad opätovne o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, kde uviedol, že čaká už len na podpis zmluvy zo strany SSC. Dňa 26.03.2024 stavebník doplnil všetky ostatné doklady okrem podpísanej zmluvy s SSC. Tunajší úrad zvážil rozhodnutie či predĺži alebo nepredĺži lehotu na doloženie dokladov. Keďže stavebník nevie priamo ovplyvniť proces spoločnosti SSC a vyvíjal aktivitu v konaní, tunajší úrad vyhovel žiadosti a predĺžil lehotu na doloženie chýbajúcej zmluvy s SSC do 31.07.2024. Dňa 22.07.2024 stavebník požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov – zmluvy s SSC, nakoľko medzičasom došlo k zmenám vo vedení Slovenskej správy ciest a bolo potrebné aktualizovať údaje v nájomnej zmluve, ktorá bola už predložená na podpis. Stavebník aktualizovanú zmluvu po vyzvaní predložil Slovenskej správe ciest dňa 15.06.2024. Odvtedy čaká na podpis a doručenie predmetnej zmluvy zo strany SSC. Vzhľadom k tomu žiada o predĺženie lehoty na doloženie dokladov do 31.12.2024. Tunajší úrad žiadosti vyhovel a prerušil konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/002157-011/Sta zo dňa 12.08.2024 a určil lehotu na doloženie dokladov do 31.12.2024. Stavebník dňa 22.08.2024 doložil chýbajúce doklady, preto tunajší úrad pokračuje v začatom konaní.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“ vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad dňa 07.02.2022 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona pod č.: 1067/2022-6284/2022-SÚ-OKU.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. 1829/2021-172384/2021-SÚ-OKU, zo dňa 11.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.11.2021.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na prejednanie predloženej žiadosti nariaduje ústne pojednávanie na deň

26. septembra 2024 o 10:00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 2. poschodie, zasadačka č.3.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Oznámenie sa doručí:

1. SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina

2. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
3. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. SUAR, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
6. Tatra-Leasing, s. r. o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
7. Ing. Milan Krchňavý, VHVS, s. r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina - rovnopis
8. Mesto Žilina, stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
9. ORH a ZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, OCD a PK
12. Okresný úrad Žilina, OSZP3 – úsek OH
13. Okresný úrad Žilina, OSZP3 – úsek OPaK
14. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
16. Žilinské komunikácie a. s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
20. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

vyvesené dňa 17.09.2024 zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/002157-017

- SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina 15
Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
SUAR, s. r. o., Terasy 3471/6, Žilina
Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1

OU-ZA-OSZP3-2024/002157-0147577/2024

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyol 1731, Žilina
Okresný úrad Žilina, OCD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3- OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3- OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania,]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/002157-0147577/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie:	1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.09.2024 10:26:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.09.2024 10:27:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/002157-0147577/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Zuzana Štadaniová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.09.2024
Podpis a pečiatka:	

