

ALORA

S T O R E

OKRESNÝ ÚRAD
ŽILINA

28.06.2024

Číslo zápisnice: 49253
Číslo listu: 41/049670

Prílohy: PDy prílohy
Vybavuje: GRE

vybavuje: 0911 086 355
sddsro@gmail.com

Okresný úrad Žilina –ŠVS
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
01008 Žilina

V Žiline dňa 19.06.2024

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 zákona o vodách 364/2004 Z.z. na stavbu :

OBCHODNÉ CENTRUM KLOKAN v katastrálnom území: Žilina

- SO 16 PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO 17 AREÁLOVÝ VODOVOD A POŽIARNY VODOVOD
 - SO 17.01 POŽIARNY VODOVOD
 - SO 17.02 POŽIARNE NÁDRŽE
 - SO 17.03 AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO 18 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 19 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKY

Meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt:

PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01

V zastúpení ALORA STORE , s.r.o., Škultétyho 2869/30, 01001 Žilina

Druh stavby (charakteristika): vodná stavba

Miesto stavby: Žilina v kat. území: Žilina ulica: Na Strelnici, Uhoľná, Labobrežná

Na pozemku

p.č. C KN	druh kultúry	LV	vlastník
3233/2	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3234/4	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3234/52	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
5771/3	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
5771/1	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
5771/4	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3236/5	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3235	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3234/60	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3234/61	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
5772/1	zast.pl. (kod22)	1100	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31
3198	záhrada	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3199	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01

ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina,

IČO:46 279 733 DIČ: 20 23 32 81 75 IČ DPH: 20 23 32 81 75

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55264/L

3201/1	záhrada	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3200	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3203	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3204	zas.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3206	záhrada	4440	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3207	záhrada	4440	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3208	zas.pl.	4440	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3209/1	záhrada	4440	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3210/1	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3211/1	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3213/1	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3214	zast.pl.	8228	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3231	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3229/1	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3225	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3224	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3223	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3221	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3222	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3218/1	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3218/2	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3217	zast.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3216	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3215/3	ost.pl.	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01

stavebník má k pozemku vlastnícke právo a iné právo

Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov a stavieb s uvedením parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľnosti:

p.č.	LV	vlastník
3234/139	8896	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 82619
3234/140	8896	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 82619
6027/132	8896	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 82619
5771/2	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3194	2374	Balážová Ingrid r. Baliarová, Uhoľná 585/11, Žilina
3195	2374	Balážová Ingrid r. Baliarová, Uhoľná 585/11, Žilina
3234/62		nezaložené
EKN 950/209	8896	8896 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 82619
6027/2	8896	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 82619
3236/6	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
3236/1	8264	PRETO spol.s r.o., Sídlo: Uhoľná 8518/9, Žilina, PSČ 010 01
5772/1	1100	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31
3234/147	129	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
3234/146	129	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, 813 61

ALORA

S T O R E

3234/2 129 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
3211/2 129 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
3213/2 129 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, 813 61

Navrhovanú projektovú dokumentáciu vypracoval:

MODIOR architects and engineers s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava
zodpovedný projektant: Ing. Branislav Kollár

Náklad stavby :

SO 16 PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ VODOVOD 25 000 €
SO 17 AREÁLOVÝ VODOVOD A POŽIARNY VODOVOD 24 000 €
SO 17.01 POŽIARNY VODOVOD 35 000 €
SO 17.02 POŽIARNE NÁDRŽE 18 000 €
SO 17.03 AREÁLOVÝ VODOVOD 12 000 €
SO 18 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA 38 000 €
SO 19 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKY 64 000 €

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky – výber dodávateľa

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby : Mestom Žilina pod
čísлом: 16656/2008/MsÚ-OSP/Pá zo dňa 19.1.2009

Plánovaný termín realizácie : 08/2024-08/2028

Základné údaje o stavbe a členení na SO:

SO 16 PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ VODOVOD

V blízkosti pozemku investora sa nachádza verejný vodovodný rad DN80, z ktorého bude napojený pozemok investora navrhovanou prípojkou vody DN50, HDPE Ø63. Vodomeraná šachta je osadená na pozemku investora. Vodomeraná šachta bude prefabrikovaná s vnútornými rozmermi min. 1500/1400/1800 a so vstupným otvorom 600x600 mm a komín. Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, uložené do 10 cm lôžka z piesku, obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20 mm. Minimálny spád 0,3%. Potrubie je nutné uložiť v nezámrznej hĺbke.

SO 17 AREÁLOVÝ VODOVOD A POŽIARNY VODOVOD

Od navrhovanej vodomernej šachty bude vedený areálový rozvod vody, ktorý bude zásobovať pitnou vodou jednotlivé objekty. Areálovým rozvodom budú napojené aj požiarne nádrže o objeme 22 a 45 m³. V každej nádrži budú osadené dve čerpadlá ako 100% záloha. Areálový rozvod vody a požiarne rozvod vody pre navrhované objekty bude vyhotovený z rúr HDPE. Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, uložené do 10 cm lôžka z piesku, obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20 mm.

SO 18 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

ALORA

S T O R E

Z objektov budú splaškové odpadové vody odvádzané do existujúcej kanalizácie pomocou navrhovanej areálovej kanalizácie. Areálová kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizáciu MŠK Žilina. Ukončenie areálovej kanalizácie bude v existujúcej šachte. Areálová kanalizácia sa pripojí na existujúcu šachtu pomocou vyvrtaného otvoru v stene šachty. Hĺbku zaústenia je potrebné prispôbiť hĺbke existujúcim verejným sieťam. Areálová kanalizácia je navrhnutá ako gravitačné potrubie z rúr PVC a výtlačné potrubie z rúr HDPE. Kanalizácia z objektov bude odvádzaná gravitačne cez areálovú kanalizáciu do navrhovaných revízných šácht DN600 a následne cez výtlačné potrubie do existujúcej kanalizácie. V navrhovanej prečerpávacej šachte Grundfos PS.R bude osadené kalové čerpadlo Grundfos. Kalové čerpadlo bude pomocou výtlačného potrubia HDPE prečerpávať splaškovú vodu z prečerpávacej šachty do existujúcej revíznej šachty splaškovej kanalizácie. Do areálovej kanalizácie bude cez lapač tukov napojené aj potrubie tukovej kanalizácie z objektu A1. Lapač tukov bude navrhnutý po špecifikovaní prevádzky v ďalšom stupni PD ako plastový lapač tukov určený do zeme. Navrhovanú prečerpávaciu šachtu je nutné výškovo prispôbiť výške existujúcej kanalizácii. Navrhovaná trasa bude vedená v rastlom teréne a pod spevnenou betónovou plochou. Na trase kanalizačného potrubia budú umiestnené kanalizačné šachty. Napojenie objektov bude napojením na šachty.

SO 19 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKY

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzat gravitačne dažďové vody zo striech, riešeného objektu a príslušného parkoviska. Do areálovej dažďovej kanalizácie bude napojené aj potrubie od uličných vpustov a líniových žľabov v spevnených plochách. Dažďová voda z uličných vpustov a z líniových žľabov bude odvádzaná do dažďovej kanalizácie gravitačne. Z uličných vpustov a líniových žľabov bude do dažďovej kanalizácie zaústená zaolejovaná kanalizácia cez odlučovače ropných látok. Odlučovače ropných látok sú navrhnuté ako ORL Klartec s výstupnou hodnotou vyčistenej vody 0,1mgNEL/l. Odlučovače ropných látok sú navrhnuté podľa STN na 15min. speriodicitou 0,5 a intenzitou dažďa 142 l/s.ha so súčiniteľom odtoku 0,9 nasledovne:

ORL1 – KL 40-1 sII S= 2440 m²

ORL2 – KL 25-1 sII S= 1708 m²

ORL3 – KL 30-1 sII S= 2158 m²

ORL4 – KL 20-1 sII S= 1207 m²

ORL5–KL15-1sIIS=968m²

ORL6 – KL 20-1 sII S= 1296 m²

ORL7–KL15-1sIIS=981m²

ORL8–KL10-1sIIS=671m²

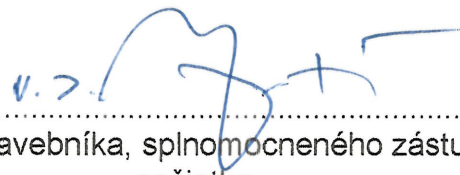
ORL9–KL10-1sIIS=777m²

Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená cez kanalizačné šachty resp. cez ORL do vsakovacích objektov. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK DB60, spájacích segmentov a je ako

ALORA

S T O R E

celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečistovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri orientačnom koeficiente filtrácie $K_f = 1 \cdot 10^{-5}$ vyplývajúci z inžiniersko-geologického prieskumu. Podrobnejšie v priloženej PD.



.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY :

- 2x PD
- Stanoviská dotknutých orgánov
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Územné rozhodnutie č. 16656/2008/MsÚ-OSP/Pá
- Správny poplatok (bude hradený prevodom)

