



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OSZP3-2024/049670-007	Mgr. Zuzana Grófová	09. 09. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník PRETO spol.s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina v zastúpení ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina požiadal dňa 28.06.2024 o zmenu stavby pred dokončením vodnej stavby „SO 16 Prípojka vody, SO 17 Areálový vodovod a požiarny vodovod, SO 18 Splašková kanalizácia, SO 19 Dažďová kanalizácia, vsaky“, v rámci stavby Obchodné centrum Klokan navrhovanú na pozemkoch KN – C 3233/2, 3234/4, 3234/52, 5771/3, 5771/1, 5771/4, 3236/5, 3235, 3234/60, 3234/61, 5772/1, 3198, 3199, 3201/1, 3200, 3203, 3204, 3206, 3207, 3208, 3209/1, 3210/1, 3211/1, 3213/1, 3214, 3231, 3229/1, 3225, 3224, 3223, 3221, 3222, 3218/1, 3218/2, 3217, 3216, 3215/3 v katastrálnom území Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa ustanovenia § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Žiadosť neobsahovala potrebné doklady, a tak tunajší úrad prerušil konanie č. OU-ZA-OSZP3-2024/049670-005/Grf zo dňa 07.08.2024. Podanie bolo doložené 03.09.2024.

Na stavbu pod pôvodným názvom „ Multifunkčné centrum Štadión Žilina“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Žilina pod číslom: 16656/2008/MsÚ-OSP/Pá zo dňa 19.01.2009. Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie bývalým Obvodným úradom životného prostredia pod číslom A/2010/00250-4/ObÚŽP-Cop zo dňa 22.03.2010, právoplatné 14.04.2010.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona, § 26 a § 73 vodného zákona, § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamujeme začatie stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a n a r i a d ť u j e k predloženému návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň 23. október 2024 /streda/ o 09.30 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (na adrese uvedenej v záhlaví) – zasadačka č.3.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na uvedenej adrese a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc.

Na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dáva možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

09.09.2024
Okr. Žilina
odbor s...
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-7-

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/049670-007

PRETO spol. s r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina 1
ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

OU-ZA-OSZP3-2024/049670-0150584/2024

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
Mesto Žilina, stavebný úrad-doprava, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
Mesto Žilina, stavebný úrad-životné prostredie, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1
Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina 1
Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8
Železnice Slovenskej republiky, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina 1
Ing. Bohuš Malík, Majakovského 174/1, Nitra-Chrenová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a nariadenie ústneho pojednávania,]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/049670-0150584/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.09.2024 10:58:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.09.2024 10:58:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/049670-0150584/2024

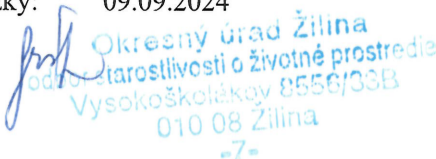
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Zuzana Grófová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 09.09.2024

Podpis a pečiatka:


Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolskej 8556/33B
010 08 Žilina
-7-