

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

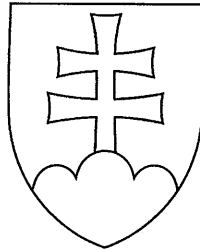
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/021668-003

Žilina

10. 09. 2024



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

- SOLAR INTEGRA s.r.o., Hlboká cesta 1697/22, 010 01-splnomocnenec
- Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 04 Brodno-projektant
- SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Žilina
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- CREATIVE FOODS CATERING s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina
- TATRY apartments s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina
- OU ZA, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
- OU ZA, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
- OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
- SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
- ORPZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina-rovnopis
- Žilinské komunikácie, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

OU-ZA-OSZP3-2024/021668-0151634/2024

pre stavebníkov CREATIVE FOODS CATERING I, s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina IČO 47622091 a TATRY apartments s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina IČO 51905299 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto: Vodná stavba „Rozšírenie vodovodu“ v rámci stavby „Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami k.ú. Závodie p.č.214, 216/1, 217/3, 215/1, 211/2“ ktorá sa bude realizovať na pozemkoch KN C 152/5, 152/13 v katastrálnom území Závodie sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona p o v o ľ u j e v nasledovnom rozsahu:

Rozšírenie verejného vodovodu bude z materiálu HDPE 100 SDR17 PN 10, D90x4,4 v dĺžke 71,6 m a bude napojený na existujúci verejný vodovod LT DN80mm v ul. J. Závodského. Na vodovode je navrhnutý jeden podzemný hydrant DN 80 mm ako kalník. Odbočenie pre vodovodné prípojky sa zrealizuje v počte 4 ks.

Na stavbu „Rozšírenie siete vodovodu“ vydal stavebný úrad Mesto Žilina rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 7254/2022-125090/2022-SÚ-BAB zo dňa 20.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytyčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytyčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s, vyjadrenie č. O22042915 zo dňa 15.11.2022:

- Rozšírenie vodovodu (VV) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 D90x4,4mm,. HDPE potrubie spájať elektrotvarovkami. Na vodovode žiadame osadiť vyhládavaci vodič typ CYKY 2x2,5 mm². Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely. Potrebu požiarnej vody z VV z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme.

- Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na VV bude uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV, v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.

- Trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

- Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovodu, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
- O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho po-tvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovodu a HS špeciálne činnosti.
- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovodu.
- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
- V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode č. 15 a zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
- Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetkv doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať, poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby sa stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu vodovodu.
- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu a osadenie vodomerov do vodomerných šachiet bude možné až po skolaudovaní vodovodu, nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV vodovodu, vydaní bodu napojenia na VV pre rodinné domy a odsúhlasení PD prípojok k rodinným domom.

ORHaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/001164-001, zo dňa 14.11.2022:

- Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

SSE – D a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202210-SP-0271-1 zo dňa 22.11.2022

SPP – D a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/1101/2022/Ki zo dňa 20.11.2022

ORPZ v Žiline, ODI, Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. ORPZ-ZA-ODI-43-218/2022 zo dňa 15.06.2022

Mesto Žilina, vyjadrenie č. 18989/2022-159540/2022-SÚ-VI zo dňa 15.11.2022:

- Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahľadiť.

- Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
 - Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
 - Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previesť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
 - Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
 - Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
 - Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
- Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Žilinské komunikácie, vyjadrenie č.66/T/2022 zo dňa 22.06.2022:

- Pred zahájením prác na rozšírení vodovodu a vodovodných prípojkách je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, a komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu,
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živичného krytu(pracovná špara nalepiť samolepiaci bitumenový pás 40x3 mm
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba opravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod.)počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

Mesto Žilina, vyjadrenie č. 18989/2022-159540/2022-SÚ-VI zo dňa 15.11.2022:

- Križovanie miestnych komunikácií pri realizácii siete realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.
- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe: asfalt, betón ACo 8 hr40mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt, betón ACp 16-11 hr. 60 mm, infiltračný postrek, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 500 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v chodníku vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke chodníka z dôvodu eliminovania pracovných spojov
- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke chodníka a v nasledujúcej skladbe : asfalt, betón ACol i-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt, betón ACpI6-II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo kpreviazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo invch otvorov v komunikácií vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a dĺžke.
- Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe:
- asfalt, betón ACol 1-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt betón ACpl6-H hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obi-dve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 50 min a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo invch otvorov v komunikácií vzdialených od seba

vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke. Pri štartovacích jamách umiestnených v komunikácií, požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke chodníka z dôvodu eliminovania pracovných spojov.

- Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke jazdného pruhu komunikácie a v nasledujúcej skladbe: - asfalt betón AColl-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt, betón ACpl6-II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm. V prípade štartovacích jam alebo iných otvorov v komunikácií vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a dĺžke. Presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie.

- Po zrealizovaní siete odovzdať pri kolaudácii zameranie siete vo formáte DWG alebo programe GIS na stavebný úrad.

- Navrhovanú trasu siete situovanú v miestnej komunikácii zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

- V prípade, že trasy sietí budú zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene je potrebné trasu odsúhlasiť s. Mstí v Žiline* odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia

- Pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku pri realizácii zemnej siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie alebo chodníka, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach.

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej vodnej správy:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.08.2027.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebníci CREATIVE FOODS CATERING I, s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina IČO 47622091 a TATRY apartments s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina IČO 51905299 v zastúpení SOLAR -INTEGRA s.r.o., Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina podal dňa 20.02.2024 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „Rozšírenie vodovodu“ v rámci stavby „Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami k.ú. Závodie p.č.214, 216/1, 217/3, 215/1, 211/2“ ktorá sa bude realizovať na pozemkoch KN C 152/5, 152/13 v katastrálnom území Závodie. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady a tak tunajší úrad prerušil konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/021668-003/Grf zo dňa 28.03.2024. Doklady boli doložené dňa 31.07.2024.

Na stavbu „Rozšírenie siete vodovodu“ vydal stavebný úrad Mesto Žilina rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 7254/2022-125090/2022-SÚ-BAB zo dňa 20.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022.

Tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-OSZP3-2024/021668-004/Grf zo dňa 06.08.2024 začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 05.09.2024. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Do podkladov rozhodnutia mohli nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 18507/2022-157399/2022-SÚ-BAB zo dňa 08.11.2022 podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení.

Stavebníci doložili zmluvu o budúcej zmluve č.426/2023 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Žilina a stavebníkmi na dotknutú parcelu č. KN C 152/13 k.ú. Závodie, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, čím dokladovali stavebníci iné práva podľa § 139 stavebného zákona.

Stavebníci doložil zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č.2496/2022 zo dňa 16.01.2024 medzi budúcimi odovzdávajúcimi : CREATIVE FOODS CATERING I, s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina IČO 47622091 a TATRY apartments s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina IČO 51905299 a budúcim preberajúcim: SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. Žilina č. O22042915 zo dňa 15.11.2022, ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA1-2022/001164-001 zo dňa 14.11.2022, RÚVZ Žilina č. 1684/2022/HŽPZ zo dňa 20.07.2022, SPP-D a.s., SSE -D a.s, Žilina., vyjadrenia od Mesta Žilina č. 18989/2022-15954/2022-SÚ-VI zo dňa 15.11.2022 a 12912/2022-130114/2022-SÚ-MZR zo dňa 26.07.2022 a kladné stanovisko č. 5620/2023-3300/2023-ÚHAI zo dňa 09.02.2023 od útvaru hlavného architekta mesta Žilina, vyjadrenie Žilinské komunikácie. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov. Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100€ formou bankový prevod..

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

1. SOLAR INTEGRA s.r.o., Hlboká cesta 1697/22, 010 01-splnomocnenec
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 04 Brodno-projektant
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Žilina
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. CREATIVE FOODS CATERING s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina
2. TATRY apartments s.r.o., Štúrova 6, 010 01 Žilina
3. OU ZA, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
4. OU ZA, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
5. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
7. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. ORPZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina-rovnopis
11. Žilinské komunikácie, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa : 11. 09. 2024 Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis: Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie Vysokoškolákov 8556/33B 010 08 Žilina Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

SOLAR - INTEGRA, s.r.o., Hlboká 1697/22, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ing. Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, 010 14 Žilina, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP-OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8
CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., Štúrova 6, 010 01 Žilina 1
TATRY apartments, s.r.o., Štúrova 6, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/021668-0151634/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lúbia Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.09.2024 08:03:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.09.2024 08:04:01 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/021668-0151634/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Zuzana Grófová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.09.2024
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/32B
010 08 Žilina
-7-
