



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OSZP3-2024/062692-003	Ing. Tatiana Rosincová	26. 09. 2024

Vec

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného konania

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy zasiela v prílohe Verejnú vyhlášku - Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: SO 06 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu“ k hlavnej stavbe: „Radové rodinné domy – I. Etapa k. ú. Rajecké Teplice“ pre stavebníka: Bývanie pri kúpeľoch s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/062692-003

Bývanie pri kúpeľoch s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, Lietavská Lúčka, Žilina
INGO s.r.o., Radová 28/1080, 010 03 Žilina 3
Žilina Projekt, s.r.o., Karpatská 8402, 010 08 Žilina 8
ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom
Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, Rajecké Teplice, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, P.O.Box 52, 830 07 Bratislava 37
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Nelson Services, s. r. o., Konská 0/338, 013 13 Konská
Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

Telefón

+421417335678

E-mail

tatiana.rosincova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

OU-ZA-OSZP3-2024/062692-0165257/2024

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu: OU-ZA-OSZP3-2024/062692-003

V Žiline dňa 26.09.2024

vybavuje: Ing. Rosincová, 041-7335678

Verejná vyhláška Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník: **Bývanie pri kúpeľoch s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka**, požiadal dňa 30.08.2024 tunajší úrad prostredníctvom splnomocneného zástupcu o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „**SO 06 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu**“ k hlavnej stavbe: „Radové rodinné domy – I. Etapa k. ú. Rajecké Teplice“ podľa PD, ktorú vypracoval ŽP Žilina Projekt, s.r.o. Ing. Miloslav Remiš v 03/2024.

Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre I. etapu výstavby radových rodinných domov. Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky nie sú predmetom stavebného konania.

Stavba je situovaná na parcelách C-KN č. 561/15, 561/266, 561/267, 561/112, 561/10, 561/46 v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26 a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

26. 10. 2024 o 10:30 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, zasadacia miestnosť č. 1

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnúť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina (adresa v záhlaví) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421-41/7335678

E-mail
tatiana.rosincova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-ZA-OSZP3-2024/062692-0165257/2024-P001

hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dáva možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Oznámenie sa doručí:

1. Bývanie pri kúpeľoch s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka
2. INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina
3. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Mesto Rajecké Teplice
4. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
5. ŽP Žilina Projekt, Ing. Miloslav Remiš, Karpatská 8402/9A, Žilina
6. ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom
7. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP, 01313 Rajecké Teplice
8. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola č. 27, Žilina
9. OR HaZZ v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, Žilina
10. MZ, IKŽ, Limbova ul, Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, Žilina
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. NELSON Services s.r.o., Korská 338, 01313
14. TOWERCOM, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 17, Bratislava
16. SPP a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
17. SSD, a.s., Pri Rajčianka 2927/8, Žilina
18. Orange Slovensko a.s., Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica
19. Okresný úrad Žilina, OSZP 3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
20. Spis

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa : 1. 10. 2024
Pečiatka, podpis

Posilová

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška, Oznámenie o začatí stavebného konania ,]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/062692-0165257/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.09.2024 12:51:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.09.2024 12:52:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/062692-0165257/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-ZA-OSZP3-2024/062692-0165257/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.10.2024
Podpis a pečiatka:


Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

