

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

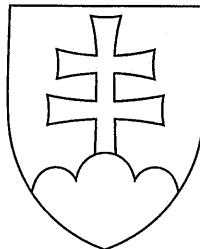
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/048896-013

Žilina

10. 10. 2024



## Rozhodnutie

Stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

1. REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – splnomocnenec
2. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – správca a vlastník pozemku
3. Ing. Gabriel Šimon, REMING CONSULT – projektant
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Žilina
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

### STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35729023 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „SO 3703 Areálová splašková kanalizácia, PS 2305 Technológia čistiare odpadových vôd“ navrhovaná v rámci hlavnej stavby: „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, na pozemkoch KN-C 6083/49, 6083/1, 6083/45 v katastrálnom území Žilina sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

#### SO 3703 Areálová splašková kanalizácia

Navrhovaná areálová splašková kanalizácia bude vedená stokou S a výtlakom S po obvode pozemných budov THU (HPOS a SHU). Navrhované potrubie je vedené v súbehu s vodovodným areálovým potrubím a zrážkovou kanalizáciou, s vyústením do verejnej splaškovej kanalizačnej siete – INF zberač OLS DN 1800, nachádzajúca sa severne od strediska THU, vedená súbežne s riekou Váh, ktorej prevádzkovateľom je SEVAK, a. s. Žilina. Navrhovaná areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z pozemných objektov strediska THU ŽKV, ako aj časť vyčistených technologických vôd z AVK a ČOV, ktorá zabezpečuje biologické vyčistenie zaolejovaných technologických vôd z vonkajšieho umývania vlakových súprav. Meranie množstva týchto technologických vôd bude zabezpečené osadením prietokomeru na meranie prečerpávaného množstva dažďovej vody pre potreby HSU – do miestnosti, kde bude osadená čistiareň pre HSU (PS 2305). Prietokomer bude osadený na prečerpávacom potrubí dažďovej vody, pred filtračnou jednotkou. Toto meranie bude riešené v PS 2305 – Technológia čistiarene odpadových vôd. Z pozemných objektov budú odvádzané splaškové odpadové vody hygienických priestorov pre zamestnancov strediska, odpadové vody z výdaja stravy, čistenia interiéru železničných vozňov a splaškové vody vypúšťané zo zásobníkov WC železničných vozňov. Pred zaústením týchto splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizačnej siete – INF zberač OLS DN 1800, nachádzajúcej sa severne od strediska THU, vedenej súbežne s riekou Váh, ktorej prevádzkovateľom je SEVAK, a. s., Žilina, bude vo vzdialenosti min. 30 m osadená šachta (ŠS1) – kvôli odberu vzoriek a zároveň bude slúžiť ako revízna šachta. Šachta ŠS3 (Stoka S) bude slúžiť ako revízna šachta s možnosťou odoberania vzoriek. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch z AVK budú prečistené od ropných látok v odlučovači ORL5 a odvádzané stokou S-I do stoky S. Splaškové prípojky z hygienických priestorov pozemných budov zaústia do stoky S. Vody z prevádzky ošetrovania súprav (z prehliadkových koľají a z fekálnej koľaje) budú zaústené do stoky S-II (pri HPOS – hala prevádzkového ošetrovania súprav – západne). Odpadové vody z prehliadkových koľají budú prečistené od ropných látok odlučovačom ORL3. Vody z fekálnej koľaje budú napojené do stoky S-II za ORL3. Fekálna koľaj bude využívaná na oplach podvozkov a skriň súprav iba výnimočne. Splaškové vody musia byť odvedené priamo z dôvodu možných únikov fekálnych odpadových vôd z procesu čistenia. Odvádzanie splaškových vôd z procesu čistenia súprav z fekálnej koľaje cez ORL nie je prípustné, z dôvodu zabezpečenia jeho správnej funkčnosti. Splaškové vody z COS budú odvádzané stokou S-III, ktorá sa napája na stoku S do ŠS3. Časť vyčistených technologických vôd z ČOV sa zaústia do stoky S. Z hľadiska nutnej výškovej korekcie trasovania bola navrhnutá čerpacia stanica ČS. Odpadové vody zvädzané stokou S z južnej strany a západnej časti THU budú zvedené do ČS. Odpadové vody budú prečerpávané výtlakom S do najbližšej pokračujúcej šachty stoky S. Na prípojke PS1 a PS10 bude osadený havarijný uzáver, ktorý bude v prípade podozrenia únikov nebezpečných látok možné ručne uzavrieť.

#### Odlučovače ropných látok

ORL3 (SO3706) Pureco ENVIA TNC 3 S-II, osadený na stoke S-II, slúži na prečistenie odpadových vôd od ropných látok z prehliadkových koľají.

ORL5 (SO3706) Pureco ENVIA TNC 15 S-II, osadený na stoke S-I, ktorý bude slúžiť na prečistenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch AVK.

#### Lapač tukov

Odpadové vody z výdaja stravy budú čistené v lapači tukov OTP 0,5. Voda bude natekať cez usmerňovaciu komoru do odlučovacieho priestoru, kde dôjde k ukludneniu a ochladeniu vody, gravitačnému odlúčeniu tuku na hladine a usadeniu nerozpustných látok v kalovom priestore. Prečistená voda ďalej preteká pod normou stenou do odtokovej komory a ďalej do kanalizácie – stoky „S“.

#### Čerpacia stanica

Je riešená ako prefabrikovaná železobetónová kruhová kanalizačná šachta DN 1600 mm osadená do zapaženej stavebnej jamy na podkladový betón C12/15. Vstup do šachty je riešený cez otvor v stropnej doske 900x600 mm. ČS bude vystrojená dvomi čerpadlami (1 prevádzkové + 1 rezervné) napríklad Grundos SLV80.80.13.4.5.

#### Technické parametre kanalizácie:

Stoka S – materiál PVC-U, SN10, DN300, dĺžka 374,38 m;

Chráničky S – materiál PVC-U, SN10, DN400, dĺžka 81,62 m;

Stoka S-I – materiál PVC-U, SN10, DN300, dĺžka 113,44 m;

Chráničky S-I – materiál PVC-U, SN10, DN300, dĺžka 33,93 m;

Stoka S-II – materiál PVC-U, SN10, DN250, dĺžka 22,48 m;  
Chráničky S-II – materiál PVC-U, SN10, DN400, dĺžka 15,90 m;  
Stoka S-III – materiál PVC-U, SN10, DN300, dĺžka 50,67 m;  
Chráničky S-III – materiál PVC-U, SN10, DN400, dĺžka 4,69 m;  
Výtlak S – materiál PVC-U, SN 10, DN300, dĺžka 62,62 m;  
Prípojky – materiál PVC-U, SN10, DN300, dĺžka 4,98 m;  
– materiál PVC-U, SN10, DN200, dĺžka 2,42 m;  
– materiál PVC-U, SN10, DN150, dĺžka 25,97 m;

#### PS 2305 Technológia čistiarene odpadových vôd

Prevádzkový súbor rieši čistenie odpadových vôd z prevádzky umývacej linky vlakových súprav. K tomuto účelu bude inštalovaná čistiareň ČOV vrátane predradených nádrží – nádrž na čistú demi vodu, nádrž na čistú dažďovú vodu, nádrž pre filtrovanú recyklovanú vodu, jednotka spätnej osmózy, zmäkčovací systém, recyklačný systém, difúzor. Všetko bude umiestnené v technologickej miestnosti prepojené príslušnými potrubiami a armatúrami. Prebytok vyčistenej vody bude svojou kvalitou spĺňať parametre vody, ktorá bude vypustená do existujúcej kanalizácie ZSSK a následne do verejnej kanalizácie.

#### Popis technológie

Odpadové voda z umývacej linky je potrubím DN 200 gravitačne odvedená do 2 sedimentačných nádrží (SN) objemu cca 16 m<sup>3</sup> osadených za sebou. Zo SN preteká voda cez odlučovač ropných látok (ORL) o prietoku 30 l/s do retenčnej nádrže (RN) o objeme 21 m<sup>3</sup>. V nádržiach je odpadová voda zbavená hrubých nečistôt, sedimentov a ropných látok. V RN je osadený difúzor a sací kôš. Z RN je voda dopravovaná cez sací kôš pomocou čerpadiel do čistiaceho procesu ČOV.

Na stavbu „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“ vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad, dňa 28.06.2023 záväzné stanovisko č. 14383/2023-132868/2023-SÚ-OKU v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Na stavbu „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. s. 16602/2015-42140/2015-OSP-ZI zo dňa 24.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.11.2015. Platnosť pôvodného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č. s.: 12388/2021-167998/2021-SÚ-SPE zo dňa 20.09.2021, právoplatné 28.10.2021, a to do 3 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier na vodné stavby: Ing. Gabriel Šimon (5779\*A2) – hlavný inžinier, vyhotovená 02/2023 (PD – PS 2305), 04/2022 (PD – SO 3703) a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší špeciálny stavebný úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina.

9. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy:

Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029635-002/Bre zo dňa 22.05.2023:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t. j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- V prípade výskytu invázných druhov, investor zabezpečí odstraňovanie týchto nepôvodných druhov, ktoré majú tendenciu sa samovoľne šíriť a vytláčať pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odboru asistenciou s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029639-002/Sta zo dňa 31.05.2023 – vybrané podmienky:

- Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch, ako aj pri odfekáľňovaní vozňov na fekálnej koľaji, dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich krížovanie odsúhlasit' s ich správcami.

Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029636-002/Slť zo dňa 03.05.2023:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý ma v predmete podnikania činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadenia) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č.: 28059/2023/SŽDD/106191 zo dňa 11.12.2023:

- Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Gabriel Šimon, REMING CONSULT a. s., Tomášikova 64/A, Bratislava v 04/2022 pod zákaz. č. 2007, predloženou na MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 39313/2023/O230-3 zo dňa 14.11.2023.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

- Vlastník (žiadateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti a ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

SEVAK a. s. , Žilina, vyjadrenie č. O24021455 zo dňa 16.05.2024, vybrané podmienky týkajúce sa vodnej stavby:

- Kanalizačná prípojka sa vybuduje z PVC DN 300 mm (gravitačná časť) a z HDPE D90 mm (tlaková časť). 1. revízná šachta KŠ prefabrikovaná betónová DN 1000 mm bude osadená 5 m od napojenia na kanalizačný zberač sklolaminát (OLS) DN 1800 mm.
- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z.
- O napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky.“ Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP, KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a. s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových (splaškových a technologických) vôd.
- Spotreba „stočné“ bude realizovaná na základe hodnôt merného zariadenia. Merné zariadenie bude osadené v SŠ2 na kanalizačnej prípojke. Nákup a prevádzku merného zariadenia si zabezpečí investor stavby na vlastné náklady. Osadené meradlo na kanalizačnej prípojke musí zodpovedať metrologickým predpisom. Doklady o zhode, schválenie typu podľa § 9 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doklady o kalibrácii musia byť predložené našej organizácii pred uvedením stavby do užívania. Majiteľ prípojky musí v prevádzke zabezpečovať na meracom zariadení všetky náležitosti v súlade s metrologickými predpismi. V prípade potreby budú odoberané vzorky vypúšťanej odpadovej vody v mernom objekte.
- Nakoľko budú kanalizačnou prípojkou odvádzané aj odpadové vody z umývania železničných koľajových vozidiel( stabilný halový umývač – SHÚ), v špecifikácii zmluvy na odvádzanie odpadových vôd bude uvedené nasledovné:
  - a) Odberateľ (podľa zmluvy odberateľ/producent) najneskôr pred podpisom zmluvy o odvádzaní odpadových vôd predloží Stredisku HS kanalizácie SEVAK karty bezpečnostných údajov od používaných čistiacich prostriedkov a priebežne do 30 dní pri ich zmene.
  - b) Odberateľ najneskôr pre uvedenie do prevádzky predloží na SEVAK – zákaznícke centrum zmluvu (zmluvu o budúcej zmluve) s oprávnenou osobou na likvidáciu obsahu sedimentačnej nádrže, predloží zmluvu o kontrole a čistení ORL a vždy do 31.01. predloží kópie daňových dokladov o čistení ORL za predchádzajúci rok.
  - c) SEVAK vykoná na základe písomnej objednávky odberateľa a minimálne jedenkrát ročne náhodnú kontrolu kvality vypúšťaných odpadových vôd v ukazovateľoch: CHSK, NEL, PAL-A, EXL. Ak dosiahnuté hodnoty ukazovateľov prekročia odporúčané hodnoty znečistenia podľa Prílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 55/2004 Z. z. dodávateľ má právo žiadať prevádzkovateľa o zmenu čistiacich prostriedkov. V prípade, že nedôjde k náprave má SEVAK právo na zmluvnú pokutu.
  - d) SEVAK si vyhradzuje právo na základe výsledkov analýz zmeniť počet vzoriek a rozsah sledovaných ukazovateľov;
  - e) SEVAK si vyhradzuje právo ukončiť odvádzanie odpadových vôd;
    - e.1) ak prevádzkovateľ SHU ani po písomnej výzve dodávateľa nepredloží v lehote do 60 dní dokumenty uvedené v bode b.
    - e.2) prekročí ukazovatele stanovené v bode c.
  - f) SEVAK je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zmluvnú pokutu:
    - f.1) za vypúšťanie vôd, ktoré nie sú odpadovými vodami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vo výške 2 000 € za každý preukázaný prípad zvlášť,
    - f.2) za vypúšťanie vôd, ktoré obsahujú také látky, ktoré majú negatívny vplyv na prevádzku aktivácie ČOV (ťažké kovy, polycyklické aromatické látky, látky škodiace vodám a podobne) vo výške 2 000 € za každý preukázaný prípad zvlášť,
    - f.3) za prekročenie ukazovateľov podľa bodu c) vo výške 500 € za každý ukazovateľ;
  - g) Na odber vzoriek z SHU bude slúžiť retenčná (zadrživacia šachta), do ktorej bude zaústená voda z odlučovača ropných látok z SHU.

- Napojenie kanalizačnej prípojky na obetónovaný kanalizačný zberač z mat. sklolaminát DN 1800 mm zriadi investor stavby pod dohľadom pracovníkov zo strediska HS kanalizácie našej spoločnosti. Termín prác je potrebné dohodnúť vopred v dostatočnom predstihu.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!

SVP, š. p. OZ Ružomberok, č. vyjadrenia: CS SVP OZ PN 5713/2023/2 zo dňa 26.09.2023, vybrané podmienky týkajúce sa vodnej stavby:

- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a STN 752102 Úprava riek a potokov, žiadame pri situovaní všetkých častí stavby a vedení súbehov inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo drobného vodného toku min. 4,0 m a rešpektovať pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary, resp. od vonkajšieho obrysu potrubia. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečisťovať vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a sním súvisiacich vodných stavieb.
- So znečisťujúcimi látkami je potrebné zaobchádzať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a v súlade s vykonávacou Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platnej legislatívy.
- Pri stavebných prácach žiadame dbať o ochranu vodných tokov, neznečisťovať vodné toky, neohrozovať kvalitu vôd, umožniť výkon správy vodných tokov a vykonávať činnosť v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- SVP, š. p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pre povodňami v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnymi udalosťami - účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako ani za škody spôsobené stavbou.
- K vytyčeniu stavby, k začiatku a k ukončeniu stavby a ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p. PhV, o. z., Prevádzkového strediska Žilina – úsekového technika, telefonický kontakt 0910 757 339, e-mail: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
- S predloženým návrhom stavby súhlasíme pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku.
- Upozorňujeme, že pri nedodržaní podmienok SVP, š. p. nebude možné súhlasiť s kolaudáciou stavby a budeme požadovať vykonanie nápravy na náklady investora.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/9675-2/37009/KOP zo dňa 11.05.2023:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, Banská Bystrica, vyjadrenie č.: ASMdpS-1-968/2015 zo dňa 22.07.2015:

- Dodržať všetky podmienky uvedené v predmetnom vyjadrení.

Slovenská správa ciest, Bratislava, vyjadrenie č.: SSC/10101/2023/6471/19587 zo dňa 03.08.2023:

- Dodržať podmienky týkajúce sa predmetnej vodnej stavby uvedené vo vyjadrení.

SPP Distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie č.: TD/NS/0564/2023/Ki zo dňa 30.06.2023:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

Energotel, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 620240434 zo dňa 21.02.2024:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612405179 zo dňa 21.02.2024:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

Technické služby mesta Žilina, vyjadrenie č. OPč.23/213 zo dňa 17.03.2023:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie č. 958/2023 zo dňa 10.05.2023:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202212-NP-0052-1 zo dňa 25.01.2024:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo záverečné stanovisko č. 2513/2015-3.4./ml zo dňa 01.04.2015:

Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk príslušných, dotknutých a povoluujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy, verejnosti, verejného prerokovania správy o hodnotení, odborného posudku a na základe správy o hodnotení sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. Zosúladiť navrhovanú činnosť s platným Územným plánom mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1.
2. Vypracovať plán organizácie dopravy počas výstavby, ktorý určí trasy prevozov materiálov pre staveniskovú dopravu tak, aby sa v maximálnej miere uskutočňovala na železnici a aby sa realizovala na okolitých cestách iba v nevyhnutnom prípade.
3. Počas výstavby vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja.
4. Počas výstavby dodržiavať hranice záberu stavby, staveniská a skládky materiálov zriaďovať len na povolených miestach, určiť miesta manipulácie s pohonnými látkami, zabezpečiť dočasné oplotenie staveniska vo vytypovaných úsekoch.
5. V ďalšom procese prípravy stavby pri posudzovaní hlukovej záťaže na dotknuté obyvateľstvo dodržať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
6. Na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku počas prevádzky realizovať protihlukové stavebnotechnické, technologické a organizačné opatrenia v zmysle záverov aktualizovaného Posúdenia hlukovej záťaže pre stavbu – Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava, stredisko Žilina – vypracovanej spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., číslo ES-2014/08-66-KE-Reming2, autori Ing. Milan Kamenický a Ing. Peter Zaťko, 08/2014.
7. Uskutočniť monitoring hluku pred výstavbou a po uvedení do prevádzky vo vybraných lokalitách náchylných na zvýšenú hlukovú záťaž pre objektívne posúdenie hlukovej záťaže.
8. V prípade preukázania zistenia nadlimitných hodnôt pri monitoringu hluku vo vybraných lokalitách uskutočnenom počas prevádzky, realizovať v daných lokalitách protihlukové opatrenia.
9. Osvetlenie areálu riešiť tak, aby nedochádzalo k nadmernej svetelnej emisii do okolia a osľňovaniu rušňovodičov.
10. V ďalšom procese prípravy projektovej dokumentácie vypracovať podrobný inžiniersko- geologický prieskum, v rámci ktorého bude zisťovaná vhodnosť podlažia, znečistenie horninového prostredia, prípadný dopad na kvalitu podzemnej vody a navrhnutý spôsob odstránenia tohto znečistenia.
11. Zabezpečiť odľučovače ropných látok, ktoré budú prečisťovať odpadovú vodu zo spevnených plôch strediska THÚ s účinnosťou, ktorá zabezpečí, že koncentrácia ropných látok vo vypúšťaných odpadových vodách bude pod hodnotou 0,2 mg/l.
12. Zabezpečiť prečisťovanie odpadových vôd zo stravovacích zariadení strediska THÚ odľučovacími tukov.
13. V ďalšom procese projektovej prípravy dodržať navrhované technické riešenie prečistenia technologických vôd v čističke odpadových vôd, ktorá zabezpečí chemické vyčistenie zaolejovaných technologických vôd z vonkajšieho umývania vlakových súprav.
14. Počas prevádzky zabezpečiť kĺzavosť výhybiek mazaním ekologicky odbúrateľnými prvkami.
15. V rámci prípravy územia v priestore budúceho staveniska odstrániť humóznú vrstvu a uskladniť ju na medziskládku.

16. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť spätnú rekultiváciu násypov železničného telesa, dočasných záberov plôch slúžiacich počas výstavby na medzideponie, dočasné skládky materiálu a manipulačné plochy a plôch narušených presunom ťažkých mechanizmov. Na týchto plochách zabezpečiť primerané sadové úpravy.

17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť diagnostiku ekologickej kvality materiálu odstraňovaného koľajového lôžka, v rámci ktorej bude zistená kvalita a množstvo materiálu, ktoré je možné po recyklácii opätovne použiť do železničného zvršku. S materiálom, ktorý bude diagnostikou ohodnotený ako kontaminovaný, narábať ako s nebezpečným odpadom v súlade s platnou legislatívou.

18. Konštrukčné prvky trakčného vedenia, ktoré sa umiestňujú na vrchole trakčných stožiarov a prvky samotného trakčného vedenia konštrukčne upraviť tak, aby nedochádzalo k usmrcovaniu vtákov.

19. V prípade nevyhnutného výrubu drevín zabezpečiť súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

20. Ak pri zemných prácach dôjde k archeologickým alebo paleontologickým nálezom, spolupracovať s krajským pamiatkovým úradom a dodržať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., vydalo záväzné stanovisko pod č. 7598/2024-11.1.2/dš, 61989/2024 zo dňa 30.09.2024, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavebníka Železničná spoločnosť REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 35729023 v rámci časti stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2513/2015-3.4/ml zo dňa 01.04.2015 a jeho podmienkami.

10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

11. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

13. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.09.2027.

### Odôvodnenie

Stavebník Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35729023, v zastúpení REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava podal dňa 25.06.2024 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: SO 3703 Areálová splašková kanalizácia, PS 2305 Technológia čistiarnie odpadových vôd“ v rámci stavby: „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, situovanú na pozemkoch KN-C 6083/49, 6083/1, 6083/45 v katastrálnom území Žilina.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vyzval stavebníka listom č. OU-ZA-OSZP3-2024/048896-002/Sta zo dňa 15.07.2024 na zaplatenie správneho poplatku za podanú žiadosť na základe vystaveného platobného predpisu. Správny poplatok bol uhradený dňa 23.07.2024.

Na stavbu „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“ vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad, dňa 28.06.2023 záväzné stanovisko č. 14383/2023-132868/2023-SÚ-OKU v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Na stavbu „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. s. 16602/2015-42140/2015-OSP-ZI zo dňa 24.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.11.2015. Platnosť pôvodného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č. s.: 12388/2021-167998/2021-SÚ-SPE zo dňa 20.09.2021, právoplatné 28.10.2021, a to do 3 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

Tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania listom pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/048896-004/Sta zo dňa 22.08.2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 25.09.2024 so stretnutím na Okresnom úrade v Žiline. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho



doplnenie. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej dobe mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky. V stanovenej lehote dňa 02.09.2024 doručilo Ministerstvo životného prostredia SR stanovisko č. 7598/2024-11.1.2/dš zo dňa 26.08.2024, v ktorom žiadalo predložiť žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona, nakoľko má MŽP SR ako príslušný orgán podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, postavenie dotknutého orgánu v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti. Tunajší úrad toto stanovisko vyhodnotil ako bezpredmetné, nakoľko dňa 22.08.2024 požiadal tunajší úrad Ministerstvo ŽP SR o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. K tejto žiadosti predložil všetky zákonom predpísané prílohy.

Vyhodnotenie plnenia podmienok Ministerstva životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uvedených v záverečnom stanovisku č. 2513/2015-3.4./ml zo dňa 01.04.2015:

1. Zosúladiť navrhovanú činnosť s platným Územným plánom mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1.

PLNENIE: Pre stavbu THÚ bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 16602/2015-42140/2015-OSP ZI zo dňa 24.09.2015, s nadobudnutím právoplatnosti 04.11.2015. Pre doplnenie sa taktiež v stanovisku Mesta Žilina (17246/2015-38740/2015-OS-Krj zo dňa 18.8.2015) uvádza, že Mesto Žilina súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia vzhľadom na skutočnosť, že riešenie je v súlade s platným ÚPN-M Žilina jeho doplnkami č. 1.2.3.

2. Vypracovať plán organizácie dopravy počas výstavby, ktorý určí trasy prevozov materiálov pre staveniskovú dopravu tak, aby sa v maximálnej miere uskutočňovala na železnici a aby sa realizovala na okolitých cestách iba v nevyhnutnom prípade.

PLNENIE: Plán organizácie výstavby je súčasťou projektovej dokumentácie časť: G – POV.

3. Počas výstavby vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja.

PLNENIE: Projektová dokumentácia túto požiadavku akceptuje a popisuje v časti G – POV.

4. Počas výstavby dodržiavať hranice záberu stavby, staveniská a skládky materiálov zriaďovať len na povolených miestach, určiť miesta manipulácie s pohonnými látkami, zabezpečiť dočasné oplotenie staveniska vo vytypovaných úsekoch.

PLNENIE: Projektová dokumentácia túto požiadavku akceptuje a popisuje v časti G – POV.

5. V ďalšom procese prípravy stavby pri posudzovaní hlukovej záťaže na dotknuté obyvateľstvo dodržať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska.

6. Na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku počas prevádzky realizovať protihlukové stavebnotechnické, technologické a organizačné opatrenia v zmysle záverov aktualizovaného Posúdenia hlukovej záťaže pre stavbu – Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava, stredisko Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť - stredisko ŽILINA Dokumentácia pre realizáciu stavby B.5 – Dokument o plnení podmienok záverečného stanoviska MŽP SR REMING CONSULT a. s. Strana 5 z 6 Žilina – vypracovanej spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., číslo ES-2014/08-66-KE-Reming2, autori Ing. Milan Kamenický a Ing. Peter Zaťko, 08/2014.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska.

7. Uskutočniť monitoring hluku pred výstavbou a po uvedení do prevádzky vo vybraných lokalitách náchylných na zvýšenú hlukovú záťaž pre objektívne posúdenie hlukovej záťaže.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Zhotoviteľ v rámci výstavby strediska THÚ Žilina vykoná monitoring hluku na obyvateľstvo pred výstavbou a aj po uvedení do prevádzky.

8. V prípade preukázania zistenia nadlimitných hodnôt pri monitoringu hluku vo vybraných lokalitách uskutočnenom počas prevádzky, realizovať v daných lokalitách protihlukové opatrenia.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Zhotoviteľ v rámci výstavby strediska THÚ Žilina vykoná monitoring hluku na obyvateľstvo pred výstavbou a aj po uvedení do prevádzky.

9. Osvetlenie areálu riešiť tak, aby nedochádzalo k nadmernej svetelnej emisii do okolia a oslňovaniu rušňovodičov.

PLNENIE: Osvetlenie areálu je podrobne riešené v rámci stavebného objektu SO 3505 – Vonkajšie osvetlenie. Rozmiestnenie jednotlivých osvetľovacích veží bolo navrhnuté s ohľadom na zabezpečenie dostatočnej úrovne osvetlenia pracovísk a zároveň tak aby nedochádzalo k nadmernej svetelnej emisii do okolia a oslňovaniu rušňovodičov. K tomuto návrhu slúžilo softvérové vybavenie zodpovedného Projektanta, ktoré nasimulovalo izolínne hodnôt osvetlenia na povrchu.

10. V ďalšom procese prípravy projektovej dokumentácie vypracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, v rámci ktorého bude zisťovaná vhodnosť podlažia, znečistenie horninového prostredia, prípadný dopad na kvalitu podzemnej vody a navrhnutý spôsob odstránenia tohto znečistenia.

PLNENIE: V rámci spracovania predkladanej projektovej dokumentácie bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum. Spracovateľom je spol. CADECO a. s.

11. Zabezpečiť odľučovače ropných látok, ktoré budú prečisťovať odpadovú vodu zo spevnených plôch strediska THÚ s účinnosťou, ktorá zabezpečí, že koncentrácia ropných látok vo vypúšťaných odpadových vodách bude pod hodnotou 0,2 mg/l.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. ORL je podrobne riešený v rámci stavebného objektu SO 3706 – Odľučovač ropných látok.

12. Zabezpečiť prečisťovanie odpadových vôd zo stravovacích zariadení strediska THÚ odľučovacími tukov.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Odľučovač tukov zo stravovacích zariadení (umiestnené v SO 3401 – Hala prevádzkového ošetrovania súprav) je riešený v rámci stavebného objektu SO 3703 – Areálová splašková kanalizácia.

13. V ďalšom procese projektovej prípravy dodržať navrhované technické riešenie prečistenia technologických vôd v čističke odpadových vôd, ktorá zabezpečí chemické vyčistenie zaolejovaných technologických vôd z vonkajšieho umývania vlakových súprav.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Zariadenia ČOV sú podrobne riešené v rámci stavebného objektu SO 3703 – Areálová splašková kanalizácia.

14. Počas prevádzky zabezpečiť kľzavosť výhybiek mazaním ekologicky odbúrateľnými prvkami.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska.

15. V rámci prípravy územia v priestore budúceho staveniska odstrániť humóznú vrstvu a uskladniť ju na medziskládke.

PLNENIE: Projektová dokumentácia nepredpokladá výskyt humóznej vrstvy na stavenisku vzhľadom ku skutočnosti, že príprava územia bude realizovaná v rámci súvisiacej stavby s názvom: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplica a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“. V rámci tejto stavby sa zrealizujú úpravy v dvoch krokoch: 1. vybudovanie prvej vrstvy – telesa násypu z kameniva frakcie 0 – 63 mm (pôvodné koľajové lôžko, medzikoľajové priestory a podľa potreby koľajového lôžka zo stavby) cca v hrúbke 0,5 m celoplošne (plocha pokrýva celý obvod stavby) čím vznikne nová zemná pláň, Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť - stredisko ŽILINA Dokumentácia pre realizáciu stavby B.5 – Dokument o plnení podmienok záverečného stanoviska MŽP SR REMING CONSULT a. s. Strana 6 z 6 2. vybudovanie druhej vrstvy zemného telesa po úroveň pláne telesa železničného spodku z nového priepustného, nenamrzavého materiálu.

16. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť spätnú rekultiváciu násypov železničného telesa, dočasných záberov plôch slúžiacich počas výstavby na medzidepónie, dočasné skládky materiálu a manipulačné plochy a plôch narušených presunom ťažkých mechanizmov. Na týchto plochách zabezpečiť primerané sadové úpravy.

PLNENIE: Projektová dokumentácia túto požiadavku akceptuje a popisuje v časti G – POV.

17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť diagnostiku ekologickej kvality materiálu odstraňovaného koľajového lôžka, v rámci ktorej bude zistená kvalita a množstvo materiálu, ktoré je možné po recyklácii opätovne použiť do železničného zvršku. S materiálom, ktorý bude diagnostikou ohodnotený ako kontaminovaný, narábať ako s nebezpečným odpadom v súlade s platnou legislatívou.

PLNENIE: V rámci spracovania predkladanej projektovej dokumentácie bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický a ekologický prieskum. Spracovateľom je spol. CADECO a. s..

18. Konštrukčné prvky trakčného vedenia, ktoré sa umiestňujú na vrchole trakčných stožiarov a prvky samotného trakčného vedenia konštrukčne upraviť tak, aby nedochádzalo k usmrcovaniu vtákov.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Návrhy technických riešení rešpektujú uvedenú požiadavku.

19. V prípade nevyhnutného výrubu drevín zabezpečiť súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. 20. Ak pri zemných prácach dôjde k archeologickým alebo paleontologickým nálezom, spolupracovať s krajským pamiatkovým úradom a dodržať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. V procese pre získanie stavebného povolenia bude KPÚ oslovený ako účastník konania pre vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii. V súlade s vyjadrením Krajského pamiatkového úradu Žilina (list č. KPUZA-2014/20332-6/83666/VLA zo dňa 18.12.2014) sa konštatuje, že v rámci riešeného priestoru neeviduje žiadnu archeologickú lokalitu. Nie je však možné vylúčiť prezenciu náhodných nálezov, upozorňuje, že v zmysle stavebného zákona je v územných, resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach dotknutým orgánom, resp. vždy príslušný orgán podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., vydalo záväzné stanovisko pod č. 7598/2024-11.1.2/dš, 61989/2024 zo dňa 30.09.2024 a doručilo ho tunajšiemu úradu dňa 02.10.2024, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavebníka Železničná spoločnosť REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 35729023 v rámci časti stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2513/2015-3.4/ml zo dňa 01.04.2015 a jeho podmienkami.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemkom v zmysle § 139 stavebného zákona, a to predložením:

- Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 874604072-4-2023-NZsPS č. 1-2007-NZsPS/2023, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a nájomca: Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

- Zmluvy č. 874604073-4-2023-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: budúci povinný z vecného bremena: Slovenská republika zastúpená správcou majetku štátu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a budúci oprávnený z vecného bremena: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.

Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného rozhodnutia doložil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029635-002/Bre zo dňa 22.05.2023; Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029639-002/Sta zo dňa 31.05.2023; Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029636-002/SlT zo dňa 03.05.2023; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č.: 28059/2023/SŽDD/106191 zo dňa 11.12.2023; SEVAK a. s. , Žilina, vyjadrenie č. O24021455 zo dňa 16.05.2024; SVP, š. p. OZ Ružomberok, č. vyjadrenia: CS SVP OZ PN 5713/2023/2 zo dňa 26.09.2023; Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/9675-2/37009/KOP zo dňa 11.05.2023; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy

majetku, Banská Bystrica, vyjadrenie č.: ASMdpS-1-968/2015 zo dňa 22.07.2015; Slovenská správa ciest, Bratislava, vyjadrenie č.: SSC/10101/2023/6471/19587 zo dňa 03.08.2023; SPP Distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie č.: TD/NS/0564/2023/Ki zo dňa 30.06.2023; Energotel, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 620240434 zo dňa 21.02.2024; Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612405179 zo dňa 21.02.2024; Technické služby mesta Žilina, vyjadrenie č. OPč.23/213 zo dňa 17.03.2023; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie č. 958/2023 zo dňa 10.05.2023; Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo záverečné stanovisko č. 2513/2015-3.4./ml zo dňa 01.04.2015; Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202212-NP-0052-1 zo dňa 25.01.2024. Svoje stanoviská k predmetnej stavbe vydali a so stavbou súhlasili bez pripomienok: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/000492-004 zo dňa 07.05.2024; Ministerstvo vnútra SR – Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2023/031479-002 zo dňa 30.05.2023; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2023/029992-002 zo dňa 05.05.2023.

Tunajší úrad v uskutočnenom stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 800,00 €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na základe Platobného predpisu - M00-150724-2863.

Stavebný náklad predmetnej vodnej stavby je vo výške 2 129 336,39,- €, na základe ktorého bola stanovená výška správneho poplatku.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to na tunajší špeciálny stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Rozhodnutie sa doručí:

1. REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – splnomocnenec
2. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – správca a vlastník pozemku
3. Ing. Gabriel Šimon, REMING CONSULT – projektant
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Žilina
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava - stavebník

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina - stavebný úrad
3. Ministerstvo ŽP SR, sekcia Eia, nám. L. Štúra, Bratislava
4. SVP, š. p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, Ružomberok
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový SÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
8. ORH a ZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia
10. OÚ Žilina, odbor CD a PK
11. OÚ Žilina, OZSP3, úsek odpadového hospodárstva
12. OÚ Žilina, OSZP3, úsek ochrany prírody a krajiny
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava - rovnopis
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava
15. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
17. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

#### Doručuje sa

REMING CONSULT a.s., stavebník, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, správca a vlastník pozemku, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

REMING CONSULT a.s., Ing. Gabriel Šimon - projektant, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

#### Na vedomie

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., stavebník, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava-Nové Mesto

Mesto Žilina, stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto


SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1  
Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3 - úsek odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3 - úsek ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/048896-0173843/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.10.2024 13:40:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.10.2024 13:40:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/048896-0173843/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Zuzana Štadanievová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.10.2024
Podpis a pečiatka:	

1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930