

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/002157-019

Žilina

14. 10. 2024



## Rozhodnutie

Stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

- SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
- Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
- Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- SUAR, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
- Tatra-Leasing, s. r. o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
- Ing. Milan Krchňavý, VHVS, s. r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

### STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

vodná stavba: „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“, navrhovaná na parcelách KN-E 3191/20 (KN-C 3512/1), KN-C 3461/3, 3461/4, 3461/5, 3461/9, 3461/10, 3461/17, 3461/45, 3515/42, 3515/42, 3514/17, 3514/18, 3514/19 v katastrálnom území Žilina, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

**OU-ZA-OSZP3-2024/002157-0175181/2024**

Vetva „V“

Nový rozvod sa vybuduje v existujúcej trase v areáli s novým bodom napojenia. Napojenie na verejný vodovod sa vykoná pomocou tvarovky T – DTRS225/10/GAWAPLAST a spojky HAWLE SYNOFLEX Multi – range DN200 na pozemku 3512/1. Potrubie prechádza popod komunikáciu ul. Kragujevská. Z tohto dôvodu je nutné uložiť potrubie popod komunikáciu riadeným pretlakom v dĺžke cca 33,20 m. Vo vzdialenosti cca 5,00 m od bodu napojenia sa vybuduje štartovacia jama a chránička 225x13,4 sa pretlačí do koncovej jamy, do ktorej sa vtiahne potrubie HDPE100 SDR17 110x6,6 a odkiaľ pokračuje do riešeného areálu. Potrubie vedené popod komunikáciu bude uložené v chráničke HDPE100, SDR17 225x13,4 v dĺžke cca 33,20 m. Potrubie pokračuje popred objekt „K9“ v spevnenej ploche, kde vo vzdialenosti cca 98,60 m sa lomí a pokračuje medzi objektami v areáli, z ktorého sa napoja samostatnými prípojkami s meraním vo vodomerných šachtách jednotlivé prevádzky. Na potrubí budú umiestnené podzemné hydranty DN80 slúžiace na odvzdušnenie respektíve odkalenie potrubia. Celková dĺžka vodovodu – vetvy „V“ bude cca 195,5 m. Navrhnuté je potrubie PE 100, SDR17, PN10.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“ vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad dňa 07.02.2022 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona pod č.: 1067/2022-6284/2022-SÚ-OKU.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. 1829/2021-172384/2021-SÚ-OKU, zo dňa 11.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.11.2021.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a autorizácie overil Ing. Milan Krchňavý, 07/2020, autorizovaný stavebný inžinier (5472 \* A2) a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní správcami sietí vytyčiť všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Vytyčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. O20034620, zo dňa 15.10.2020, podmienky k vydaniu SP:

1. Vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho existujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu. V súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z. z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie vodovodu“ medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
2. Uzávery, armatúry a lomy potrubia žiadame v teréne označiť orientačnými tabuľkami.
3. Trasu verejného vodovodu žiadame viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.

4. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zariadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.

5. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho verejného vodovodu. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať ochranné pásma vodovodu, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.

6. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenie SEVAK a. s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

7. O výsledkoch skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento, bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.

8. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdanie SEVAK. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom SEVAK na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

9. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode č. 8, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

10. Prepojovacie práce na jestvujúci vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na SEVAK a. s. na Stredisku HS vodovody. Tieto budú vykonané za našej účasti.

11. Pred kolaudačným konaním investor stavby požiada SEVAK o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcou GIS-u SEVAK a. s.. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie SEVAK, a. s. ku kolaudácii stavby vodovodu.

12. Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2022/014744/2/JED zo dňa 15.02.2022:

- Rešpektovať ustanovenia § 18 v zmysle cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- v súvislosti s umiestnením chráničky do telesa cesty I/61 je stavebník povinný požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona,

- umiestnením podzemného vedenia v súbehu s cestou I/61 nesmie v žiadnom prípade ovplyvniť jej odvodnenie,

- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na ceste I. triedy počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona, (spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom v súlade s STN 018 020 a Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení),

- stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať pripomienky uplatnené v stanovisku správcu cesty I/61 – Slovenskej správy ciest IVSC Žilina č. SSC/634/2021/6470/7579 zo dňa 18.03.2021,

- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/040626-002/Jak zo dňa 23.09.2020:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Siemens Mobility, Bratislava; vyjadrenie č. PD/ZA/105/20-GAR zo dňa 11.09.2020:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. PD/ZA/105/20-GAR zo dňa 11.09.2020

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., vyjadrenie č. 212/2022 zo dňa 28.01.2022:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 212/2022 zo dňa 28.01.2022

Energotel, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 620220324 zo dňa 27.01.2022:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 620220324 zo dňa 27.01.2022.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0147/2022/Ki zo dňa 22.02.2022:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0147/2022/Ki zo dňa 22.02.2022

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612202872 zo dňa 27.01.2022:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612202872 zo dňa 27.01.2022.

Žilinské komunikácie a. s., Žilina, vyjadrenie č. 113/T/2020 zo dňa 21.09.2020:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 113/T/2020 zo dňa 21.09.2020.

Slovenská správa ciest, Žilina, vyjadrenie č. SSC/634/2021/6470/7559 zo dňa 18.03.2021:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. SSC/634/2021/6470/7559 zo dňa 18.03.2021.

Slovnaft, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. SN/R/2020/018110/Z zo dňa 04.08.2020:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. SN/R/2020/018110/Z zo dňa 04.08.2020.

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.9.2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie na predmetnú vodnú stavbu vypracoval Ing. Milan Krchňavý, 07/2020, autorizovaný stavebný inžinier (5472 \* A2).

### **Odôvodnenie**

Stavebník: SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565, požiadal dňa 26.11.2021 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“, navrhovanú na pozemkoch parc. čísla KN-E 3191/20 (KN-C 3512/1), KN-C 3461/3, 3461/4, 3461/5, 3461/9, 3461/10, 3461/17, 3461/45, 3515/42, 3515/42, 3514/17, 3514/18, 3514/19 v katastrálnom území Žilina.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len tunajší úrad) dňom podania žiadosti začal správne konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Nakoľko stavebník nepredložil všetky potrebné doklady, ktoré sú podkladom pre stavebné konanie a bez týchto nie je možné vydať stavebné povolenie, orgán štátnej vodnej správy stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3/2021/047868-002/Jel zo dňa 15.12.2021 a vyzval stavebníka na ich doloženie do 31. mája 2022. Stavebník dňa 26.04.2022 svoju žiadosť čiastočne doplnil o požadované doklady, avšak do termínu 31.05.2022 neboli tunajšiemu úradu zo strany stavebníka predložené všetky potrebné doklady. Preto tunajší úrad opätovne prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/006634-003/Sta zo dňa 02.06.2022 a vyzval stavebníka na doloženie chýbajúcich dokladov do 30.09.2022. Stavebník požadované doklady v stanovenom termíne nepredložil, avšak požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, a svoju písomnú žiadosť doručil dňa 28.09.2022. V žiadosti uviedol, že nakoľko sa mu v stanovenom termíne nepodarilo zabezpečiť všetky požadované doklady, žiada o predĺženie lehoty do 31.12.2022. Tunajší úrad žiadosti vyhovel a prerušil opätovne stavebné konanie na žiadosť stavebníka. Zároveň určil novú lehotu na doloženie dokladov a to do 31.12.2022. Stavebník v stanovenej lehote doklady nedoložil ale opätovne požiadal tunajší úrad listom zo dňa 12.12.2022 o predĺženie lehoty doloženia dokladov. Tunajší úrad žiadosti vyhovel rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/006634-005/Sta zo dňa 15.12.2022 a stanovil nový termín do 30.06.2023. Stavebník v stanovenej lehote požadované doklady nepredložil a požiadal dňa 26.05.2023 tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, nakoľko rieši dojednanie zmlúv so Slovenskou správou ciest a ich predloženie časovo nevie ovplyvniť. Preto tunajší úrad žiadosti vyhovel a stanovil termín do 31.12.2023. Stavebník v stanovenej lehote doklady nepredložil, avšak požiadal dňa 14.11.2023 tunajší úrad o predĺženie lehoty do 30.06.2024. Tunajší úrad žiadosti vyhovel, avšak lehotu na doloženie dokladov predĺžil do 31. marca 2024, nakoľko chýbajúce doklady boli predmetom prerušenia stavebného konania už od konca roku 2021. Tunajší úrad stavebníka upozornil, že po stanovenej lehote 31.03.2024 už nebude predlžovať lehotu na doloženie dokladov. Stavebník dňa 18.03.2024 požiadal tunajší úrad opätovne o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, kde uviedol, že čaká už len na podpis zmluvy zo strany SSC. Dňa 26.03.2024 stavebník doplnil všetky ostatné doklady okrem podpísanej zmluvy s SSC. Tunajší úrad zvážil rozhodnutie či predĺži alebo nepredĺži lehotu na doloženie dokladov. Keďže stavebník nevie priamo ovplyvniť proces spoločnosti SSC a vyvíjal aktivitu v konaní, tunajší úrad vyhovel žiadosti a predĺžil lehotu na doloženie chýbajúcej zmluvy s SSC do 31.07.2024. Dňa 22.07.2024 stavebník požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov – zmluvy s SSC, nakoľko medzičasom došlo k zmenám vo vedení Slovenskej správy ciest a bolo potrebné aktualizovať údaje v nájomnej zmluve, ktorá bola už predložená na podpis. Stavebník aktualizovanú zmluvu po vyzvaní predložil Slovenskej správe ciest dňa 15.06.2024. Odvtedy čaká na podpis a doručenie predmetnej zmluvy zo strany SSC. Vzhľadom k tomu žiada o predĺženie lehoty na doloženie dokladov do 31.12.2024. Tunajší úrad žiadosti vyhovel a prerušil konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/002157-011/Sta zo dňa 12.08.2024 a určil lehotu na doloženie dokladov do 31.12.2024. Stavebník dňa 22.08.2024 doložil chýbajúce doklady, preto tunajší úrad pokračoval v začatom stavebnom konaní.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2024/002157-017 zo dňa 04.09.2024 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.09.2024. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Ostatní účastníci boli oboznámení formou verejnej vyhlášky. Na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“ vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad dňa 07.02.2022 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona pod č.: 1067/2022-6284/2022-SÚ-OKU.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. 1829/2021-172384/2021-SÚ-OKU, zo dňa 11.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.11.2021.

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a. s., Žilina, vyjadrenie č. O20034620, zo dňa 15.10.2020; Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK- 2022/014744/2/JED zo dňa 15.02.2022; Siemens Mobility, Bratislava; vyjadrenie č. PD/ZA/105/20-GAR zo dňa 11.09.2020; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., vyjadrenie č. 212/2022 zo dňa 28.01.2022; Energotel, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 620220324 zo dňa 27.01.2022; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0147/2022/Ki zo dňa 22.02.2022; Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612202872 zo dňa 27.01.2022; Žilinské komunikácie a. s., Žilina, vyjadrenie č. 113/T/2020 zo dňa 21.09.2020; Slovenská správa ciest, Žilina, vyjadrenie č. SSC/634/2021/6470/7559 zo dňa 18.03.2021; Slovnaft, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. SN/

R/2020/018110/Z zo dňa 04.08.2020; Regionálny úrad vereného zdravotníctva Žilina, vyjadrenie č. A/20218/00578/HŽPZ zo dňa 14.04.2021 – bez pripomienok; ORH a ZZ v Žiline, vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2021/000119-003 zo dňa 05.01.2021 – bez pripomienok; Mesto Žilina, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 1067/2022-6284/2022-SÚ-OKU zo dňa 07.02.2022.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie na predmetnú vodnú stavbu vypracoval Ing. Milan Krchňavý, 07/2020, autorizovaný stavebný inžinier (5472 \* A2).

Stavebník predložil podľa požiadaviek vyjadrenia SEVAK a. s., Žilina, č. O20034620, zo dňa 15.10.2020 Zmluvu č. 32/2022 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Sevak a. s., Bôrická cesta 1960, 010 08 Žilina a stavebníkom SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565, podpísanú oboma stranami. Predmetom zmluvy je dohoda o odkúpení majetku predĺženia verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu ul. Kragujevská“ v k. ú. Žilina. Ďalej bolo predložené čestné vyhlásenie stavebníka o vybudovaní verejnej kanalizácie v súbehu s vodovodom.

K žiadosti o stavebné povolenie boli priložené zmluvy, ako vydokladovanie iných práv stavebníka k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na pozemkoch predmetnú vodnú stavbu. Tieto zmluvy sú súčasťou spisového materiálu.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 200 € formou bankového prevodu Rozpočtové náklady na stavbu: 58 650,- €.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Rozhodnutie sa doručí:

1. SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
2. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
3. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. SUAR, s. r. o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
6. Tatra-Leasing, s. r. o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
7. Ing. Milan Krchňavý, VHVS, s. r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina

8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žilina, stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
  2. ORH a ZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
  3. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
  4. Okresný úrad Žilina, OCD a PK
  5. Okresný úrad Žilina, OSZP3 – úsek OH
  6. Okresný úrad Žilina, OSZP3 – úsek OPaK
  7. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  8. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
  9. Žilinské komunikácie a. s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
  10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

#### Doručuje sa

SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, správca pozemku, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
SLOVNAFT, a.s., vlastník pozemku, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika  
SUAR, s. r. o., vlastník pozemku, Terasy 34716, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Tatra-Leasing, s.r.o., vlastník pozemku, Hodžovo námestie 3 , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
VHVS s.r.o., Ing. Krchňavý - projektant, Bytčická 16, 010 01 Žilina, Slovenská republika

#### Na vedomie

Mesto Žilina, stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina  
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3 - úsek odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3 - úsek ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/002157-0175181/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vidra  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.10.2024 14:58:50 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.10.2024 14:59:02 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2024/002157-0175181/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Štadanievová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.10.2024  
Podpis a pečiatka: