

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

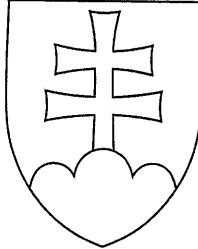
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/058975-004

Žilina

25. 10. 2024



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. OZ Krištofikovia, A. Bielka 515/44, 010 09 Žilina Bytčica
2. Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto – splnomocnený zástupca
3. rm-plan s.r.o., so sídlom Bobrovec 810, 032 21 Bobrovec – Ing. Radoslav Mateáš - projektant
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. LESY SR, š.p., Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
6. JUDr. Peter Rybár, Antona Bernoláka 992/6B, 010 01 Žilina
7. Mgr. Viera Blanárová, Do Brezníka 13333/3A, 010 01 Žilina – Trnové
8. LK-PETRA, s.r.o., Terchová, č. 2070, 013 06 Terchová
9. Ján Krištofik, Terchová 802, 013 06 Terchová – rovnopis poštou
10. Jozef Dávidík, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová
11. Alexander Mlynárčik, Akad. mal., Vojtecha Spanyola 31, 010 01 Žilina
12. Magdaléna Kubičinová, Krásno nad Kysucou 1433, 023 02 Krásno nad Kysucou
13. Jana Džadžovská, Košické Olšany 314, 044 42 Košické Olšany
14. Gabriel Džadžovský, Košické Olšany 314, 044 42 Košické Olšany
15. Vladimír Chovanec, Terchová 811, 013 06 Terchová
16. Janka Chovancová, Terchová 811, 013 06 Terchová
17. Michał Andrzej Glajcar, Spacerowa 52, Dziegielow Poľsko – rovnopis poštou
18. Daria Dominika Glajcar, Odlegla 20, 43-400 Poľská republika – rovnopis poštou
19. Viktória Vojteková, Terchová 1129, 013 06 Terchová
20. Lubomír Gažo, Terchová 599, 013 06 Terchová
21. Miroslav Topor, Sucháčkova 4414/1, 036 01 Martin
22. Štefan Muráň, Štefanová 1282, 013 06 Terchová
23. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 05 Terchová
24. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Terchová
25. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím

OU-ZA-OSZP3-2024/058975-0181528/2024

ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: OZ Krištofikovia, IČO: 54 995 469, so sídlom A. Bielka 515/44, 010 09 Žilina v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci“ navrhovaná na pozemkoch parc. KN-C 17085, 11695, 11696/1, 17086, 12068, 12070/2, 12064, 12065, 12045/3, 12045/1, 12034, 12035, 17061, 12023/2 v katastrálnom území Terchová sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

Rozšírenie verejného vodovodu (VV) do osady Krištofikovci je navrhnuté dvomi potrubiami, ktoré sa budú napájať na verejný vodovod obce Terchová.

Vetva „A“ sa napája na vysokotlakové potrubie DN150 TLT (tlak cca 0,98MPa) Vetva „B“ sa napája na nízkotlakové potrubie DN100 HDPE (tlak cca 0,40MPa).

Rozšírenie vodovodu vetvou „A“ bude zabezpečené zásobovanie vyššie položených nehnuteľností. Od kóty cca 596mn.m. je možné napojenie nehnuteľnosti bez použitia regulačného ventilu. Nižšie položené prípojky č. VP.1 a VP.2 budú pripojené na vodovod pomocou regulačného ventilu osadeného vo vodomernej šachte. Začiatok vetvy je napojením na VV DN150 TLT pomocou prírubových spojok a T-kusu s uzávermi. Potrubie z HDPE SDR11 PN16 je vedená v asfaltovej ceste pozdĺž miestneho potoka a cca po 500 m sa lomí smerom k hlavnej osade do kopcovitého terénu. V strede osady sa na vetvu „A“ pripája vetva „A1“ a trasa smeruje na severný koniec osady. Vetva „A1“ smeruje na južný koniec osady v asfaltovej ceste.

Rozšírenie vodovodu vetvou „B“ bude zabezpečené zásobovanie nižšie položených nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú pozdĺž vetvy od miesta napojenia na VV. Začiatok vetvy je napojením na VV DN100 HDPE pomocou prírubových spojok a T-kusu s uzáverom pre vetvu „B“. Potrubie z HDPE SDR11 PN16 je vedené v asfaltovej ceste pozdĺž miestneho potoka a je ukončené vzdušníkom.

Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu HDPE PE100 PN16 SDR11 (Ø110*10,0mm; Ø90*8,2mm) je 1347,28 m.

Vodovodné prípojky

V rámci výstavby vodovodu sa vybuduje aj verejná časť vodovodných prípojok od uličnej siete po zaslepenú odbočku na hranici verejného priestranstva. Prípojky po vodomernú šachtu budú realizované bez spájania. Všetky prípojky (elektrofúzne tvarovky) sa budú realizovať cez navíťavacie pásy s ventilom (napr. DAV navíťavací pás) a osadením poklopu pre zemnú súpravu na ovládanie ventilu. Prípojka pre jednu nehnuteľnosť Ø32*3 mm, spoločné prípojky Ø40*3,7 mm. Vodovodné prípojky sa budú realizovať súčasne s výstavbou vodovodu. Presná poloha uloženia prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam sa určí pred výstavbou vodovodu, po dohode investora, prevádzkovateľa, dodávateľa a vlastníka nehnuteľnosti.

Hydranty

Hydranty sú navrhnuté podzemné liatinové DN100 a DN80 s krytím RD 1,50 m celkového počtu 9 ks, zároveň budú slúžiť ako vzdušníky alebo kalníky. Pred každým hydrantom za odbočením z vodovodu navrhujeme osadiť podzemný uzáver DN80. Pred každým hydrantom za odbočením z vodovodu navrhujeme osadiť podzemný uzáver DN80.

Požiarne hydranty: DN100 PN16 (H1, H2, H7, H8) - 4 ks

Prevádzkové hydranty – kalníky: DN 80PN16 (H5k, H6k) - 2 ks

Prevádzkové hydranty – vzdušníky: DN80 PN16 (H3c, H4v) - 2 ks; DN100 PN16 (H9v) - 1 ks

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci“ vydala Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad vydal podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2023/1688 zo dňa 07.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2023.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť rm-plan s.r.o., IČO: 53784839, so sídlom Bobrovec 810, 032 21 Bobrovec (04/2023) – Ing. Radoslav Mateáš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie v katastrálnom území Terchová, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštne užívanie cesty (pozemnej komunikácie).
9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
10. V prípade činnosti vykonávaných v blízkosti vodného toku, v jeho ochrannom pásme je stavebník povinný prizvať si zástupcu správcu vodného toku a riadiť sa jeho pokynmi.
11. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.
12. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, vyjadrenie č. O24018696 zo dňa 17.04.2024:

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci“ v k. ú. Terchová súhlasíme.

- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR11 PN16 D110x10,0mm a HDPE 100 RC SDR11 PN16 D90x8,2mm pre vetvu „A“ a z mat. HDPE 100 RC SDR11 PN16 D110x10,0mm pre vetvu „B“. Jednotlivé vetvy vodovodu budú ukončené podzemnými hydrantmi DN80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely. Potrubie spájať elektrotvarovkami. Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu (VV) z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme.

V rámci výstavby VV sa zrealizuje 31 ks odbočení pre vodovodné prípojky z HDPE PE100 PN16 SDR 11 d32x3mm. Napojenie vodovodných prípojok zrealizovať v min. vzdialenosti 2m od koncového hydrantu.

- Lôžko a obsyp vodovodného potrubia musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.

- Na vodovodné potrubie umiestniť vytyčovací vodič CYKY 2x2,5mm².

- Z dôvodu väčšieho sklonu navrhovaného VV, požadujeme vypočítať stabilitu potrubia proti posunutiu. V prípade potreby, na oblúky, odbočky a konce potrubí, osadiť betónové bloky.

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti. Vzorovú zmluvu na zriadenie vecného bremena vám poskytneme.

- Trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubia VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí.

- Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu a umiestnenia inžinierskych sietí.

- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej

- O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.

- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.

- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť podúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

- V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 14, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

- Pred kolaudáciou vodovodu investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcom GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom.

- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV.

- Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a našou spoločnosťou. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydaní kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby sa stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV.

- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva. Po skolaudovaní VV a prevzatí VV do nášho vlastníctva je potrebné požiadať o vyjadrenie k možnosti napojenia na VV. Podľa tohto vyjadrenia spracovať PD prípojky, ktoré je potrebné predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/034295-002/Kbn zo dňa 10.05.2024:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2024/055376-003/Bal zo dňa 31.07.2024:

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10.2024 - 28.02.2025 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovej japonský, Heracleum mantegazzianum — boľševník obrovský a. i).
- Spevnenie dna bude vykonané len v nevyhnutnej miere v križovaní vodných tokov lomovým kameňom, bez použitia betónu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Rozhodnutím č. OU-ZA- OSZP1-2024/0234580-005/Bra zo dňa 17.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2024 bol vydaný súhlas v zmysle § 6 ods. (5) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci“ za podmienok:

- Predmetná stavba rozšírenia vodovodu bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- K spevňovaniu dna dôjde len v nevyhnutnej miere v križovaní vodných tokov lomovým kameňom, bez použitia betónu.
- Všetky zásahy do vodného toku, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a spôsobovať od miesta realizácie stavby zakalenie vody, budú realizované v mesiacoch január - február a jún - september, t. j. mimo obdobia neresu pôvodných druhov rýb vodného toku Varínka.
- Nedôjde k opevňovaniu brehov koryta vodného toku.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Depónie (ani dočasné) nebudú umiestňované na brehy a v tesnom susedstve vodných tokov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.

- Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OR HaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA1-2023/001004-003, zo dňa 19.09.2023:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612419537 zo dňa 12.07.2024:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421902719389.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

15. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

16. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

17. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2027.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník: OZ Krištofikovia, IČO: 54 995 469, so sídlom A. Bielka 515/44, 010 09 Žilina Bytčica v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto požiadal dňa 13.08.2024 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci“ navrhovanú na pozemkoch parc. KN-C 17085, 11695, 11696/1, 17086, 12068, 12070/2, 12064, 12065, 12045/3, 12045/1, 12034, 12035, 17061, 12023/2 v katastrálnom území Terchová.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci“ vydala Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad vydal podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2023/1688 zo dňa 07.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2023.

Tunajší úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2024/060630-002 zo dňa 09.09.2024 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania a k predloženej žiadosti o stavebné povolenie nariadil ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 10.10.2024 na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa oznámenia o začatí stavebného konania mohli uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné práva k pozemkom na ktorých bude stavby zrealizovaná.

V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník k stavebnému konaniu predložil zmluvu č. 725/2024 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej podľa § 289 v spojení s § 409 a nasl. Občianskeho zákonníka s budúcim preberajúcim (subjektom verejného práva): Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297. Predmetom zmluvy je dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu, vybudovanej v rámci stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci“.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal k stavbe záväzné stanovisko č. 2024/1788 zo dňa 30.08.2024 podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona nadväznosti na ust. §140b stavebného zákona.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 400,-€ uhradený bezhotovostne – bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*28.10.2024*.....zvesené dňa.....
pečiatka, podpis.....pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolský 8556/33B
010 08 Žilina
-/-

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Terchová túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

OZ KRIŠTOFÍKOVIA, Antona Bielka 515/44, 010 09 Žilina, Slovenská republika
Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika
rm-plan s. r. o., Ing. Radoslav Mateáš, Bobrovec 810, 032 21 Bobrovec, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP , 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Peter Rybár, Záhumnie III. 2148/1, 013 03 Varín, Slovenská republika
Mgr. Viera Blanárová, Do Brezníka 1333/3A, 010 01 Žilina, Slovenská republika
LK - PETRA, s.r.o., Terchová 2070, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Jozef Dávidík, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Alexander Mlynárčik, Vojtecha Spanyola 1733/31, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Magdaléna Kubičinová, Krásno nad Kysucou 1433, 023 02 Krásno nad Kysucou, Slovenská republika
Gabriel Džadžovský, Košické Oľšany 314, 044 42 Košické Oľšany, Slovenská republika
Jana Džadžovská, Košické Oľšany 314, 044 42 Košické Oľšany, Slovenská republika
Vladimír Chovanec, Terchová 811, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Janka Chovancová, Terchová 811, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Viktória Vojteková, Terchová 1129, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Lubomír Gažo, Terchová 599, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Miroslav Topor, Sucháčkova 4414/11, 036 01 Martin, Slovenská republika
Štefan Murán, Terchová 1282, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Obec Terchová, stavebný úrad, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, Slovenská republika

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK , Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP1, úsek OPaK , Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - stavebné povolenie na vodnú stavbu "Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofikovci" v k. ú. Terchová]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/058975-0181528/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2024 08:35:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2024 08:35:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/058975-0181528/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Križová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.10.2024
Podpis a pečiatka:	