

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

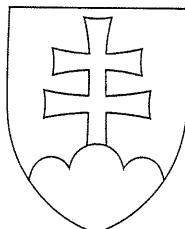
Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/049670-011

Žilina

04. 11. 2024



Rozhodnutie

Zmena stavby pred dokončením

Popis konania / Účastníci konania

1. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina-splnomocnenec
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. SVP š.p., OZ Povodie horného Váhu, Jana Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
4. Ing. Bohuš Malík, Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava- projektant
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka PRETO spol.s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina IČO 31 405 231 podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi v súčinnosti s § 66 stavebného zákona, podľa § 26 vodného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena stavby „, SO 16 Prípojka vody, SO 17 Areálový vodovod a požiarny vodovod, SO 18 Splašková kanalizácia, SO 19 Dažďová kanalizácia, vsaky“, v rámci stavby Obchodné centrum Klokan navrhovanú na pozemkoch KN – C 3233/2, 3234/4, 3234/52, 5771/3, 5771/1, 5771/4, 3236/5, 3235, 3234/60, 3234/61, 5772/1, 3198, 3199, 3201/1, 3200, 3203, 3204, 3206, 3207, 3208, 3209/1, 3210/1, 3211/1, 3213/1, 3214, 3231, 3229/1, 3225, 3224, 3223, 3221, 3222, 3218/1, 3218/2, 3217, 3216, 3215/3 v katastrálnom území Žilina pred jej dokončením sa p o v o ľ u j e.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie bývalým Obvodným úradom životného prostredia pod číslom A/2010/00250-4/ObÚŽP -Cop zo dňa 22.03.2010, právoplatné 14.04.2010.

Zmena nedokončenej stavby oproti pôvodnej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie pozostáva zo zmeny technického riešenia stavby:

SO 16 Prípojka vody

V blízkosti pozemku investora sa nachádza verejný vodovod rad DN 80, z ktorého bude napojený pozemok investora navrhovanou prípojkou vody DN 50 HDPE 63, dĺžka 2,9 m. Vodovodná prípojka vody DN 50 bude ukončená v

navrhovanej železobetónovej vodomernej šachte 1500x1400x1800, so vstupným otvorom 600x600mm a komínom. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomeraná zostava s fakturačným vodovodom.

SO 17 Areálový vodovod a požiarny vodovod

Od navrhovanej vodomernej šachty bude vedený areálový rozvod vody HDPE D63 mm, ktorý bude zásobovať pitnou vodou jednotlivé objekty. Areálovým rozvodom budú napojené aj požiarné nádrže o objeme 22 m³ a 45 m³. V požiarnych nádržiach budú osadené ponorné čerpadlá Wilo TW1 s chladiacim plášťom. Dĺžka areálového vodovodu po najvzdialenejší objekt VŠ.E bude 208 m.

SO 18 Splašková kanalizácia

Rieši odvádzanie splaškových vôd z areálu gravitačnou kanalizáciou z mat. PVC DN 200 dĺžka 231 m a následne výtlakom z HDPE D63mm dĺžka 5 m do existujúcej revíznej šachty splaškovej kanalizácie susedného areálu MŠK. Do areálovej kanalizácie bude cez lapač tukov napojené aj potrubie tukovej kanalizácie z objektu A1,C,D.

SO 19 Dažďová kanalizácia, vsaky

Rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov, priľahlého parkoviska a komunikácii dažďovou kanalizáciou do vsakov. Zaolejované vody budú pred zaústením predčistené v odlučovačoch ropných látok ORL 1-9 Klartec 0,1 mg NEL/l. Vsakovacie objekty systému Ekodren, ktorý sa skladajú zo vsakovacích blokov typ DRENBLOK DB60.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Bohuš Malík - autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší stavebný úrad.
 2. Pri realizácii zmeny stavby pred jej dokončením musia byť dodržané nasledovné podmienky:
SEVAK, a.s. Žilina, vybrané podmienky zo stanoviska č. O24015019 zo dňa 27.03.2024:
 - Vodovodná prípojka (VP) sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D63x5.8mm v dl. 2,8m po vodomernú šachtu. Vodomeraná šachta (VŠ) bude osadená betónová prefabrikovaná s vnútornými rozmermi 1400x1500mm, svetlej výšky prac. priestoru 1800mm. s poplastovanými stúpadlami. s komínom výšky 400mm s kapsovým stúpadlom a s poklopom 600/600mm. Nakoľko sa bude VŠ nachádzať v zelenom páse. poklop VŠ bude zdvihnutý 100mm nad terén. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 2,8m od napojenia na verejný vodovod LT DN 80mm.
 - Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 10m³/h (DN 25mm). Fakturačný vodomer a navrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomeraná zostava bude podopretá podpernými blokmi. Podperné bloky žiadame osadiť pod priame kusy potrubia, nie pod tvarovky.
 - Dopyjenie kanalizačnej prípojky do existujúcej revíznej šachty MŠK zriadi investor na vlastné náklady. Kanalizačná prípojka sa vybuduje z PVC DN 200mm (gravitačná časť) a z HDPE D63mm (tlaková časť). Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie môžu byť zaústené len splaškové odpadové vody.
 - Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
 - O napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. K žiadosti o zriadenie KP je potrebné doložiť súhlas vlastníka existujúcej revíznej KŠ, do ktorej bude prípojka z obchodného centra napojená. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP, KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s.. v Zákazníckom centre SEVAK.
 - Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd.
- V špecifikácii zmluvy bude uvedené :
- 1.1 Navrhovaný objekt bude napojený na koncový vodovod LT DN 80mm v ul. Uhoľná, z ktorého sú napojení aj ďalší významní odberatelia. Na základe predloženého výpočtu potreby vody $Q_{hmax} = 6461 \text{ l/h} = 1,79 \text{ l/s}$ bude vo vodomernej šachte osadený fakturačný vodomer Q3j = 10 m³/h (DN 25mm). SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
 - 1.2 Nakoľko budú kanalizačnou prípojkou odvádzané aj odpadové vody z autoumyvárky, v špecifikácii zmluvy na odvádzanie odpadových vôd bude uvedené nasledovné:

- a) Odberateľ (podľa zmluvy odberateľ/producent) najneskôr pred podpisom zmluvy o odvádzaní odpadových vôd predloží Stredisku HS kanalizácie SEVAK karty bezpečnostných údajov od používaných čistiacich prostriedkov a pribežne do 30 dní pri ich zmene.
- b) Odberateľ najneskôr pred uvedením do prevádzky investor predloží na SEVAK ~ zákaznícke centrum zmluvu (zmluvu o budúcej zmluve) s oprávnenou osobou na likvidáciu obsahu sedimentačnej nádrže, predloží zmluvu o kontrole a čistení ORL a vždy do 31.01. predloží kópie daňových dokladov o čistení ORL za predchádzajúci rok.
- c) SEVAK vykoná na základe písomnej objednávky odberateľa minimálne jedenkrát ročne náhodnú kontrolu kvality vypúšťaných odpadových vôd v ukazovateľoch : CHSK, NEL, PAL-A, EXL. Ak dosiahnuté hodnoty ukazovateľov prekročia odporúčané hodnoty znečistenia podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MŽP č.55/2004 Z.z. dodávateľ má právo žiadať prevádzkovateľa o zmenu čistiacich prostriedkov. V prípade, že nedôjde k náprave má SEVAK právo na zmluvnú pokutu.
- d) SEVAK si vyhradzuje právo na základe výsledkov analýz zmeniť počet vzoriek a rozsah sledovaných ukazovateľov.
- e) SEVAK si vyhradzuje právo ukončiť odvádzanie odpadových vôd :
- e.1) ak prevádzkovateľ autoumyvárne ani po písomnej výzve dodávateľa nepredloží v lehote do 60 dní dokumenty uvedené v bode 7.2b.
- e.2) prekročí ukazovatele stanovené v bode 7.2c.
- f) SEVAK je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zmluvnú pokutu :
- f.1) za vypúšťanie vôd, ktoré nie sú odpadovými vodami v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vo výške 2 000 € za každý preukázaný prípad zvlášť.
- f.2) za vypúšťanie vôd, ktoré obsahujú také látky, ktoré majú negatívny vplyv na prevádzku aktivácie ČOV (ťažké kovy, polycyklické aromatické látky, látky škodiace vodám a podobne) vo výške 2 000 € za každý preukázaný prípad zvlášť,
- f.3) za prekročenie ukazovateľov podľa bodu c) vo výške 500 € za každý ukazovateľ,
- g) Na odber vzoriek bude slúžiť revízná šachta RŠsIO. do ktorej bude zaistená voda z odlučovača ropných látok z autoumyvárne.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
 - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!

Žilinské komunikácie a.s., vyjadrenie č. 138/T/2023 zo dňa 19.12.2023:

- Pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí, je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie MK, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bituménový pás 40x10 mm.
- Napojenie vjazdu na existujúci dopravný systém, zrealizovať cez znížený obrubník, ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie zrealizovať preplátovaním, t.j. zafrézovaním existujúceho krytu v hr. 100 mm a položením nového živičného krytu. V mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bituménový pás 40x10 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU- ZA-OCDPK- 2023/074765/2/ ŠPA-002 zo dňa 19.12.2023:

- Pred realizáciou prác je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie záväzného stanoviska na zriadenie pripojenia prístupovej cesty k plánovanému obchodnému komplexu z cesty 1/60.

- Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu 1/60 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia {predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom).
- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných a výkopových prác je potrebné podať na tunajší cestný správny orgán žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku podľa § 7 ods. 1 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Pri stavebnej činnosti nesmie byť znečistená cesta 1/60, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť.
- Stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty 1/60.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) cestného zákona.

Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu-ŽP, vyjadrenie č. 11824/2024-766693/2024/SÚ-VI zo dňa 11.03.2024:

- Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahľadiť.
- Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
- Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
- Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
- Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
- Ak pri stavebných prácach, bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
- Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a Čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
- Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu-doprava, vyjadrenie č. 12897/2024-84381/2024-SÚ-MO zo dňa 19.03.2024:

- O vydanie súhlasu so zriadením vjazdu na cestu 1/60 - UI. Ľavobrežná a vydanie určenia na osadenie dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať cestný správny orgán Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- O vydanie súhlasu so zriadením vjazdu na miestnu cestu - UI. Uhoľná je potrebné požiadať cestný správny orgán Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava,
- O vydanie určenia na osadenie dočasného dopravného značenia na miestnych cestách je potrebné požiadať cestný správny orgán Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP, odd. dopravy.
- Pred začatím realizácie stavebného objektu SO 02, SO 03 a SO 28 je potrebné požiadať o vydanie povolenia stavby Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Okresný úrad Žilina, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU- ZA-OSZP3-2024/031859-002 zo dňa 19.04.2024:

- Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Bude dodržaný § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázijských druhov rastlín.
- Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy dotknutých parciel.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.

Okresný úrad Žilina, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU- ZA-OSZP3-2023/031498-002 zo dňa 25.04.2024:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- Dodávateľom zmeny stavby pred dokončením v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie zmeny stavby pred dokončením (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

SVP š.p., OZ Povodie Horného Váhu, vyjadrenie č. SVP 3977/2024/4 zo dňa 04.04.2024:

1. Dažďové vody z odstavňových-parkovacích a manipulačných plôch žiadame prečistiť v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l pri zaústení nepriamo do podzemných vôd. V rámci naposledy doručenej PD sa doplnil resp. upravil návrh ORL. S predloženým návrhom ORL (od fi. Klartec) v rámci Technickej správy k SO 19-00 súhlasíme, za predpokladu dostatočne dimenzovanej kapacity. Návrh ORL, v rámci ostatných stavebných objektov (ako napr. SO 0LQ6_00, kde sa navrhuje ORL NS3) žiadame zosúladiť s návrhom v rámci SO 19-00.
2. V prípade, ak spevnené plochy - parkovacie a manipulačné plochy budú riešené ako priepustné (napr. zámková dlažba) požadujeme navrhnuť nepriepustnú vrstvu a dažďové vody nasmerovať na prečistenie do ORL.
3. V rámci návrhu vsakovacích objektov je potrebné uvažovať s periodicitou 0,2 a intenzitou dažďa 197 l/(s.ha) a nie intenzitou dažďa 50 l/(s.ha).
4. Technickým riešením vsakovacích objektov žiadame dodržať výšku osadenia dna vsakovacieho objektu min. 1,0 m nad úrovňou maximálnej hladiny podzemnej vody.
V prípade, ak: nebudú hydrogeologické pomery pre vsakovanie vyhovujúce, so vsakovaním vôd nebudeme súhlasiť a budeme požadovať predloženie zmeny návrhu na odsúhlasenie. Dažďové vody po prečistení doporučujeme alternatívne využívať, napr. na zavlažovanie.
5. Z dôvodu ochrany vôd, vlastníkom stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie, ORL a vsakovacích objektov a bude zodpovedať za ich funkčnosť.
6. Priemyselné odpadové vody z autoumyvárne z procesu prevádzky žiadame prečistiť v čistiacej stanici s chemickou úpravou vody a prebytočnú odpadovú vodu odvieť do verejnej splaškovej kanalizácie. Doručená PD nerieši technologický postup nakladania s odpadovými vodami z autoumyvárne. S odvedením prečistených dažďových vôd, resp. prebytočnej odpadovej vody do verejnej kanalizácie musí súhlasiť vlastník/správca siete - SEVAK, a.s. Návrhom a prevádzkou stavby žiadame dodržať požiadavky vlastníka/správca verejnej kanalizácie.
7. Upozorňujeme na nasledovné;
 - Zodpovednosť za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd na seba preberá prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

- So znečisťujúcimi látkami zaobchádzať v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov v súlade s vykonávacou Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Dodržať podmienky Nariadenia vlády SR č.. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- O možnosti vsakovania rozhodne príslušný stavebný úrad aj na základe hydrogeologického posudku.
- Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. « SVP. š.p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou-účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou .

Ministerstvo dopravy SR, Bratislava , sekcia železničnej dopravy a dráh, vyjadrenie č. 13035/2024/SŽDD/50836 zo dňa 10.06.2024:

- Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou vypracovanou Ing. Ľubomírom Ol'ahom v 12/2023 predloženou na MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ZSR“) (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, Bratislava:

- dodržať podmienky stanoviska č. SSC/6858/2024/2320/15705 zo dňa 22.04.2024

Železnice SR, Bratislava, odbor expertízy:

- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. 37202/2024/O230-5 zo dňa 30.05.2024

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Žilina:

- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. 00001/2024/OR ŽA/SŽTS-2 zo dňa 22.01.2024

Technický skúšobný ústav Piešťany:

- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. 246000263/04/2024/PD zo dňa 18.04.2024

Slovak Telekom, a. s., Bratislava:

- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č.6612422453 zo dňa 12.08.2024

SPP Distribúcia, a. s., Bratislava:

- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č.TD/NS/0505/2023/Gv zo dňa 13.12.2023

Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo záverečné stanovisko č. 7723/2008-3.4/fp zo dňa 29.12.2008:

Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk príslušných, dotknutých a povolujujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy, verejnosti, verejného prerokovania správy o hodnotení, odborného posudku a na základe správy o hodnotení sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. Prípravu a realizáciu výstavby vykonávať na základe projektovej dokumentácie v súlade s platným stavebným zákonom.
2. Do dokumentácie stavby, na základe ktorej sa bude stavba realizovať, zapracovať všetky požiadavky na prijatie opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu, zmiernenie a kompenzáciu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, vrátanie zdravia.

3. Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno-technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií, zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
4. Odporúčame v rámci organizačných a prevádzkových opatrení zavedenie systémov riadenia podľa noriem ISO 9001 a ISO 14 001, ktoré priamo vyplývajú zo všeobecných podmienok BAT technológií.
5. Program monitorovania počas výstavby zamerať na monitorovanie procesu výstavby v rámci stavebného dozoru, so zameraním na sledovanie účinnosti opatrení prijatých na zmiernenie vplyvu výstavby na jednotlivé zložky životného prostredia a na obyvateľstvo dotknutého územia.
6. Program monitorovania počas prevádzky zamerať na monitorovanie zdrojov hluku a znečisťovania zložiek životného prostredia, najmä na pravidelnú kontrolu stavu a hlučnosti technologických zariadení (klimatizácia, vzduchotechnika, odvetrávanie garáží, stav dieselaagregátov a ich palivových nádrží, lapačov tuku a ropných látok, stav kanalizácie a pod.). Nevyhnutný je monitoring vplyvu odberu vody z Váhu a vypúšťania ohriatych /ochladených vôd do Váhu a monitoring vplyvu ich vypúšťania na ichtyofaunu v rybárskom revíri č.3-4620-1-1 Váh č.13 za účelom sledovania zmien vo vodnom ekosystéme.
7. Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je, podľa § 39, ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov užívateľ povinný, v prípade, ak zistí, že skutočné vplyvy činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú horšie, než sa uvádza v správe o hodnotení, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom určeným v správe o hodnotení a to v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
8. Realizovať všetky ďalšie opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie uvedených v správe o hodnotení a v pripomienkach k nej, ako aj z celého procesu posudzovania.

Ostatné podmienky stanovené v záverečnom stanovisku s stavebnými objektami riešenými v špeciálnom stavebnom povolení na zmenu stavby pred dokončením nesúvisia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydalo záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/075834-002/Hnl zo dňa 24.10.2024, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavebníka PRETO spol.s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina v rámci vodných stavieb „SO 16 Prípojka vody, SO 17 Areálový vodovod a požiarny vodovod, SO 18 Splašková kanalizácia, SO 19 Dažďová kanalizácia, vsaky“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 7723/2008-3.4/fp zo dňa 29.12.2008 a jeho podmienkami.

3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 30.09.2027.
4. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
6. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
7. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
8. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Odôvodnenie

Stavebník PRETO spol. s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina IČO: 31 405 231 splnomocnený ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/90, 010 01 Žilina požiadal dňa 28.06.2024 o zmenu stavby pred dokončením vodnej stavby „ SO 16 Prípojka vody, SO 17 Areálový vodovod a požiarny vodovod, SO 18 Splašková kanalizácia, SO 19 Dažďová kanalizácia, vsaky“, v rámci stavby Obchodné centrum Klokán navrhovanú na pozemkoch KN – C 3233/2, 3234/4,

3234/52, 5771/3, 5771/1, 5771/4, 3236/5, 3235, 3234/60, 3234/61, 5772/1, 3198, 3199, 3201/1, 3200, 3203, 3204, 3206, 3207, 3208, 3209/1, 3210/1, 3211/1, 3213/1, 3214, 3231, 3229/1, 3225, 3224, 3223, 3221, 3222, 3218/1, 3218/2, 3217, 3216, 3215/3 v katastrálnom území Žilina. Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa ustanovenia § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vyzval stavebníka listom č. OU-ZA-OSZP3-2024/049670-002/Grf zo dňa 18.07.2024 na zaplatenie správneho poplatku za podanú žiadosť na základe vystaveného platobného predpisu. Správny poplatok bol uhradený dňa 29.07.2024.

Predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady a tak tunajší úrad prerušil konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/049670-005 zo dňa 07.08.2024. Tunajší úrad určil lehotu na doloženie dokladov do 31.10.2024. Doklady bolo doložené 03.09.2024.

Na stavbu „Obchodné centrum Klokan“ vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad, dňa 18.07.2024 záväzné stanovisko č. 24513/2024-146126/2024-SÚ-BAB v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Na stavbu „Multifunkčné centrum Štadión s.r.o. Žilina“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. s. 16656/2008/MsÚ-OSP/Pá zo dňa 19.01.2009. Zmena stavby pred dokončením rieši zmenu technického riešenia stavby. Došlo k zmenám v trasovaní potrubí a taktiež k zmenám dĺžok.

Na predmetné vodné stavby bolo vydané stavebné povolenie bývalým Obvodným úradom životného prostredia pod číslom A/2010/00250-4/ObÚŽP -Cop zo dňa 22.03.2010, právoplatné 14.04.2010. Povolenie na osobitné užívanie vôd-vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bolo vydané samostatným rozhodnutím.

Tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania listom pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/049670-007 zo dňa 09.09.2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 23.10.2024 so stretnutím na Okresnom úrade v Žiline. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej dobe mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky. Tunajší úrad požiadal dňa 09.09.2024 Okresný úrad Žilina, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia úsek EIA o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. K tejto žiadosti predložil všetky zákonom predpísané prílohy.

Výhodnotenie plnenia podmienok Ministerstva životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uvedených v záverečnom stanovisku č. 7723/2008-3.4/fp zo dňa 29.12.2008:

1. Prípravu a realizáciu výstavby vykonávať na základe projektovej dokumentácie v súlade s platným stavebným zákonom. Stavebné objekty a inžinierske siete budú realizované vo vzájomnej nadväznosti na základe vypracovaného Realizačného projektu a dielenskej dokumentácie dodávateľov (vypracovanej v zmysle platnej legislatívy), v súlade s vydaným stavebným povolením.

2. Do dokumentácie stavby, na základe ktorej sa bude stavba realizovať, zapracovať všetky požiadavky na prijatie opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu, zmiernenie a kompenzáciu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia. Plán BOZP - zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia počas realizácie stavby nesie investor stavby v plnom rozsahu t. j. zabezpečí jeho spracovanie u koordinátora BOZP (odborná spôsobilosť). Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby. Nakladanie s odpadom - zariadenie a priestor na nakladanie s odpadom sú v území umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí, ochranu životného prostredia a ochranu pred požiarom. Odpady kategórie „nebezpečný odpad“ budú vznikať iba v menšej miere a môžu sa tu vyskytovať napr. odpady z bežnej údržby objektu, resp. odpady z údržby technológií, ako sú žiarivky a výbojky. Okrem uvedených odpadov nemožno nárazovo vylúčiť aj vznik iných druhov odpadov, ich množstvo však nebude významné.

3. Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno-technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií, zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska. Investor zaviazá zhotoviteľa stavieb na prijatie vhodných technických a organizačných opatrení, resp. technickými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy.

4. Odporúčame v rámci organizačných a prevádzkových opatrení zavedenie systémov riadenia podľa noriem ISO 9001 a ISO 14 001, ktoré priamo vyplývajú zo všeobecných podmienok BAT technológií. Výberom vhodných, k životnému prostrediu šetrných výrobných postupov a technológií, použitých materiálov predídeme a budeme mať pod kontrolou mieru znečistenia životného prostredia. Táto idea je súčasťou koncepcie návrhu každej časti PD.
5. Program monitorovania počas výstavby zamerať na monitorovanie procesu výstavby v rámci stavebného dozoru, so zameraním na sledovanie účinnosti opatrení prijatých na zmiernenie vplyvu výstavby na jednotlivé zložky životného prostredia a na obyvateľstvo dotknutého územia. Projekt organizácie výstavby sa zameriava aj na koncepciu organizácie výstavby z hľadiska minimalizovania negatívnych vplyvov realizácie stavby na svoje okolie. Vychádza pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri zohľadnení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a predpisov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. POV bude vypracovaný v stupni PD – Realizačný projekt.
6. Program monitorovania počas prevádzky zamerať na monitorovanie zdrojov hluku a znečisťovania zložiek životného prostredia, najmä na pravidelnú kontrolu stavu a hlučnosti technologických zariadení (klimatizácia, vzduchotechnika, odvetrávanie garáží, stav dieselaagregátov a ich palivových nádrží, lapačov tuku a ropných látok, stav kanalizácie a pod.). Nevyhnutný je monitoring vplyvu odberu vody z Váhu a vypúšťania ohriatych /ochladených vôd do Váhu a monitoring vplyvu ich vypúšťania na ichtyofaunu v rybárskom revíri č.3-4620-1-1 Váh č.13 za účelom sledovania zmien vo vodnom ekosystéme. Program monitorovania bude navrhnutý v Projekte na organizáciu výstavby, bude vypracovaný v stupni PD – Realizačný projekt. Odber a vypúšťanie ohriatych /ochladených vôd do Váhu sa nebude realizovať vzhľadom na zmenu koncepcie vykurovania a chladenia jednotlivých objektov.
7. Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je, podľa § 39, ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov užívateľ povinný, v prípade, ak zistí, že skutočné vplyvy činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú horšie, než sa uvádza v správe o hodnotení, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom určeným v správe o hodnotení a to v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Investor zaviazá zhotoviteľa/prevádzkovateľa objektov a areálu v prípade zistenia rozporu medzi predpokladaným a skutočným vplyvom činnosti k povinnosti zrealizovať adekvátne opatrenia na nápravu vzniknutého stavu.
8. Realizovať všetky ďalšie opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie uvedených v správe o hodnotení a v pripomienkach k nej, ako aj z celého procesu posudzovania. V rámci procesu stavebného povoľovania budú do podmienok realizácie a následnej prevádzky obsahovo prenesené podmienky uvedené v správe o hodnotení a vyplývajúce z procesu posudzovania. Všetky dotknuté orgány v rámci povoľovacieho konania aktualizovali a spresňovali svoje podmienky a odporúčania.

Ostatné podmienky stanovené v záverečnom stanovisku s stavebnými objektami riešenými v špeciálnom stavebnom povolení na zmenu stavby pred dokončením nesúvisia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydalo záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/075834-002/Hnl zo dňa 24.10.2024, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavebníka PRETO spol.s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina v rámci vodných stavieb „SO 16 Prípojka vody, SO 17 Areálový vodovod a požiarny vodovod, SO 18 Splašková kanalizácia, SO 19 Dažďová kanalizácia, vsaky“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 7723/2008-3.4/fp zo dňa 29.12.2008 a jeho podmienkami. Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného rozhodnutia doložil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/031859-002/Val zo dňa 19.04.2024; Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/031498-002 zo dňa 25.04.2024; SEVAK a. s. , Žilina, vyjadrenie č. O24015019 zo dňa 27.03.2024, Žilinské komunikácie a.s., vyjadrenie č. 138/T/2023 zoo dňa 19.12.2023, Slovenská správa ciest, vyjadrenie č. SSC /6858/2024/2320/15705 zo dňa 22.04.2024, Železnice SR, generálne riaditeľstvo , vyjadrenie č. 37202/2024/O230-5 zo dňa 30.05.2024, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo, vyjadrenie č. 00001/2024/OR zo dňa 22.01.2024, Technický skúšobný ústav

Piešťany, vyjadrenie č. 246000263/04/2024/PD zo dňa 18.04.2024, Mesto Žilina, stavebný úrad-životné prostredie, vyjadrenie č. 11824/2024-76693/2024-SÚ-VI zo dňa 11.03.2024, Mesto Žilina, stavebný úrad-doprava, vyjadrenie č. 12897/2024-84381/2024-SÚ-MO zo dňa 19.03.2024, SVP š.p., Povodie horného Váhu, vyjadrenie č. SVP 3977/2024/4 zo dňa 04.04.2024, Ministerstvo dopravy SR, vyjadrenie č. 13035/2024/SŽDD/50836 zo 10.06.2024, Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612422453 zo dňa 12.08.2024, SPP Distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie č.: TD/NS/0505/2023/Gv zo dňa 13.12.2023; Okresný úrad Žilina, orgán štátnej správy EIA, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/028216-002 zo dňa 08.04.2024 a záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/075834-002/Hnl zo dňa 24.10.2024. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2023/074765/2/ŠPA-002 zo dňa 19.12.2024. Svoje stanoviská k predmetnej stavbe vydali a so stavbou súhlasili bez pripomienok: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, vyjadrenie č. KRHZ-ZA-OPP-2024/000017-020 zo dňa 10.07.2024, RÚVZ Žilina, vyjadrenie č. RÚVZZA/OHŽPaZ/396/5576/2024 zo dňa 30.05.2024, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2024/012044-002 zo dňa 10.01.2024. Pre pôvodnú stavbu Žilina-Obchodné centrum KLM Žilina bol vypracovaný hydrogeologický posudok ; číslo geologickej úlohy G-23/2023, odborne spôsobilou osobou na hydrogeologický prieskum RNDr. Ivan Pirman, 09/2023 a jeho doplnok pod číslom geologickej úlohy V-01/2024 z 01/2024. Na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov územia a posúdenia rizík spojených s realizáciou stavby vyplýva, že vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v danom území možné a podmienky pre vsakovanie sú priaznivé. Taktiež pre dotknuté územie bola vypracovaná záverečná správa geologickej úlohy pod číslom G-23/2023, odborne spôsobilou osobou na inžiniersko- geologický prieskum Mgr. Michal Gabčan, 09/2023., Tunajší úrad v uskutočnenom stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 400,00 €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na základe Platobného predpisu - M00-180724-2526.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa..... 04. 11. 2024 zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... Okresný úrad Žilina pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-7-

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra

10 / 11

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 286930, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Ing. Bohuš Malík, Majakovského 174/1, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

PRETO spol. s r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina 1
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
Mesto Žilina, stavebný úrad doprava, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
Mesto Žilina, stavebný úrad životné prostredie, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, oddelenie civilnej ochrany, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina 1
Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8
Železnice Slovenskej republiky, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmena stavby pred dokončením]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/049670-0186131/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vidra
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.11.2024 12:46:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.11.2024 12:46:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2024/049670-0186131/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Zuzana Grófová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.11.2024
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/353
010 08 Žilina
-7-