

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

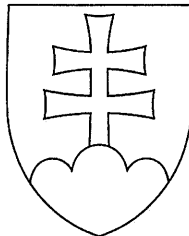
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/034306-007

Žilina

06. 11. 2024



Rozhodnutie

Dodatočné povolenie stavby

Popis konania / Účastníci konania

1. Ing. Daniel Drábik, Rosina 492, 013 22 Rosina-splnomocnenec
2. Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 04 Žilina-projektant
3. SVP š.p., Povodie horného Váhu, oz, Jána Jančeka 36, Ružomberok
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obce Turie
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva pre stavebníka: Mavi-SK s.r.o., Ohradská 479/16, 010 01 Žilina IČO 54 327 521

dodatočné povolenie vodnej stavby „SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, ktorú stavebník zrealizoval bez stavebného povolenia na pozemkoch KN C 3957, 1598/5, 1738/1, 1823/1 v katastrálnom území Turie.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu

Je vybudované z materiálu HDPE PE 100 SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm celkovej dĺžky 342 m, z čoho vetva „VI“ je dĺžky 234 m a vetva „VI-1“ je dĺžky 108 m. Vetva „VI-1“ je prepojená s existujúcim verejným vodovodom východne od riešenej lokality. Vetva „VI“ je ukončená podzemným hydrantom PH1 (vzdušník) DN 80 mm. Navrhované rozšírenie VV je vedené v miestnej komunikácii. Súčasťou rozšírenia verejného vodovodu je 17 ks odbočení, ktoré končia na hraniciach pozemkov.

Napojenie na verejný vodovod je potrebné dokončiť podľa overenej projektovej dokumentácie.

SO 04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Je vybudované z materiálu PVC DN 300 mm celkovej dĺžky 253 m, z čoho stoka „A“ je dĺžky 215 m a stoka „AA“ je dĺžky 38 m. Predmetná VK je zaústená do existujúcej VK v ul. Kamenica vsadením revíznej šachty (ŠI) priemeru 1000 mm. Na predmetnom rozšírení VK bude osadených celkovo 7 ks betónových revíznych šacht DN 1 000 mm. Súčasťou rozšírenia verejnej kanalizácie je 17 ks kanalizačných zaústení, ktoré končia na hraniciach pozemkov. Napojenie na verejnú kanalizáciu je potrebné dokončiť podľa overenej projektovej dokumentácie.

Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa overenej dokumentácie stavby, ktorú vyhotovil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška MŽP SR číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
5. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:
SEVAK a.s., vyjadrenie č. O24023358 zo dňa 01.06.2024:

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. Rozšírenie VV odsúhlasujeme z mat. HDPE 100, SDR 17, PN 10, D110x6,6 m celkovej dĺžky 342 m, z čoho vetva „VI“ bude dĺžky 234 m a vetva „VI-1“ bude dĺžky 108 m. Na predmetnom rozšírení VV odsúhlasujeme 1x podzemný hydrant DN 80 mm (koncový), ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely. Signalizačný vodič požadujeme použiť CYKY 2x2,5 mm².
- Rozšírenie VK odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 300mm SN 12 hladké v dĺžke 253 m. Na rozšírení VK odsúhlasujeme osadenie 7 ks revíznych betónových šacht DN 1000mm. Napojenie na exist. potrubie VK odsúhlasujeme vsadením betónovej revíznej šachty DN 1000mm do potrubia VK (v smere toku OV).
- Nakoľko v rámci predloženej PD je uvažované s vybudovaním 3 prípojok pre parcelu č. 3945 upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je pre jednu parcelu (jednu nehnuteľnosť) možné osadiť len jeden fakturačný vodomer. Odporúčame preto čo možno najskôr vyriešiť rozparcelovanie danej parcely.
- Poklopy na kanalizačných šachtách, požadujeme osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Upozorňujeme, že investor predmetného Rozšírenia VV a VK musí pred kolaudáciou danej stavby požiadať príslušný Okresný úrad ŽP o vydanie rozhodnutia o vymezení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV a VK.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 bolo zachované ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme W a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme vybudovať a skolaudovať súčasne, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.
- Trasovanie rozšírenia W, VK musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien v znení neskorších

zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase predmetného rozšírenia VV, VK vecné bremená v prospech našej spoločnosti.

- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov a kanalizácií, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.

- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhľadávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

- O výsledku skúšok je zhotoviteľ povinný napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody, HS kanalizácie a HS špeciálne činnosti.

- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

- V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.

- V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 15 a 16, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

-Prepojovacie práce na jestvujúci VV a VK je nutné vopred dohodnúť na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie nasej spoločnosti.

-Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť „Zmluva o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV a VK" medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (naša spoločnosť). K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby" stane účinnou Zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV, VK.

- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie VV a VK bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV, VK a odovzdaní predmetného rozšírenia VV a VK do správy a majetku našej spoločnosti.

- Po skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV a VK našej spoločnosti, si majitelia jednotlivých domov musia podať jednotlivo „Žiadosť o vyjadrenie k bodu napojenia na VV" a „Žiadosť o vyjadrenie k bodu napojenia na VK. Po obdržaní stanoviska k bodu napojenia predložia projektové dokumentácie zásobovania a odkanalizovania jednotlivých domov v celom rozsahu (prípoky požadujeme vykresliť od bodu napojenia na VV/VK až po RD).

- PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti bola označená pečiatkou s číslom vyjadrenia a podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu a k žiadosti o pripojenie VV, VK. akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie nasej spoločnosti a schválená.

SVP š.p., Povodie horného Váhu , OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, vyjadrenie č. SVP 11825/2024/2 zo dňa 06.06.2024:

Križovanie vodného toku prechádza pozemkom KN-C 1823/1, druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve obce Turie. V zmysle § 48 ods. 1 vodného zákona predmetný pozemok má byť v správe SVP š.p. Po miestnej obhliadke vybudovanej vodovodnej vetvy VI a vetvy splaškovej kanalizácie A, AA, ktoré nie sú napojené na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť správca povodia s vydaním dodatočného stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Križovanie vodného toku - potrubie uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku s hĺbkou krytia min. 1,20 m pod dnom toku. V prípade nedodržania uvedeného krytia kanalizačné a vodovodné potrubie obetónovať, prípadne uložiť do betónového bloku.
2. K výkopu ryhy a kontrole uloženia potrubia (pred zasypaním ryhy), ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia, požadujeme prizvať zástupcu SVP š.p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p..
3. Po uložení potrubia dno a svahy zhutniť a opevniť lomovým kameňom na dĺžku 2,0 m (pri drobnom toku) od osi chráničky na obe strany.
4. Zrealizované opevnenia neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostanú v správe a údržbe investora/stavebníka.
5. V zmysle § 10 ods.2 písm. d) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami ste povinný spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a ešte pred jeho schválením príslušným orgánom ochrany pred povodňami ho odsúhlasiť s našou organizáciou -Ing. Kukľa Marián, tel. +421/445234128,
6. Potrubie, ktoré bude križovať toky, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia, alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
7. Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku.
8. Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním tokov je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
9. Ukladať stavebný materiál a odpad v ochrannom pásme toku je zakázané.
10. So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
11. Okolie vodných tokov a ich ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
12. Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu:
13. V prípade, že križovanie tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu potrubia, vzniknuté škody na potrubí, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ.
14. V prípade, že potrubie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv, alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch, alebo ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník potrubie preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
15. V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania splaškovej kanalizácie dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
16. Začiatok, koniec stavebných prác žiadame nahlásiť úsekovému technikovi Prevádzkového strediska Žilina, Ing. Matúš Kmošena. mobil 0910 757 339.
17. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.
18. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie č. Z-PUSR-007292/2024 zo dňa 01.02.2024:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina:

- dodržať podmienky stanoviska č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2018/6351/2024 zo dňa 13.06.2024

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline:

- dodržať podmienky vyjadrenia č. ORHZ-ZA1-2024/001044-002 zo dňa 22.05.2024

SPP Distribúcia, a. s., Bratislava:

- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. TD/NS/0425/2024/Šk zo dňa 15.05.2024

SSE Distribúcia, a. s., Žilina:

- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. 202405-SP-0024-1 zo dňa 20.05.2024

Okresný úrad Žilina, štátna vodná správa:

- Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bude dokončené podľa overenej dokumentácie stavby v termíne do 31.10.2026.

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

7. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

8. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2024.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu dodatočného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník Mavi-SK s.r.o., Ohradská 479/16, 010 01 Žilina v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany podal dňa 02.05.2024 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie dodatočného povolenia vodnej stavby: „SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na parcelách č. KN C 3957, 1598/5, 1738/1, 1823/1 v katastrálnom území Turie bez stavebného povolenia. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby. Tunajší úrad vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku výzvou č. OU-ZA-OSZP3-2024/034306-004/Grf zo dňa 18.06.2024. Správny poplatok bol zaplatený formou bankového prevodu dňa 27.06.2024. Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala všetky podklady na základe ktorých by sa preukázalo či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, preto tunajší úrad vyzval stavebníka, aby v určenej lehote a to do 90 dní odo dňa doručenia výzvy vydané rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/034306-003 zo dňa 23.05.2024 predložil požadované doklady a konanie o dodatočnom stavebnom povolení stavby prerušil. Tunajší úrad vydal oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň rozhodnutie o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby. Stavebník v určenej lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom dňa 15.08.2024. Ak by vlastníkom stavby požadované doklady nepredložil v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 stavebného zákona by nariadil odstránenie stavby. Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší doklad, v zmysle §32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2024/034306-005 zo dňa 06.09.2024 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o dodatočnom povolení stavby formou verejnej vyhlášky a nariadil ústne pojednávanie na deň 21.10.2024, so stretnutím na tunajšom úrade.

Stavebník predložil geodetické zameranie skutočne vyhotovenej stavby – autorizačne overil Ing. Ivan Blažek, autorizovaný geodet a kartograf. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na ústnom pojednávaní dňa 21.10.2024 boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby.

Stavebník predložil zmluvu č.183 2023 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva zo dňa 13.10.2024 medzi budúcom odovzdávajúcim: MAVI-SK s.r.o., Ohradská 479/169, 010 01 Žilina a budúcom preberajúcim: SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Na pozemky vo vlastníctve Obce Turie, bola zriadená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 30.07.2024, čím boli dokladované iné práva podľa § 139 stavebného zákona, medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania a starostlivosti o životné prostredie špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Obec Turie ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona pod č.j. 111/2024/JS zo dňa 25.04.2024.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Časť stavby a to napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nebola zrealizovaná a tak tunajší úrad určil lehotu na dokončenie stavby do 31.10.2026 podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

K dodatočnému stavebnému povoleniu stavby sa vyjadril správca povrchových vôd zo dňa 06.06.2024 SVP š.p., OZ Povodie horného Váhu, Jančeka 36, Ružomberok pod číslom SVP 11825/2024/2 a jeho podmienky boli zapracované do výroku rozhodnutia a taktiež prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie SEVAK a.s. pod číslom O24023358 zo dňa 01.06.2024. K stavbe sa vyjadrili SSE-D a.s., Žilina a SPP-D a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina pod číslom RÚVZZA/OHŽPaZ/2018/6351/2024 zo dňa 13.06.2024, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod číslom ORHZ-ZA1-2024/001044-002 zo dňa 22.05.2024

Účastníci konania mohli podľa oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd uplatniť svoje námietky k žiadosti o dodatočnom povolení na predmetnú stavbu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu predmetného rozhodnutia. Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. d) bod 3 Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 600 € uhradený – potvrdením o úhrade.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa Zvesené dňa :
OÚ Žilina

Pečiatka, podpis..... Pečiatka, podpis
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Turie túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Ing. Daniel Drábik, Rosina 492, 013 22 Rosina, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána
Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie, Slovenská republika
Ing. Miloslav Remiš, Zábřežná 10/86, 010 14 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Mavi-SK s.r.o., Ohradská 479/16, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Dodatočné povolenie]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/034306-0188369/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	06.11.2024 14:13:48 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.11.2024 14:13:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/034306-0188369/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Zuzana Grófová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	07.11.2024
Podpis a pečiatka:	