



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/073058-004

Ing. Mária Križová

26. 11. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a vodoprávneho konania o povolení na osobitné užívanie vôd a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník LIDL Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793783, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou JUSTBUILD, s.r.o., IČO: 55 088 406, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina požiadal dňa 03.10.2024 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom: IO02 Vonkajší vodovod, IO03 Vonkajšia kanalizácia, IO08 Predĺženie verejného vodovodu“ navrhovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 2551/142, 2551/691, 2551/692, 2551/693, 2551/694, 2551/710, 2551/737, 2491/45, 2491/47, 2491/134, 2491/135, 2491/136, 2491/143, 2491/144, 2491/145, 2491/147, 2491/148, 2491/149, 2491/154, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 3186/1, 3186/2, 3186/6, 2491/137 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť s dokumentáciou stavby neposkytovali dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, tunajší úrad vyzval stavebníka, aby doplnil žiadosť o chýbajúce doklady v stanovenom termíne a zároveň stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/073058-002 zo dňa 09.10.2024 prerušil.

Dňa 29.10.2024 stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie a zároveň podal žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v znení neskorších predpisov. Dňom doplnenia žiadosti správny orgán pokračuje v konaní.

Na umiestnenie stavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Teplička nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.s.: 41/2024/104 BO zo dňa 09.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26, § 21 a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v

znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného a vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predložených žiadostí nariaďuje ústne pojednávanie na deň

08. januára 2025 o 10:00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina (na adrese uvedenej v záhlaví) Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 2. poschodie, zasadačka č. 3.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom úrade – Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie a k žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dáva možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*26. 11. 2024*.....zvesené dňa.....
pečiatka, podpis.....pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Teplička nad Váhom túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/073058-004

Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava-Ružinov
JUSTBUILD, s. r. o., Vysokoškolákov 33/B, Žilina
IPP Partner s.r.o., Ing. Marian Trník, Astrová 19, 971 01 Prievidza 1
Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 502/51, Teplička nad Váhom, Žilina
Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, Teplička nad Váhom, Žilina
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Veľká okružná 31, 010 01 Žilina 1
Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany
Obec Teplička nad Váhom, stavebný úrad, Nám. Sv. Floriána 290/2, Teplička nad Váhom, Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Oznámenie o začatí stavebného konania a vodoprávneho konania o povolení na osobitné užívanie vôd a nariadenie ústneho pojednávania,]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/073058-0198395/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.11.2024 10:05:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.11.2024 10:08:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/073058-0198395/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Križová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.11.2024
Podpis a pečiatka:	