

OKRESNÝ ÚRAD
ŽILINA

09. 11. 2024

Číslo žiadosti: 0190817/2024
Číslo spravy: 2024/079384

Prílohy: Vybavuje: MICH

Okresný úrad Žilina
Odbor starostlivosti o ŽP
Štátna vodná správa
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

4222/2007/2024/35/Žb

Ing. Jana Žibritovská
041/7010722, 0903140615
zibritovska@reming.sk

07.11.2024

VEC: **Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina**

žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

V zastúpení stavebníka Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35 914 939 Vás žiadame v zmysle § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako vecne príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre nasledujúci súbor objektov, ktoré majú v zmysle § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby:

SO 3704 Areálový vodovod

I. Stavebník :

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Rožňavská 1
832 72 Bratislava
REMIING CONSULT a. s.
Tomášikova 64A
831 04 Bratislava

v zastúpení :

na základe splnomocnenia:

č. 09/2023 zo dňa 24.01.2023

II. Druh stavby :

inžinierska stavba

Kat. územie:

Žilina

Doba výstavby:

6 mesiacov (r.2025 – 2026)

III. Parcelné čísla stavebných pozemkov :

k.ú. Žilina

parcela KN-C č.6083/49 – LV č.129

vlastník: Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
(vzťah k pozemku – Nájomná zmluva s právom stavby č. 1-2007-NZsPS/2023)



parcels KN-C č. 6083/1 – LV č. 129

vlastník: Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

parcels KN-C č. 3393/35, 3393/36, 3393/38 – LV č. 9008

vlastník: Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

(vzťah k pozemku – Zmluva č. 874604079-4-2024-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

parcels KN-C č. 5962/2 – LV č. 1100

vlastník: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina

parcels KN-E č. 8001/201 – LV č. 8912 (CKN 3393/37, 3393/34 - LV 0)

vlastník: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina

(vzťah k pozemku – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 569/2024)

parcels KN-E č. 3393/1 – LV č. 8939 (CKN 3393/2 - LV 0)

vlastník: Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava

(vzťah k pozemku: list č. 167575/2024-2063-50442 zo dňa 08.02.2024)

parcels KN-C č. 6083/17 – LV č. 7839

vlastník: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Tomášikova 28B, Bratislava

(vzťah k pozemku: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. S31-874 604-01/VB24)

IV. Zoznam účastníkov stavebného konania:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, Bratislava

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Tomášikova 28B, Bratislava

Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina

V. Spracovateľ dokumentácie : REMING CONSULT, a. s.
Tomášikova 64A
831 04 Bratislava

VI. Základné údaje o stavbe :

Predmetom stavby je stredisko Technicko-hygienickej údržby (ďalej len THÚ) železničných koľajových vozidiel (ďalej len ŽKV). Ide o dopravno-priemyselný komplex, ktorého hlavnou úlohou bude zabezpečenie technickej a hygienickej údržby ŽKV za účelom zvýšenia kultúry cestovania, bezpečnosti a ekológie životného prostredia.

SO 3704 Areálový vodovod

Objekt areálového vodovodu zabezpečuje zásobovanie pitnou a technologickou vodou pozemné objekty v stredisku technicko-hygienickej údržby (THU) železničných koľajových vozidiel (ŽKV) z existujúceho verejného vodovodu. Zároveň bude zabezpečovať plnenie požiarnej nádrže pre protipožiarne účely.

Navrhnutý areálový vodovod HD-PE, D90, bude napojený na verejný vodovod z PVC, DN100 na Bratislavskej ulici a to v mieste, kde tento verejný vodovod križuje Oceliarsku ulicu. Pri napojení na verejný vodovod bude na odbočke osadený uzáver DN80 so zemnou súpravou a poklopom. Od bodu napojenia vo vzdialenosti 15,52 m bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou, ktorá bude merať spotrebu vody v stredisku THÚ ŽKV. Vodomerná šachta bude umiestnená na parkovisku, ktoré je súbežné s Bratislavskou ulicou.

Od bodu napojenia bude vodovod vedený popod cestu na Bratislavskej ulici pretláčaním v HDPE chráničke DN150, dĺ. 14,09 m po vodomernú šachtu. Pod existujúcimi koľajami sú navrhované pretláčané HDPE chránička DN150, celkovej dĺ. 57,19 m, v ktorých bude umiestnené rozvodné potrubie DN80. Minimálne krytie chráničky popod koľajnice bude 2,1 m od vrchu chráničky. Bod VB3 bude minimálne 6 m od osi krajnej koľaje.

Vodovodné prípojky sú nadimenzované na max. potrebu pitnej vody pre jednotlivé pozemné objekty.

V najvyššom výškovom bode potrubia bude osadený hydrant podzemný ako vzdušník H-V. V najnižšom výškovom bode potrubia bude osadený hydrant podzemný ako kalník H-K.

Pri križovaní s koľajami bude potrubie osadené do HDPE chráničiek a bude obetonované.

Nad potrubím vodovodu bude uložený identifikačný kábel AYKY 2x4 mm, poprípade medený vodič s min. prierezom 4 mm² s izoláciou do zeme, ktorý bude slúžiť na identifikáciu potrubia z nekovového materiálu.

Na areálovom vodovode V budú vysadené 2 odbočky vetva V-I a V-II. Vetva V-I bude zabezpečovať prívod pitnej vody pre reštauráciu a administratívnu časť HPOS. Vetva V-II ktorá bude slúžiť ako prívod vody pre odsadené výtokové stojany (VS) osadené pri každom elektrickom (zásuvkovom) stojane. Na vetve V-II bude napojená prípojka PV-O, ktorá bude slúžiť ako prívod vody na príležitostný oplach vozňa pre prehladkový kanál na koľaji č. 105 (SO 3201.1).

Celkový počet výtokových stojanov je 21.

Na vetvách V-II za napojením na areálový rozvod bude osadený uzáver DN80 so zemnou súpravou a poklopom a redukcia DN80/40.

Vodomerná šachta bude osadená 15,52 m od bodu napojenia na verejný vodovod. Bude mať svetlé rozmery 3240x1740mm.

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Žilina. K trvalému záberu pozemkov dochádza z dôvodu vybudovania nového areálu strediska Technicko-hygienickej údržby. Ku trvalým záberom na poľnohospodárskej pôde pri realizácii predkladanej stavby nedôjde.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

VII. Celkové náklady stavby : 1.367.757,99 €

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný verejnou súťažou.

Na základe uvedeného Vás v zastúpení stavebníka žiadame o vydanie stavebného povolenia a za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

REMING CONSULT a.s.

Tomášikova 14366/64A

831 04 Bratislava

Stredisko Žilina

Hollého 6, 010 01 Žilina



Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie na zastupovanie č. 09/2023 zo dňa 24.01.2023 - fotokópia
 - 2 x projektová dokumentácia
 - 1 x projektová dokumentácia na CD nosiči
 - Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a verejnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí - fotokópia
 - Územné rozhodnutie č.s. 16602/2015-42140/2015-OSP-ZI zo dňa 24.09.2015 právoplatné dňa 3.11.2015 - fotokópia
 - Rozhodnutie Predĺženie platnosti územného rozhodnutia č.s. 12388/2021-167998/2021-SÚ-SPE právoplatné dňa 27.10.2021 - fotokópia
 - nájomná zmluva č.1-2007-NZsPS/2023 – fotokópia
 - Zmluva č. 874604079-4-2024-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - fotokópia
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.569/2024 - fotokópia
 - list č.167575/2024-2063-50442 zo dňa 08.02.2024
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.S31-874 604-01/VB24 - fotokópia
 - osvedčenie projektanta – fotokópia
-
- **Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm g) sadzobníka bude uhradený bankovým prevodom po zaslaní platobného príkazu na úhradu správneho poplatku**

