

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

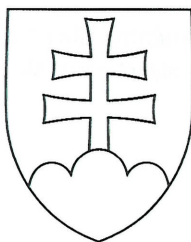
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/029750-016

Žilina

28. 11. 2024



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina – splnomocnenec
2. Obec Kamenná Poruba, Hlavná, 013 14
3. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Obec Kamenná Poruba
4. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina
6. SVP š.p., Povodie horného Váhu o.z., Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s.r.o., Žižkova 22B, 811 02 Bratislava 64, IČO 52277003 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „Rekonštrukcia verejného vodovodu na ulici Skotňa – prvá časť“ k hlavnej stavbe: „Rezidencia KP,“ situovaná na parcele KN-C č. 2963 (KN-E 886/302, 909/1) v katastrálnom území Kamenná Poruba sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu :

Stavba rieši stavebné úpravy existujúceho verejného vodovodu, z dôvodu nepostačujúcej veľkosti profilu potrubia, pre napojenie plánovanej stavby bytových domov - Rezidencia KP.

Rekonštrukcia spočíva vo výmene potrubia. Nový vodovod HDPE PE100 SDR17/PN10 dĺžky 97,60 m sa napojí na existujúce potrubie DN100 cez Tkus DN100/100 a špeciálne príruby. Za Tkus sa osadia uzávery so zemnou súpravou. Pri križovaní s priepustom bude potrubie uložené do ocelevej chráničky v celkovej dĺžke 1m.

Na vodnú stavbu: „Rekonštrukcia verejného vodovodu na ulici Skotňa – prvá časť“ vydal stavebný úrad Obec Kamenná Poruba záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval MOROCZ_TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. Darina Koleníková, autorizovaný stavebný inžinier v 12/2023, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
9. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:
SEVAK a.s. vyjadrenie číslo 024013628 zo dňa 22.03.2024:
 1. V trase navrhovanej rekonštrukcie potrubia VV sa nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S navrhovanou rekonštrukciou VV z materiálu HDPE SDR 17, PN 10, D 110x6,6 mm v dĺžke 97,6 m súhlasíme. Potrebu požiarnej vody nezabezpečíme.
 2. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 požadujeme zachovať ochranné pásmo v šírke min. 1,8 m od osi potrubia VV, VK na obe strany. V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
 3. V ochrannom pásme VV, VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
 4. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu. Po spustení zrekonštruovaného VV bude potrebné prepojiť všetky existujúce vodovodné prípojky na náklady investora termín prepojenia vodovodných prípojek požadujeme vopred oznámiť HS vodovody našej spoločnosti.
 5. Trasu VV požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti (za účelom opráv, údržby a pod.). V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.

6. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase predmetnej rekonštrukcie VV vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.

7. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase navrhovanej rekonštrukcie VV vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.

8. Počas stavebných prác je investor predmetnej rekonštrukcie VV povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam tesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

9. O výsledku obhliadok a skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.

10. Prepojovacie práce na jestvujúci VV a VK je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na SEVAK a.s. na Stredisku HS vodovody. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.

11. Pred kolaudačným konaním predmetnej rekonštrukcie VV je investor povinný požiadať našu spoločnosť o vydanie porealizačného vyjadrenia ku kolaudácii. Súčasťou žiadosti musia byť kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby (podpísaný investorom, zhotoviteľom a zástupcom našej spoločnosti ako budúcim prevádzkovateľom) a geodetické zameranie stavby (odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a.s.). Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ku kolaudácii predmetnej rekonštrukcie VV.

12. Vybudovanú rekonštrukciu VV požadujeme odovzdať s príslušnými dokladmi (projektová dokumentácia skutočného vyhovenia stavby; právoplatné stavebné povolenie; právoplatné kolaudačné rozhodnutie; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a budúcim prevádzkovateľom; stavebný denník; zápis o tlakovej skúške vodovodu; certifikáty použitých materiálov; protokol o skúške vzorky vody; geodetické zameranie so súhlasom správcu GIS Sevak; protokol o preskúšaní signalizačného vodiča) do prevádzky našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej rekonštrukcie VV. Odovzdanie vybudovanej rekonštrukcie potrubia VV bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby.“

13. Upozorňujeme, že novovybudované vodovodné potrubie bude uvedené do prevádzky až po stavebnom ukončení, skolaudovaní, po úspešných tlakových skúškach, vyhovujúcich rozboroch kvality vody v potrubí a podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí VV medzi zainteresovanými.

14. Po zrealizovaní stavby je potrebné vyznačiť všetky zmeny pokládky potrubia oproti pôvodnému návrhu do projektu skutočného vyhotovenia stavby.

15. Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti bola označená pečiatkou podpisom našej spoločnosti. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu a k žiadosti o pripojenie VV, VK.

16. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/010281-002/Bre zo dňa 02.01.2024:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní.)

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

- Prípadný nevyhnutný výrub a opodstatnený výrub drevín a krovín reastúcich vo vodnom toku, na pobrežných pozemkoch alebo inundačných územiach bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/010282-002/Gav zo dňa 09.01.2024:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

SSD a.s., vyjadrenie č. 202401-SP-0091-1 zo dňa 12.01.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. § 43.

- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

Modrá prerušovaná čiara – optické vedenia

Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Pred zahutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať SSD príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. do stavebného denníka.

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásma Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

- Ochranné pásma Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

Slovak Telecom, a.s., vyjadrenie č. 6612318346 zo dňa 10.07.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, o.z., stanovisko č. SVP 18596/2024/2 zo dňa 08.10.2024:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Stavbou ani jej realizáciou nemôže dôjsť k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

2. PD úpravy miestnej komunikácie a priepustov po zapracovaní podmienok z pracovných stretnutí žiadame predložiť na odsúhlasenie.

3. IS križujúce vodný tok zemou žiadame uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky min. 1,20 m. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení...“ a križovania realizovať kolmo na os tokov.

4. Trasu IS, ktorá bude križovať vodný tok, žiadame na oboch pobrežných pozemkoch vodného toku viditeľne označiť stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. Značky umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku. V prípade poškodenia značiek alebo ich odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

5. K výkopu ryhy a kontrole uloženia potrubia/IS (pred zasypaním ryhy), ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia, požadujeme prizvať zástupcu SVP š.p. ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP š.p..

6. Po uložení IS/potrubia dno a svahy zhutniť a opevniť lomovým kameňom na dĺžku min. 3,0 m od osi chráničky/potrubia na obe strany (neplatí, ak IS budú vedené pod priepustami, resp. mostnými objektami). Technické riešenie úpravy odsúhlasiť so zástupcom SVP š.p..

7. Na dobu rozkopávky toku (platí realizáciu stavby a dodávateľa stavebných prác) je nutné v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku.

8. Zrealizované opevnenia neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostanú v správe a údržba investora/stavebníka.

9. IS križujúce vodný tok nadzemným križovaním žiadame realizovať tak, aby nezasahovali do prietochného profilu koryta vodného toku ani do prietochných profilov priepustov, resp. premostí.

10. K zahájeniu a ukončeniu prác, ako i pre určenie brehovej čiary a ochranného pásma vodného toku v teréne žiadame prizvať zástupcov SVP š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: tel:0910757339, e-mail: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

11. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP š.p. PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina.

12. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

13. Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR, v správe SVP š.p.

Upozornenie:

- SVP š.p., nie je správca ani vlastník existujúcej úpravy vodného toku ani existujúcich priepustov v mieste stavby.
- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,00 m od brehových čiar.

- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.

- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.

- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.

- V odôvodnených prípadoch, napr. v stiesnených pomeroch správca tokov môže súhlasiť so situovaním inžinierskych sietí v rámci ochranného pásma vodného toku, t.j. vo vzdialenosti nie menšej ako 2,0 m od brehovej čiary vodného toku (berie sa vonkajší obrys potrubí), za predpokladu stabilizácie koryta vodných tokov, ako aj splnenia ďalších podmienok správcu tokov.

- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude sieť v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie inžinierskych sietí na vlastné náklady. V prípade opráv, údržby, investícií a pod. na vodnom toku investor stavby bezodplatne vytyčí trasovanie siete v záujmovom území.

- Predmetná stavba je navrhnutá v lokalite kde v zmysle MPO a MPR nie je spracované záplavové územie vodného toku.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady, okrem iného dbať o ich riadnu údržbu, o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníka pozemkov a stavieb na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

11. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby.

13. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

14. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolennej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zápisy z tlakovej skúšky) atď..

15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

16. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

17. Stavba bude dokončená do 31.12.2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s.r.o., Žižkova 22B, 811 02 Bratislava 64, IČO 52277003, požiadal prostredníctvom splnomocneného zástupcu Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, Žilina dňa 28.03.2024 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „Rekonštrukcia verejného vodovodu na ulici Skotňa – prvá časť“ k hlavnej stavbe: „Rezidencia KP,“ situovanú na parcelách KN-C č. 2963 (KN-E 886/302, 909/1) v katastrálnom území Kamenná Poruba.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a chýbali doklady, bez ktorých nebolo možné v danej veci rozhodnúť. Preto tunajší úrad správne konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/029750-002 zo dňa 24.04.2024 a vyzval stavebníka na doplnenie podania do určeného termínu 30.06.2024.

Stavebník dňa 29.05.2024 doplnil chýbajúce podklady a tunajší úrad v správnom konaní pokračoval, čo oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom Oznámením pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/029750-005 zo dňa 18.06.2024, ktorým zároveň nariadil k danej veci ústne pojednávanie. Ostatní účastníci konania boli upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Obce Kamenná Poruba a tunajšieho úradu a táto bola zverejnená aj obvyklým spôsobom.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ústne pojednávanie s obhliadkou miesta stavby sa uskutočnilo na Okresnom úrade Žilina dňa 15.07.2024, za účasti tunajšieho úradu a splnomocneného zástupcu stavebníka. Tunajší úrad na pojednávaní zistil novú skutočnosť, že stavba bude križovať vodný tok a preto je potrebné, aby sa k projektovej dokumentácii vyjadril aj správca vodného toku. Nakoľko sa stavebníkovi v určenej lehote nepodarilo stanovisko zaobstarat', tunajší úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/029750-008 a vyzval stavebníka na doplnenie podania, najneskôr do termínu 31.12.2024.

Stavebník chýbajúce stanovisko doplnil dňa 24.10.2024 a tunajší úrad následne účastníkov konania a dotknuté orgány upovedomil o podkladoch rozhodnutia listom/verejnou vyhláškou – Oznámenie o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia - oprava pod spis. č. OU-ZA-OSZP3/2024/029750-012 zo dňa 31.10.2024, zároveň im dal tunajší úrad možnosť sa k podkladu rozhodnutia vyjadriť do určeného termínu. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na líniovú stavbu: „Rekonštrukcia verejného vodovodu na ulici Skotňa – prvá časť“ k hlavnej stavbe: „Rezidencia KP,“ vydal stavebný úrad Kamenná Poruba záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona pod spis. č. OCUKP-S2024/00167-2/2052/w zo dňa 13.05.2024, ktorým stavebný úrad overil súlad s územným plánom, nakoľko stavba nebola umiestnená právoplatným územným rozhodnutím. Stavebný úrad vo svojom stanovisku súhlasil so stavebným povolením stavby tak, ak je vyznačené v situácii, výkres č. 1 v mierke M 1:500 vypracovanej Ing. Darinou Kolenikovou, ev. č. 6810*I2.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši stavebné úpravy existujúceho vodovodu a jeho nepostačujúceho profilu, pre napojenie plánovanej stavby bytových domov - Rezidencia KP.

Stavba je povolená v katastrálnom území Kamenná Poruba, na parcele KN-C 2963 bez založeného listu vlastníctva, je tvorená parcelou KN-E 886/302 a 909/1, ku ktorým má stavebník iné právo vyplývajúce zo zmluvy uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/034030-004/Bra zo dňa 13.08.2020 a OU-ZA-OSZP3-2024/010281-002/Bre zo dňa 02.01.2024, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/010282-002/Gav zo dňa 09.01.2024 a štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/022105-002 zo dňa 25.03.2024; Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1431/5037/2024 zo dňa 16.05.2024; SEVAK a.s., pod č. O24013628 zo dňa 22.03.2024; Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 202401-SP-0091-1 zo dňa 12.01.2023; MO SR č. SEMaL-EL13/2-7-1668/2023 zo dňa 12.07.2023; Nelson Services, s.r.o., č. 517/09/2023-NS zo dňa 12.07.2023; Slovak Telecom a.s. č. 6612318346 zo dňa 10.07.2023; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2023/001128-001 zo dňa 10.08.2023;

Správca vodného toku SVP š.p., PhV o.z. pod č. SVP 18596/2024/2 zo dňa 08.10.2024. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní týkajúce sa vodnej stavby boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 100,00 € za stavbu s rozpočtom 34 160,- eur, uhradený Potvrdením o úhrade poplatku

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Obce Kamenná Poruba a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

10.12.2024

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Obec Kamenná Poruba, Hlavná 159, 013 14 Kamenná Poruba, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSŽP3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, P.O.Box 52, 830 07 Bratislava 37
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Stavebné povolenie]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/029750-0200289/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	06.12.2024 08:56:37 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.12.2024 08:56:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/029750-0200289/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Tatiana Rosincová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.12.2024
Podpis a pečiatka:	