

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

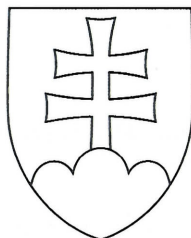
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2024/062692-011

Žilina

10. 12. 2024



## Rozhodnutie

Stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

1. INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina - splnomocnenec
2. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Mesto Rajecké Teplice
3. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
4. ŽP Žilina Projekt, Ing. Miloslav Remiš, Karpatská 8402/9A, Žilina
5. ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom
6. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP, 01313 Rajecké Teplice

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: Bývanie pri kúpeľoch s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 45 869 600 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „SO 06 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu“ k hlavnej stavbe: „Radové rodinné domy – I. Etapa k. ú. Rajecké Teplice“ - situovaná na parcelách C-KN č. 561/15, 561/266, 561/267, 561/112, 561/10, 561/46 v katastrálnom území Rajecké Teplice, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre novú výstavbu radových rodinných domov v Rajeckých Tepliciach. Siete budú uložené v budúcej komunikácii. Prípojky nie sú súčasťou stavby.

SO 06 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – rozšírenie v 3 vetvách S1, S2 a S3, ktoré sa napoja na existujúcu splaškovú kanalizáciu, ktorá je vedená v miestnej komunikácii. Napojenie sa prevedie cez existujúce šachty splaškovej kanalizácie, ktoré sa vymenia za sútokové s upravenou kynetou.

S1 – PVC DN 300 SN 12 dĺžky 67,4 m;

S2 – PVC DN 300 SN 12 dĺžky 66,8 m;

S3 – PVC DN 300 SN 12 dĺžky 67,2 m.

Výpočet produkcie splaškových vôd – celkovo  $Q = 16,2 \text{ m}^3/\text{deň}$ ; jedna vetva  $Q = 5,4 \text{ m}^3/\text{deň}$ . Na trase budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000 - KŠ1 až KŠ9.

SO 07 - Rozšírenie verejného vodovodu – rozšírenie vodovodu v 3 vetvách V1, V2 a V3, ktoré sa napoja na existujúci vodovod. Každá vetva bude na konci napojená na verejný vodovod, čím sa nové vodovodné potrubie zokruhuje. Napojenie bude riešené na začiatku, aj na konci T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

V1 – HDPE DN 110x6,6; SDR 17; PN 10 dĺžky 76,4 m;

V2 – HDPE DN 110x6,6; SDR 17; PN 10 dĺžky 74,3 m;

V3 – HDPE DN 110x6,6; SDR 17; PN 10 dĺžky 73,3 m.

Výpočet potreby pitnej vody (pre 30 RD):

Max. denná potreba  $Q_d = 0,244 \text{ l/s}$ ;

Max. hodinová potreba  $Q_h = 0,439 \text{ l/s}$ ;

Ročná potreba  $Q_r = 5\,913 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Mesto Rajecké Teplice, stavebný úrad, Nám. SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice, vydal na stavbu: „Radové rodinné domy – I. etapa“ územné rozhodnutie pod spis. číslom MSÚRT-S2023/00111-8/W dňa 06.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2023, pre stavebníka: Scuito s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, Lietavská Lúčka 01311, IČO 45 869 600.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, s autorizačným osvedčením 4289\*Z\*4-24 v 03/2024, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
9. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.

10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s. vyjadrenie číslo O24032218 zo dňa 23.07.2024:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
2. Rozšírenie VV odsúhlasujeme s mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10 110x6,6 mm celkovej dĺžky 224 m, z čoho vetva „V1“ bude dĺžky 76,4 m, vetva „V2“ bude dĺžky 74,3 m a vetva „V3“ bude dĺžky 73,3 m. Signalizačný vodič požadujeme použiť CYKY 2x2,5 mm<sup>2</sup>.
3. Rozšírenie VK odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 300mm SN 12 hladké celkovej dĺžky 201,4 m, pričom stoka S1 bude dĺžky 67,4 m stoka S2 bude dĺžky 66,8 m a stoka S3 bude dĺžky 67,2 m. Na rozšírení VK odsúhlasujeme osadenie 9ks revízných betónových šacht DN 1000 mm.
4. Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, požadujeme osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacity a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
6. Upozorňujeme, že investor predmetného Rozšírenia VV a VK musí pred kolaudáciou danej stavby požiadať príslušný Okresný úrad ŽP o vydanie „Rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV a VK“.
7. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná SRN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 bolo zachované ochranné pásmo min. 1,8 m od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
8. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme vybudovať a skolaudovať súčasne, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.
9. Trasovanie rozšírenia VV, VK musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
10. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase predmetného rozšírenia VV a VK vecné bremená v prospech našej spoločnosti.
11. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
12. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
13. O výsledku skúšok je zhotoviteľ povinný napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom a pečiatkou príslušného majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
14. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
15. V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.
16. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 14. a 15.-, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
17. Prepojovacie práce na jestvujúci VV a VK je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie našej spoločnosti.

18. Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť „Zmluva o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV a VK“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (naša spoločnosť). K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ stane účinnou Zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV, VK.

19. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie VV a VK bude možné až po vybudovaní, skolaudovaní rozšírenia VV, VK a odovzdaní predmetného rozšírenia VV a VK do správy a majetku našej spoločnosti.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko č. KPUZA-2022/14796-2/57357/OPO zo dňa 13.07.2022:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo inej nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/027781-002/Deb zo dňa 12.06.2024:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- Doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/049371-002/Bre(Vlk) zo dňa 17.07.2024:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra.

Nelson Services, s.r.o., vyjadrenie č. 603/07/2022-NS zo dňa 27.07.2022:

Naše siete sú vedené vzduchom súbežne s obecným rozhlasom na Rajeckej ceste p. č. 601 katastrálne územie Rajecké Teplice. Pri realizácii stavby je preto potrebné dodržiavať všetky platné normy a predpisy ako aj ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Na základe predloženej projektovej dokumentácie, ste povinný dodržiavať všetky opatrenia tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu nadzemných a podzemných vedení. V prípade poškodenia nadzemných a podzemných vedení, bude zhotoviteľ znášať všetky náklady spojené s opravou.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 661243921 zo dňa 26.08.2024:

Stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebných úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk +421 902719389.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako s napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, stanovisko č. S26332-2024-IKŽ-3 zo dňa 25.10.2024:

Stavba sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Rajecké Teplice a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých a minerálnych zdrojov Rajeckých Tepliciach.

1. Pri realizácii zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov.
2. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
3. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd. Odpad, ktorý bude vznikať pri realizácii stavby bude likvidovaný v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
4. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v bode 3 vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
5. Nakoľko sa stavba bude realizovať na kúpeľnom území je potrebné stavebné a súvisiace práce vykonávať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia v kúpeľnom území Rajecké Teplice; zároveň budú prijaté opatrenia na minimalizovanie prašnosti vznikajúcej počas prác.
6. Všetky práce budú vykonané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR.
7. V prípade, že by si stavby vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 alebo § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
8. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu; v prípade nevyhnutných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).

Stredoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. 202209-SP-0192-1 zo dňa 21.09.2022:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienka:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSK v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenie je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

11. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby.

13. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

14. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolennej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zázpisy z tlakovej skúšky, skúšky vodotesnosti) atď..

15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

16. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

17. Stavba bude dokončená do 12/2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

#### Odôvodnenie

Stavebník Bývanie pri kúpeľoch s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 45 869 600, požiadal prostredníctvom splnomocneného zástupcu INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, dňa 20.09.2024 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „SO 06 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu“ k hlavnej stavbe: „Radové rodinné domy – I. Etapa k. ú. Rajecké Teplice,“ ktorá je situovaná na parcelách C-KN č. 561/15, 561/266, 561/267, 561/112, 561/10, 561/46 v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, čo oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom Oznámením pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2024/062692-003 zo dňa 26.09.2024, ktorým zároveň nariadil k danej veci ústne pojednávanie s obhliadkou miesta plánovanej vodnej stavby. Ostatní účastníci konania boli o začatí stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Mesta Rajec a tunajšieho úradu a bola zverejnená obvyklým spôsobom.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Nakoľko tunajší úrad zrejmou chybou v písaní uviedol nesprávny termín ústneho pojednávania, ktorý pripadol na deň pracovného voľna, nariadil tunajší úrad listom č. OU-ZA-OSZP3-2024/026292-004 zo dňa 16.10.2024 nový termín ústneho pojednávania. Ostatní účastníci konania boli upovedomení verejnou vyhláškou.

Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 31.10.2024 na Okresnom úrade Žilina, s neskorším presunom na miesto stavby – Rajecké Teplice.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Mesto Rajecké Teplice, stavebný úrad, Nám. SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice, vydal na stavbu: „Radové rodinné domy – I. etapa“ územné rozhodnutie pod spis. číslom MSÚRT-S2023/00111-8/W dňa 06.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2023, pre stavebníka: Scuito s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, Lietavská Lúčka 01311, IČO 45 869 600. Obchodná spoločnosť Scuito, s.r.o., IČO 45869600 s účinnosťou od 23.07.2024 zmenila obchodné meno na Bývanie pri kúpeľoch s.r.o.. V súvislosti so zmenou obchodného mena nedošlo k ďalším zmenám.

Záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona na vodnú stavbu vydal stavebný úrad Mesto Rajec pod č. MSÚRT-S2024/00687-2/R dňa 06.09.2024, ktorým stavebný úrad overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre novú výstavbu radových rodinných domov v Rajeckých Tepliciach. Siete budú uložené v budúcej komunikácii. Prípojky nie sú súčasťou stavby.

Stavba je povolená v katastrálnom území Rajecké Teplice, na parcelách C-KN 561/266, 561/267, 561/112 v katastrálnom území Rajecké Teplice, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo vedené na LV č. 1284 a na parcelách C-KN 561/15, 561/10, 561/46 ku ktorým má iné právo vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci a súhlas súčasného vlastníka parcely.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/049371-002/Bre zo dňa 17.07.2024, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/027781-0022/Deb zo dňa 12.06.2024, štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/049373-002 zo dňa 16.07.2024 a štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2022/036779-002/Hnl zo dňa 18.08.2022; Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. A/2022/00923-HŽPZ zo dňa 01.06.2022; SEVAK a.s., pod č. O24032218 zo dňa 23.07.2024; Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 202209-SP-0192-1 zo dňa 16.11.2022; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2024/001352-002 zo dňa 16.07.2024; Krajský pamiatkový úrad pod spis. č. KPUZA-2022/14796-2/57357/OPO zo dňa 13.07.2022; MO SR pod spis. č. SEMal-EL19/2-7-24/2022 zo dňa 25.04.2022; NELSOM Services s.r.o., pod spis. č. 603/07/2022-NS zo dňa 27.07.2022; Towercom, a.s., pod spis. č. 3658/2022 zo dňa 28.07.2020; MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, pod spis. č. S19157-2022/IKŽ-2 zo dňa 17.06.2022 a následne pod spis. č. S26332-2024-IKŽ-3 zo dňa 25.10.2024; Slovak Telecom a.s., pod spis. č. 6612423921 zo dňa 26.08.2024.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník predložil uzatvorenú „Zmluvu č. 2207/2022 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretá podľa § 289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka“ medzi ním ako budúcim odovzdávajúcim a spoločnosťou SEVAK a.s., ako budúcim preberajúcim, ktorej predmetom je dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 400,00 € za stavbu s rozpočtom 188826,70,- eur, ktorý bol uhradený bezhotovostne prevodom.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Výsokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa: 12. 12. 2024 Zvesené dňa: .....  
Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
Pečiatka, podpis: 010 08 Žilina Pečiatka, podpis: .....  
(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

#### Doručuje sa

INGO s.r.o., Radová 28/1080, 010 03 Žilina, Slovenská republika  
Žilina Projekt, s.r.o., Karpatská 8402, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Mesto Rajecké Teplice, Stavebný úrad, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, Slovenská republika

#### Na vedomie

Bývanie pri kúpeľoch s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, Lietavská Lúčka, Žilina  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1  
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, P.O.Box 52, 830 07 Bratislava 37  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1  
Nelson Services, s. r. o., Kinská 0/338, 013 13 Kinská  
Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava-Nové Mesto  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Okresný úrad Žilina, OSZP-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8  
Okresný úrad Žilina, OSZP-OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2024/062692-0207207/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vidra  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.12.2024 08:01:54 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.12.2024 08:02:07 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2024/062692-0207207/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 12.12.2024  
Podpis a pečiatka:

  
Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-3-