



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2025/006980-006 Mgr. Simona Baránková/
041/7335680

07. 01. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebníci Andrej Rybovič, Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina, Ján Capák, Sládkovičova 733/20, 053 11 Smižany a Mgr. Katarína Capáková, Baničova 3758/12, 010 07 Žilina podali dňa 26.07.2024 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením vodnej stavby „Spoločná kanalizačná prípojka“ situovanú na pozemkoch parcela č. KN-C 1230/1, 1230/2 a 1064/1 v katastrálnom území Višňové. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Keďže stavebník nedoplnil v stanovenom termíne požadované doklady, tunajší úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/055258-003/Bar zo dňa 07.10.2024 do termínu 31.12.2024. Stavebník doložil potrebné doklady dňa 07.01.2025.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 68 stavebného zákona, § 26 a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie na deň

31. januára 2025 o 09:45 hod.,

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 2. poschodie, zasadačka č. 3.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a pri ústnom pojednávaní.

Zmena stavby spočíva v zmene technického riešenia stavby resp. preklasifikovania danej stavby na spoločnú kanalizačnú prípojku, ktorá ostane v súkromnom vlastníctve investorov p. Andrej Rybovič, p. Ján Capák a p. Katarína Capáková.

Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územným rozhodnutím vydaním pod č.s. 3/2016/HI-ÚR zo dňa 9.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2016.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2016/045187-003/Dur zo dňa 16.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2017.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2025/006980-006

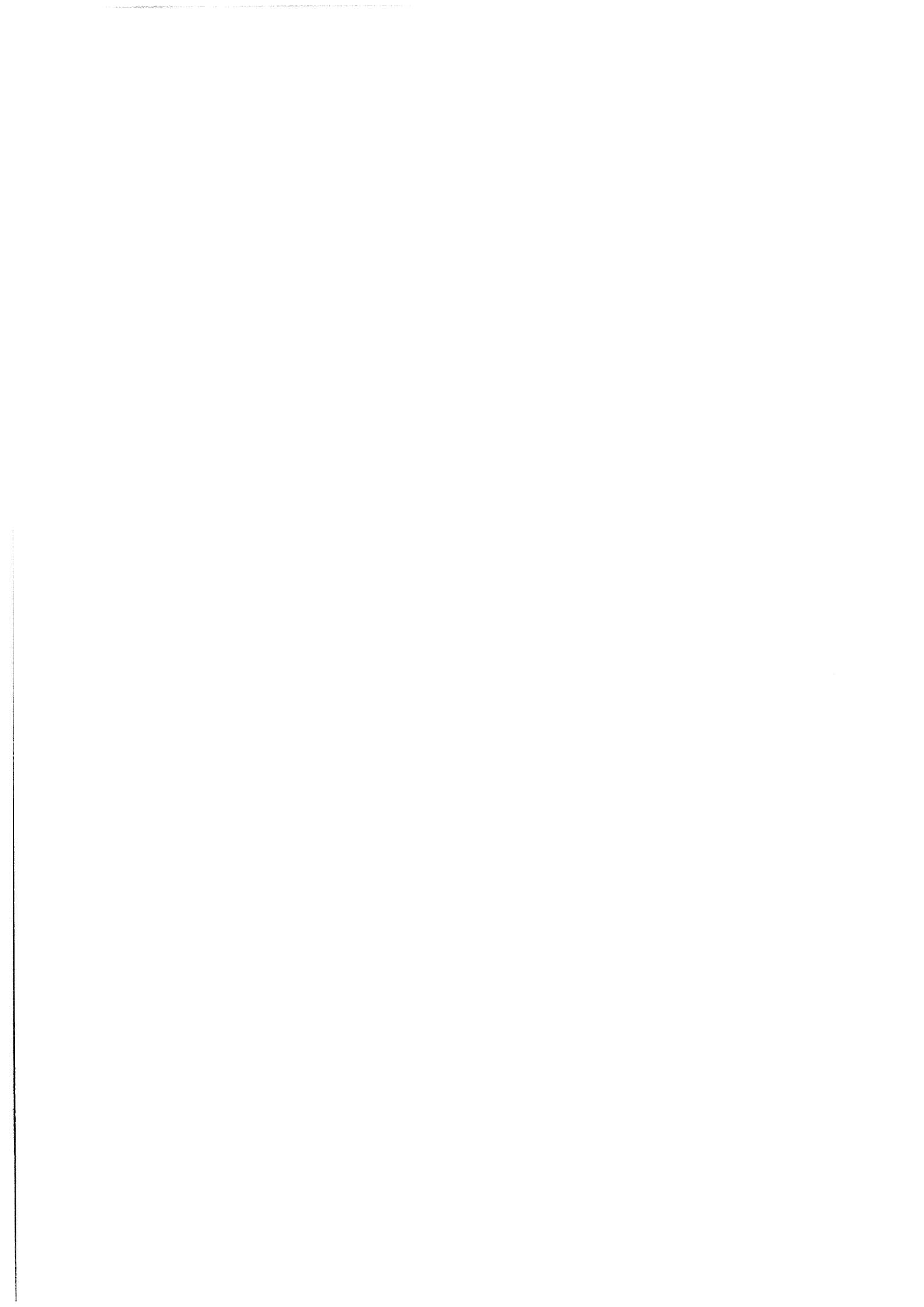
Ing. Andrej Rybovič, Zvolenská 1777/10, Žilina
Ing. Ján Capák, Sládkovičova 733/20, Smižany, Spišská Nová Ves
Mgr. Katarína Capáková, Baničova 3758/12, Žilina
ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, Žilina
Ing. Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, Žilina-Brodno
Obec Višňové, Višňové 556, Višňové, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina I
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Žilina, ŽP - úsek OH, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Obec Višňové Ostatní Účastníci Verejnou Vyhláškou,
SR Ostatní Účastníci Verejnou Vyhláškou,

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Višňové a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Višňové túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

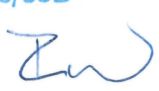


Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a nariadenie ústneho pojednávania,]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2025/006980-0001346/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.01.2025 14:20:17 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.01.2025 14:20:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2025/006980-0001346/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Simona Baránková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.01.2025
Podpis a pečiatka:	<p>Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie Vysokoškolská 8556/33B 010 08 Žilina -3- </p>

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100