

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/011955-008

Žilina

20. 01. 2025



Rozhodnutie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Popis konania / Účastníci konania

1. REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – splnomocnenec
2. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – správca a vlastník pozemku
3. Ing. Gabriel Šimon, REMING CONSULT – projektant
4. SEVAK a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Žilina
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35729023, v zastúpení REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba SO 3704 Areálový vodovod, v rámci stavby: „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, situovanú na pozemkoch KN-C 3393/35, 3393/38, 3393/37 (KN-E 8001/201), 3393/36, 5962/2 (KN-E 9096), 6083/1, 6083/17, 6083/49, v katastrálnom území Žilina. sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO 3704 Areálový vodovod

Účelom stavebného objektu SO 3704, je zabezpečenie potreby pitnej a technologickej vody pre pozemné objekty v „Stredisku technicko-hygienickej údržby (THU) železničných koľajových vozidiel“(ŽKV). Zároveň bude zabezpečovať plnenie požiarnej nádrže pre protipožiarne účely.

Súčasný stav

Objekt v súčasnosti nie je realizovaný, jedná sa o novostavbu.

Navrhované riešenie

Stredisko THU ŽKV bude umiestnené v areáli železničnej stanice Žilina. V tejto lokalite sa najbližšie nachádza verejný vodovod PVC D110 vedený v "súbehu" s Bratislavskou ulicou, v mieste, kde tento verejný vodovod križuje Oceliarsku ulicu. Prevádzkovateľom tohto vodovodu je Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Stredisko THU ŽKV bude zásobované pitnou a technologicou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Zároveň bude zabezpečovať plnenie požiarnej nádrže pre protipožiarne účely.

Navrhnutý areálový vodovod HD-PE , D90, bude napojený na verejný vodovod z PVC, DN100 na Bratislavskou ulicou, v mieste, kde tento verejný vodovod križuje Oceliarsku ulicu. Pri napojení na verejný vodovod bude na odbočke osadený uzáver DN80 so zemnou súpravou a poklopom. Od bodu napojenia vo vzdialenosti 15,52 m bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou, ktorá bude merať spotrebu vody v stredisku THU ŽKV. Vodomerná šachta bude umiestnená na parkovisku na parcele investora, ktoré je súbežné s Bratislavskou ulicou. Od bodu napojenia bude vodovod vedený popod cestu na Bratislavskej ulice pretláčaním v HDPE chráničke DN150, dĺžky 14,09 m po vodomernú šachtu. Za vodomernou šachtou bude vodovod trasovaný po parcele investora. Pod existujúcimi koľajami ŽSR sú navrhované pretláčané HDPE chránička DN150, celkovej dĺžky 57,19 m, v ktorých bude umiestnené rozvodné potrubie DN80. Minimálne krytie chráničky popod koľajnice ŽSR bude 2,1 m od vrchu chráničky. Bod VB3 bude minimálne 6 m od osi krajnej koľaje.

Na areálový vodovod budú napojené vodovodné prípojky do jednotlivých pozemných objektov HPOS a SHÚ ako aj do požiarnej nádrže. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená požiarou nádržou s pridruženou ATS - automatickou tlakovou stanicou (riešené v objekte SO 3408). Z ATS bude vedený rozvod požiarnej vody (riešené samostatne v objekte SO 3705 - požiarne vodovod).

Vodovodné prípojky sú nadimenzované na max. potrebu pitnej vody pre jednotlivé pozemné objekty. V najvyššom výškovom bode potrubia bude osadený hydrant podzemný ako vzdušník H-V. V najnižšom výškovom bode potrubia bude osadený hydrant podzemný ako kalník H-K.

Pri križovaní so žel. koľajami bude potrubie osadené do HDPE chráničiek.

Nad potrubím vodovodu bude uložený identifikačný kábel AYKY 2 x 4 mm, poprípade medený vodič s min. prierezom 4 mm² s izoláciou do zeme ktorý bude slúžiť na identifikáciu potrubia z nekovového materiálu.

Technické parametre vodovodu vetva V:

Materiál z HDPE, D90x5,4 mm, PN10, celková dĺžka je 424,05 m.

Chránička HDPE D160x9,5 mm, PN10, dĺžok 14,09 m, 22,66 m, 10,66 m, 23,87 m, 22,02 m, 14,00 m, 29,72 m, 14,42 m 6,38 m, 37,97 m.

Na areálovom vodovode V budú vysadené 2 odbočky vetva V-I a V-II.

Vetva V-I bude zabezpečovať prívod pitnej vody pre výdaj stravy a administratívnu časť HPOS.

Vetva V-II ktorá bude slúžiť ako prívod vody pre odsadené výtokové stojany (VS) osadené pri každom elektrickom (zásuvkovom) stojane. Na vetve V-II bude napojená prípojka PV-O ktorá bude slúžiť ako prívod vody na príležitostný oplach vozňa pre SO 3201.1 - Prehliadkový kanál na koľaji č. 105.

Celkový počet výtokových stojanov je 21 (z toho 2 budú osadené na trase ako kalník a vzdušník).

Na vetvách V-II za napojením na areálový rozvod bude osadený uzáver DN80 so zemnou súpravou a poklopom a redukcia DN80/40.

Vodomerná šachta bude osadená 15,52 m od bodu napojenia na verejný vodovod. Bude mať svetlé rozmery 3240x1740x1800 mm.

Odberová sústava:

Výtokový stojan vody (napr. Jafar 8002) je nadzemný objekt určený k jednoduchému naberaniu vody vo vonkajšom prostredí. Teleso stojanu je z liatiny. Po otvorení ventilu (uzáverovým kľúčom) vyteká voda zo stojanu. Po uzatvorení ventilu odtečie voda v podzemnej časti do odvodňovacej hadice. Týmto spôsobom voda vo výtokovom stojane nezamrzá. Napojenie na výtokový stojan je typizovaným bajonetom pre vodojemy.

Šachta s vypúšťaním:

Šachta z vypúšťaním je podzemný objekt určený na vypúšťanie vody v zimných obdobiach z prípojky pre so 3201.1. Vystrojená guľovým ventilom DN25 s vypúšťaním a guľovým ventilom DN25. Šachta DN800 s pojazdným poklopom D400, bude osadená na drenážnom lôžku 1800 x 1800 x 500 m z štrku fr.16-32 mm.

Hydrotechnické výpočty (podľa Úpravy MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006)

HPOS (hala prevádzkového ošetrovania súprav) :

Základné údaje:

Administratívny pracovníci 6 osôb

Výrobní pracovníci 120 osôb

Počet zmien 2 zmeny

Potreba vody

Pre zamestnancov

a) na pitie

počet zamestnancov - 126 x 5 l/os 630 l/d

b) na stravovanie

počet zamestnancov - 126 x 25 l/os 3 150 l/d

c) na umývanie

počet zamestnancov - 6 x 50 l/os 300 l/d

počet zamestnancov - 120 x 120 l/os 14 400 l/d

Spolu 18 480 l/

Priemerná denná potreba:

$Q_d = 18,480 \text{ m}^3 / \text{d} = 0,770 \text{ m}^3 / \text{h} = 0,214 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba:

$Q_{maxd} = 18,480 \text{ m}^3 / \text{d} = 0,770 \text{ m}^3 / \text{h} = 0,214 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_{maxh} = Q_{1z} \times 0,60 / 1800s = 7\ 200 \text{ l/zm} \times 0,60 / 1800s = 2,40 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_r = Q_d \times 300 = 18,480 \times 300 = 5\ 544,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd

$Q_r = Q_d \times 300 = 18,480 \times 300 = 5\ 544,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

SHÚ (stabilný halový umývač) :

Základné údaje

Administratívny pracovníci 0 osôb

Výrobní pracovníci 2 osoby

Počet zmien 2 zmeny

Potreba vody

Pre zamestnancov

b) na pitie

počet zamestnancov - 2 x 5 l/os 10 l/d

b) na stravovanie

počet zamestnancov - 2 x 25 l/os 50 l/d

c) na umývanie

počet zamestnancov - 2 x 120 l/os 240 l/d

Spolu 300 l/d

Priemerná denná potreba:

$Q_d = 0,300 \text{ m}^3 / \text{d} = 0,0125 \text{ m}^3 / \text{h} = 0,0035 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba:

$Q_{maxd} = 0,300 \text{ m}^3 / \text{d} = 0,570 \text{ m}^3 / \text{h} = 0,0035 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_{maxh} = Q_{1z} \times 0,60 / 1800s = 120 \text{ l/zm} \times 0,60 / 1800s = 0,040 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_r = Q_d \times 300 = 0,300 \times 300 = 90,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd

$Q_r = Q_d \times 300 = 0,300 \times 300 = 90,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody

Umývanie 25 vozňov/deň.....800 l/vozeň (recykláciou)

Denne max. 25 x 800=20 000 l/den

Za hodinu max 12 vozňov $12 \times 800 = 9600$ l/hod = 2,666 l/s

Fekálna kolaj

35 súprav za deň (priemerne 10 vozňov)

350 vozňov/deň.....400 l/ vozeň

Za hodinu max 15 vozňov $15 \times 400 = 6000$ l/hod = 1,66 l/s

HPOS (hala prevádzkového ošetrovania súprav)

12 súprav za deň (priemerne 10 vozňov)

120 vozňov/deň.....400 l/vozeň = 48 000 l/deň

Za hodinu max 11 vozňov $11 \times 400 = 4400$ l/hod = 1,22 l/s

- návrhový prietok $Q_{max} \dots 7,986$ l.s-1(Q_{max} . hodinové-max. hodinová potreba)

-Potreba vody na dopĺňanie požiarnej nádrže (45m³) je $Q = 0,35$ l/s s doplnením do 36 h. Z toho vyplýva, že prípojka pre dopĺňanie požiarnej nádrže (PV1) bude nominálnej veľkosti DN25.

Na stavbu „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. s. 16602/2015-42140/2015-OSP-ZI zo dňa 24. 09. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 11. 2015. Platnosť lehoty tohto rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 12388/2021-167998/2021-SÚ-SPE zo dňa 20. 09. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 10. 2021.

Na predmetnú vodnú stavbu vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad, dňa 28. 06. 2023 záväzné stanovisko č. 14383/2023-132868/2023-SÚ-OKU v zmysle § 140b stavebného zákona.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier na vodné stavby: Ing. Gabriel Šimon (5779 * A2), vyhotovená 04/2022 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší špeciálny stavebný úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby správnomu orgánu – Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy:

Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029636-002/Slt zo dňa 03. 05. 2023:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným

odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v zmysle § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;

- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodňovania odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029635-002/Bre zo dňa 22. 05. 2023:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t. j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

- V prípade výskytu invázných druhov, investor zabezpečí odstraňovanie týchto nepôvodných druhov, ktoré majú tendenciu sa samovoľne šíriť a vytlačať pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov.

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypáním, v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029639-002 zo dňa 31. 05. 2023:

- Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch, ako aj pri odfekálnovaní vozňov na fekálnej koľaji, dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich krížovanie odsúhlasí s ich správcami.

SEVAK a. s. , Žilina, vyjadrenie č. O24021455 zo dňa 16. 05. 2024:

- Vodovodná prípojka (VP) sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 17/PN10 D90 x 5,4 mm v celk. dĺžke 424,05 m. Vodomerá šachta (VŠ) bude osadená prefabrikovaná betónová s vnútornými rozmermi 3000 x 1500 mm, svetlej výšky prac. priestoru 1800 mm, so vstupným komínom výšky 750 mm s kapsovými stúpadlami a s poklopom 600/900 mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 15 m od napojenia na verejný vodovod PVC D 110 mm.

- Vo VŠ bude osadený ZDRUŽENÝ FAKTURAČNÝ VODOMER Q3 = 25m³/h (DN). Fakturačný vodomer a navrtavací pás dodá naša spoločnosť.

- Upozorňujeme investora stavby na fakturáciu služby – osadenie združeného meradla bude tento jednorázovo spolplatnený, v zmysle platného Cenníka výkonov a služieb SEVAK a. s. Žilina.

- Kanalizačná prípojka sa vybuduje z PVC DN 300 mm (gravitačná časť) a z HDPE D 90 mm (tlaková časť). 1. revízia KŠ prefabrikovaná betónová DN 1000 mm bude osadená 5 m od napojenia na kanalizačný zberač sklolaninát (OLS) DN 1800 mm.

- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. Sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. Sietí a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z.

- O napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky.“ Tlačíva a potrebné informácie pre zriadenie VP, KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a. s. v Zákazníckom centre SEVAK.

- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových (splaškových a technologických) vôd.

- Spotreba „vodné“ bude realizovaná na základe odpočtu fakturačného vodomeru. Spotreba „stočné“ bude realizovaná na základe hodnôt merného zariadenia. Merné zariadenie bude osadené v SŠ2 na kanalizačnej prípojke. Nákup a prevádzku merného zariadenia si zabezpečí investor stavby na vlastné náklady. Osadené meradlo na kanalizačnej prípojke musí zodpovedať metrologickým predpisom. Doklady o zhode, schválenie typu podľa § 9 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doklady o kalibrácii musia byť predložené našej organizácii pred uvedením stavby do užívania. Majiteľ prípojky musí

v prevádzke zabezpečovať na meracom zariadení všetky náležitosti v súlade s metrologickými predpismi. V prípade potreby budú odoberané vzorky vypúšťanej odpadovej vody v mernom objekte.

- Nakoľko budú kanalizačnou prípojkou odvádzané aj odpadové vody z umývania železničných koľajových vozidiel (stabilný halový umývač – SHÚ), v špecifikácii zmluvy na odvádzanie odpadových vôd bude uvedené nasledovné:

a) Odberateľ (podľa zmluvy odberateľ/producent) najneskôr pred podpisom zmluvy o odvádzaní odpadových vôd predloží Stredisku HS kanalizácie SEVSAK karty bezpečnostných údajov od používaných čistiacich prostriedkov a priebežne do 30 dní pri ich zmene.

b) Odberateľ najneskôr pred uvedením do prevádzky investor predloží na SEVAK – zákaznícke centrum zmluvu (zmluvu o budúcej zmluve) s oprávnenou osobou na likvidáciu obsahu sedimentačnej nádrže, predloží zmluvu o kontrole a čistení ORL a vždy do 31. 01. predloží kópie daňových dokladov o čistení ORL za predchádzajúci rok.

c) SEVAK vykoná na základe písomnej objednávky odberateľa minimálne jedenkrát ročne náhodnú kontrolu kvality vypúšťaných odpadových vôd v ukazovateľoch: CHSK, NEL, PAL.A, EXL. Ak dosiahnuté hodnoty ukazovateľov prekročia odporúčané hodnoty znečistenia podľa Prílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 55/2004 Z. z. dodávateľ má právo žiadať prevádzkovateľa o zmenu čistiacich prostriedkov. V prípade, že nedôjde k náprave má SEVAK právo na zmluvnú pokutu.

d) SEVAK si vyhradzuje právo na základe výsledkov analýz zmeniť počet vzoriek a rozsah sledovaných ukazovateľov.

e) SEVAK si vyhradzuje právo ukončiť odvádzanie odpadových vôd:

e.1) ak prevádzkovateľ SHU ani po písomnej výzve dodávateľa nepredloží v lehote do 60 dní dokumenty uvedené v bode b.

e.2) prekročí ukazovatele stanovené v bode c.

f) SEVAK je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zmluvnú pokutu:

f.1) za vypúšťanie vôd, ktoré nie sú odpadovými vodami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vo výške 2000 € za každý preukázaný prípad zvlášť,

f.2) za vypúšťanie vôd, ktoré obsahujú také látky, ktoré majú negatívny vplyv na prevádzku aktivácie ČOV (ťažké kovy, polycyklické aromatické látky, látky škodiace vodám a podobne) vo výške 2000 € za každý preukázaný prípad zvlášť,

f.3) za prekročenie ukazovateľov podľa bodu c) vo výške 500 € za každý ukazovateľ.

g) Na odber vzoriek z SHU bude slúžiť retenčná (zadrživacia šachta), do ktorej bude zaústená voda z odlučovača ropných látok z SHU.

- SEVAK a. s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (verejný vodovod, akumuláčna nádrž dažďovej vody). Za oddelenie systémov sa nepovažuje oddelenie systémov ventilov, každý systém musí byť samostatný bez akéhokoľvek potrubného napojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a. s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.

- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná návrtavka VP na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

- Napojenie kanalizačnej prípojky na obetónovaný kanalizačný zberač z mat. sklolaminát DN 1800 mm zriadi investor stavby pod dohľadom pracovníkov zo strediska HS kanalizácie našej spoločnosti. Termín prác je potrebné dohodnúť vopred v dostatočnom predstihu.

- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie, nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-7-1986/2023 zo dňa 29. 09. 2023, ktoré potvrdzuje platnosť stanoviska Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica č. ASMdpS-1-968/2015 zo dňa 22. 07. 2015:

- Zo záujmových dôvodov OS SR na železničnej trati Púchov-Žilina zabezpečiť pri realizácii plánovaných stavieb prejazdnosť daného úseku minimálne v jednej železničnej koľaji alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí alebo technických obmedzení.

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom stavieb postupovať v zmysle § 7 § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 ods. 6 písm. b) vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. v platnom znení.

- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii oznámiť na Odbor MPP a TDI, Úrad logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový, stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – záväzné stanovisko č. 28059/2023/SŽDD/106191 zo dňa 11. 12. 2023

- Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Gabriel Šimon, REMING CONSULT a. s., Tomášikova 64/A, Bratislava v 04/2022 po zákaz. Č. 2007, predloženou na MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušovaná stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 39313/2023/O230-3 zo dňa 14. 11. 2023.

- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

- Vlastník (užívateľ) je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina – vyjadrenie č. 28035/2023/ÚVHR/93415 zo dňa 26. 10. 2023

- V prípade ochrany verejného zdravia žiadame, aby bola stavba posúdená z hľadiska jej vplyvu na okolité obytné územie (hluk z prevádzky) a to formou aktualizácie hlukovej štúdie po ukončení stavby uzla Žilina, najneskôr však pred kolaudáciou stavby THÚ ŽKV Žilina.

- V prípade nepriaznivých výsledkov hlukového posúdenia žiadame navrhnúť a realizovať dodatočné opatrenia na ochranu obytného územia pred hlukom z prevádzky THÚ ŽKV.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/9675-2/37009/KOP zo dňa 11. 05. 2023

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 958/2023, zo dňa 10. 05. 2023:

- Dodržať podmienky predmetného odborného stanoviska.

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, vyjadrenie č. SSC/10101/2023/6471/19587 zo dňa 03. 08. 2023:

- Dodržať podmienky predmetného odborného stanoviska.

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Úsek služieb, Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava, vyjadrenie č. EVZ2024/1-S31/106343 zo dňa 05. 04. 2024:

- Dodržať podmienky predmetného odborného stanoviska.

SVP, š. p. OZ Ružomberok, č. vyjadrenie: CS SVP OZ PN 5713/2023/2 zo dňa 26.09.2023, vybrané podmienky týkajúce sa predmetného stavebného konania:

- Dodržať podmienky predmetného odborného stanoviska.

Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, č. vyjadrenie: 620240434 zo dňa 21.02.202:

- Dodržať podmienky predmetného odborného stanoviska.

Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo záverečné stanovisko č. 2513/2015-3.4./ml zo dňa 01. 04. 2015:

Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk príslušných, dotknutých a povolujujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy, verejnosti, verejného prerokovania správy o hodnotení, odborného posudku a na základe správy o hodnotení sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. Zosúladiť navrhovanú činnosť s platným Územným plánom mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1.
2. Vypracovať plán organizácie dopravy počas výstavby, ktorý určí trasy prevozov materiálov pre staveniskovú dopravu tak, aby sa v maximálnej miere uskutočňovala na železnici a aby sa realizovala na okolitých cestách iba v nevyhnutnom prípade.
3. Počas výstavby vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja.
4. Počas výstavby dodržiavať hranice záberu stavby, staveniská a skládky materiálov zriaďovať len na povolených miestach, určiť miesta manipulácie s pohonnými látkami, zabezpečiť dočasné oplotenie staveniska vo vytypovaných úsekoch.
5. V ďalšom procese prípravy stavby pri posudzovaní hlukovej záťaže na dotknuté obyvateľstvo dodržať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
6. Na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku počas prevádzky realizovať protihlukové stavebnotechnické, technologické a organizačné opatrenia v zmysle záverov aktualizovaného Posúdenia hlukovej záťaže pre stavbu – Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava, stredisko Žilina – vypracovanej spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., číslo ES-2014/08-66-KE-Reming2, autori Ing. Milan Kamenický a Ing. Peter Zát'ko, 08/2014.
7. Uskutočniť monitoring hluku pred výstavbou a po uvedení do prevádzky vo vybraných lokalitách náchylných na zvýšenú hlukovú záťaž pre objektívne posúdenie hlukovej záťaže.
8. V prípade preukázania zistenia nadlimitných hodnôt pri monitoringu hluku vo vybraných lokalitách uskutočnenom počas prevádzky, realizovať v daných lokalitách protihlukové opatrenia.
9. Osvetlenie areálu riešiť tak, aby nedochádzalo k nadmernej svetelnej emisii do okolia a oslňovaniu rušňovodičov.
10. V ďalšom procese prípravy projektovej dokumentácie vypracovať podrobný inžiniersko- geologický prieskum, v rámci ktorého bude zisťovaná vhodnosť podlažia, znečistenie horninového prostredia, prípadný dopad na kvalitu podzemnej vody a navrhnutý spôsob odstránenia tohto znečistenia.
11. Zabezpečiť odlučovače ropných látok, ktoré budú prečisťovať odpadovú vodu zo spevnených plôch strediska THÚ s účinnosťou, ktorá zabezpečí, že koncentrácia ropných látok vo vypúšťaných odpadových vodách bude pod hodnotou 0,2 mg/l.
12. Zabezpečiť prečisťovanie odpadových vôd zo stravovacích zariadení strediska THÚ odlučovačmi tukov.
13. V ďalšom procese projektovej prípravy dodržať navrhované technické riešenie prečistenia technologických vôd v čističke odpadových vôd, ktorá zabezpečí chemické vyčistenie zaolejovaných technologických vôd z vonkajšieho umývania vlakových súprav.
14. Počas prevádzky zabezpečiť kľzavosť výhybiek mazaním ekologicky odbúrateľnými prvkami.
15. V rámci prípravy územia v priestore budúceho staveniska odstrániť humóznú vrstvu a uskladniť ju na medziskládke.
16. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť spätnú rekultiváciu násypov železničného telesa, dočasných záberov plôch slúžiacich počas výstavby na medzidepónie, dočasné skládky materiálu a manipulačné plochy a plôch narušených presunom ťažkých mechanizmov. Na týchto plochách zabezpečiť primerané sadové úpravy.
17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť diagnostiku ekologickej kvality materiálu odstraňovaného koľajového lôžka, v rámci ktorej bude zistená kvalita a množstvo materiálu, ktoré je možné po recyklácii opätovne použiť do železničného zvršku. S materiálom, ktorý bude diagnostikou ohodnotený ako kontaminovaný, narábať ako s nebezpečným odpadom v súlade s platnou legislatívou.
18. Konštrukčné prvky trakčného vedenia, ktoré sa umiestňujú na vrchole trakčných stožiarov a prvky samotného trakčného vedenia konštrukčne upraviť tak, aby nedochádzalo k usmrcovaniu vtákov.
19. V prípade nevyhnutného výrubu drevín zabezpečiť súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

20. Ak pri zemných prácach dôjde k archeologickým alebo paleontologickým nálezom, spolupracovať s krajským pamiatkovým úradom a dodržať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., vydalo záväzné stanovisko pod č. 7598/2024-11.1.1/dš, 76107/2024 zo dňa 26. 11. 2024, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavebníka Železničná spoločnosť REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 35729023 v rámci časti stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2513/2015-3.4/ml zo dňa 01.04.2015 a jeho podmienkami.

10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

11. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

13. Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 12. 2027.

Odôvodnenie

Stavebník Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35729023, v zastúpení REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava podal dňa 08. 11. 2024 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „správny orgán“) žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: SO 3704 Areálový vodovod, v rámci stavby: „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, situovanú na pozemkoch KN-C 3393/35, 3393/38, 3393/37 (KN-E 8001/201), 3393/36, 5962/2 (KN-E 9096), 6083/1, 6083/17, 6083/49 v katastrálnom území Žilina.

Správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-ZA-OSZP3-2024/079384-002/Mich zo dňa 13. 11. 2024 na zaplatenie správneho poplatku za podanú žiadosť na základe vystaveného platobného predpisu. Správny poplatok bol uhradený dňa 19. 11. 2024.

Na stavbu „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“ vydalo Mesto Žilina - stavebný úrad, dňa 28.06.2023 záväzné stanovisko č. 14383/2023-132868/2023-SÚ-OKU v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Na stavbu „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“ vydalo Mesto Žilina – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. s. 16602/2015-42140/2015-OSP-ZI zo dňa 24.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.11.2015. Platnosť pôvodného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č. s.: 12388/2021-167998/2021-SÚ-SPE zo dňa 20.09.2021, právoplatné 28.10.2021, a to do 3 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

Správny orgán oznámil začatie stavebného konania listom pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/079384-003/Mich zo dňa 05. 12. 2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 14. 01. 2025 so stretnutím na Okresnom úrade v Žiline. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej dobe mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Dňa 09. 12. 2024 požiadal správny orgán Ministerstvo životného prostredia SR o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona, nakoľko ako príslušný orgán má podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, postavenie dotknutého orgánu v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. K tejto žiadosti predložil všetky zákonom predpísané prílohy. V stanovenej lehote dňa 17. 12. 2024 doručilo Ministerstvo životného prostredia SR stanovisko č. 7598/2024-11.1/dš, 80954/2024 zo dňa 16. 12. 2024. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky

Vyhodnotenie plnenia podmienok Ministerstva životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uvedených v záverečnom stanovisku č. 2513/2015-3.4./ml zo dňa 01.04.2015:

1. Zosúladiť navrhovanú činnosť s platným Územným plánom mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1.

PLNENIE: Pre stavbu THÚ bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 16602/2015-42140/2015-OSP ZI zo dňa 24.09.2015, s nadobudnutím právoplatnosti 04.11.2015. Pre doplnenie sa taktiež v stanovisku Mesta Žilina (17246/2015-38740/2015-OS-Krj zo dňa 18.8.2015) uvádza, že Mesto Žilina súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia vzhľadom na skutočnosť, že riešenie je v súlade s platným ÚPN-M Žilina jeho doplnkami č. 1.2.3.

2. Vypracovať plán organizácie dopravy počas výstavby, ktorý určí trasy prevozov materiálov pre staveniskovú dopravu tak, aby sa v maximálnej miere uskutočňovala na železnici a aby sa realizovala na okolitých cestách iba v nevyhnutnom prípade. PLNENIE: Plán organizácie výstavby je súčasťou projektovej dokumentácie časť: G – POV.

3. Počas výstavby vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja. PLNENIE: Projektová dokumentácia túto požiadavku akceptuje a popisuje v časti G – POV.

4. Počas výstavby dodržiavať hranice záberu stavby, staveniská a skládky materiálov zriaďovať len na povolených miestach, určiť miesta manipulácie s pohonnými látkami, zabezpečiť dočasné oplotenie staveniska vo vytypovaných úsekoch.

PLNENIE: Projektová dokumentácia túto požiadavku akceptuje a popisuje v časti G – POV.

5. V ďalšom procese prípravy stavby pri posudzovaní hlukovej záťaže na dotknuté obyvateľstvo dodržať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. 6. Na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku počas prevádzky realizovať protihlukové stavebnotechnické, technologické a organizačné opatrenia v zmysle záverov aktualizovaného Posúdenia hlukovej záťaže pre stavbu – Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava, stredisko Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť - stredisko ŽILINA Dokumentácia pre realizáciu stavby B.5 – Dokument o plnení podmienok záverečného stanoviska MŽP SR REMING CONSULT a. s. Strana 5 z 6 Žilina – vypracovanej spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., číslo ES-2014/08-66-KE-Reming2, autori Ing. Milan Kamenický a Ing. Peter Zaťko, 08/2014.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. 7. Uskutočniť monitoring hluku pred výstavbou a po uvedení do prevádzky vo vybraných lokalitách náchylných na zvýšenú hlukovú záťaž pre objektívne posúdenie hlukovej záťaže.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Zhotoviteľ v rámci výstavby strediska THÚ Žilina vykoná monitoring hluku na obyvateľstvo pred výstavbou a aj po uvedení do prevádzky.

8. V prípade preukázania zistenia nadlimitných hodnôt pri monitoringu hluku vo vybraných lokalitách uskutočnenom počas prevádzky, realizovať v daných lokalitách protihlukové opatrenia.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Zhotoviteľ v rámci výstavby strediska THÚ Žilina vykoná monitoring hluku na obyvateľstvo pred výstavbou a aj po uvedení do prevádzky.

9. Osvetlenie areálu riešiť tak, aby nedochádzalo k nadmernej svetelnej emisii do okolia a osľňovaniu rušňovodičov.

PLNENIE: Osvetlenie areálu je podrobne riešené v rámci stavebného objektu SO 3505 – Vonkajšie osvetlenie. Rozmiestnenie jednotlivých osvetľovacích veží bolo navrhnuté s ohľadom na zabezpečenie dostatočnej úrovne osvetlenia pracovísk a zároveň tak aby nedochádzalo k nadmernej svetelnej emisii do okolia a osľňovaniu rušňovodičov. K tomuto návrhu slúžilo softvérové vybavenie zodpovedného Projektanta, ktoré nasimulovalo izolínne hodnôt osvetlenia na povrchu.

10. V ďalšom procese prípravy projektovej dokumentácie vypracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, v rámci ktorého bude zisťovaná vhodnosť podlažia, znečistenie horninového prostredia, prípadný dopad na kvalitu podzemnej vody a navrhnutý spôsob odstránenia tohto znečistenia.

PLNENIE: V rámci spracovania predkladanej projektovej dokumentácie bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum. Spracovateľom je spol. CADECO a. s.

11. Zabezpečiť odľučovače ropných látok, ktoré budú prečisťovať odpadovú vodu zo spevnených plôch strediska THÚ s účinnosťou, ktorá zabezpečí, že koncentrácia ropných látok vo vypúšťaných odpadových vodách bude pod hodnotou 0,2 mg/l. PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. ORL je podrobne riešený v rámci stavebného objektu SO 3706 – Odľučovač ropných látok.

12. Zabezpečiť prečisťovanie odpadových vôd zo stravovacích zariadení strediska THÚ odľučovačmi tukov.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Odľučovač tukov zo stravovacích zariadení (umiestnené v SO 3401 – Hala prevádzkového ošetrovania súprav) je riešený v rámci stavebného objektu SO 3703 – Areálová splašková kanalizácia.

13. V ďalšom procese projektovej prípravy dodržať navrhované technické riešenie prečistenia technologických vôd v čističke odpadových vôd, ktorá zabezpečí chemické vyčistenie zaolejovaných technologických vôd z vonkajšieho umývania vlakových súprav.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Zariadenia ČOV sú podrobne riešené v rámci stavebného objektu SO 3703 – Areálová splašková kanalizácia.

14. Počas prevádzky zabezpečiť kĺzavosť výhybiiek mazaním ekologicky odbúrateľnými prvkami.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. 15. V rámci prípravy územia v priestore budúceho staveniska odstrániť humóznou vrstvu a uskladniť ju na medziskládke.

PLNENIE: Projektová dokumentácia nepredpokladá výskyt humózne vrstvy na stavenisku vzhľadom ku skutočnosti, že príprava územia bude realizovaná v rámci súvisiacej stavby s názvom: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“. V rámci tejto stavby sa zrealizujú úpravy v dvoch krokoch: 1. vybudovanie prvej vrstvy – telesa násypu z kameniva frakcie 0 – 63 mm (pôvodné koľajové lôžko, medzikoľajové priestory a podľa potreby koľajového lôžka zo stavby) cca v hrúbke 0,5 m celoplošne (plocha pokrýva celý obvod stavby) čím vznikne nová zemná pláň, Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť - stredisko ŽILINA Dokumentácia pre realizáciu stavby B.5 – Dokument o plnení podmienok záverečného stanoviska MŽP SR REMING CONSULT a. s. Strana 6 z 6 2. vybudovanie druhej vrstvy zemného telesa po úroveň pláne telesa železničného spodku z nového priepustného, nenamrzavého materiálu.

16. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť spätnú rekultiváciu násypov železničného telesa, dočasných záberov plôch slúžiacich počas výstavby na medzideponie, dočasné skládky materiálu a manipulačné plochy a plôch narušených presunom ťažkých mechanizmov. Na týchto plochách zabezpečiť primerané sadové úpravy.

PLNENIE: Projektová dokumentácia túto požiadavku akceptuje a popisuje v časti G – POV. 17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť diagnostiku ekologickej kvality materiálu odstraňovaného koľajového lôžka, v rámci ktorej bude zistená kvalita a množstvo materiálu, ktoré je možné po recyklácii opätovne použiť do železničného zvršku. S materiálom, ktorý bude diagnostikou ohodnotený ako kontaminovaný, narábať ako s nebezpečným odpadom v súlade s platnou legislatívou. PLNENIE: V rámci spracovania predkladanej projektovej dokumentácie bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický a ekologický prieskum. Spracovateľom je spol. CADECO a. s..

18. Konštrukčné prvky trakčného vedenia, ktoré sa umiestňujú na vrchole trakčných stožiarov a prvky samotného trakčného vedenia konštrukčne upraviť tak, aby nedochádzalo k usmrcovaniu vtákov.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. Návrhy technických riešení rešpektujú uvedenú požiadavku.

19. V prípade nevyhnutného výrubu drevín zabezpečiť súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. 20. Ak pri zemných prácach dôjde k archeologickým alebo paleontologickým nálezom, spolupracovať s krajským pamiatkovým úradom a dodržať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

PLNENIE: Projektová dokumentácia akceptuje požiadavku Záverečného stanoviska. V procese pre získanie stavebného povolenia bude KPÚ oslovený ako účastník konania pre vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii. V súlade s vyjadrením Krajského pamiatkového úradu Žilina (list č. KPUZA-2014/20332-6/83666/VLA zo dňa 18.12.2014) sa konštatuje, že v rámci riešeného priestoru neeviduje žiadnu archeologickú lokalitu. Nie je však možné vylúčiť prezenciu náhodných nálezov, upozorňuje, že v zmysle stavebného zákona je v územných, resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach dotknutým orgánom, resp. vždy príslušný orgán podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., vydalo záväzné stanovisko pod č. 7598/2024-11.1/dš, 80954/2024 zo dňa 16. 12. 2024 a doručilo ho tunajšiemu úradu dňa 17. 12. 2024, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavebníka Železničná spoločnosť REMING CONSULT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 35729023 v rámci časti stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2513/2015-3.4/ml zo dňa 01. 04. 2015 a jeho podmienkami.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemkom v zmysle § 139 stavebného zákona, a to predložením:

- Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 874604072-4-2023-NZsPS č. 1-2007-NZsPS/2023, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a nájomca: Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- Zmluvy č. 874604073-4-2023-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: budúci povinný z vecného bremena: Slovenská republika zastúpená správcom majetku štátu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a budúci oprávnený z vecného bremena: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.
- Zmluvy č. 874604079-4-2024-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: budúci povinný z vecného bremena: Slovenská republika zastúpená správcom majetku štátu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a budúci oprávnený z vecného bremena: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.
- Zmluvy č. S31-874 604-01/VB24 (STP Žilina-zriaďovacia stanica) o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: budúci povinný z vecného bremena: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Tomášikova č. 28B., 821 01 Bratislava-mestská časť Ružinov a budúci oprávnený z vecného bremena: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.
- Zmluvy č. 569/2024 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: budúci povinný z vecného bremena: Mesto Žilina so sídlo Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a budúci oprávnený z vecného bremena: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.

Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného rozhodnutia doložil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029635-002/Bre zo dňa 22.05.2023; Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029639-002/Sta zo dňa 31.05.2023; Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029636-002/Slt zo dňa 03. 05. 2023; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č.: 28059/2023/SŽDD/106191 zo dňa 11. 12. 2023; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina – vyjadrenie č. 28035/2023/ÚVHR/93415 zo dňa 26. 10. 2023; SEVAK a. s. , Žilina, vyjadrenie č. O24021455 zo dňa 16.05.2024; SVP, š. p. OZ Ružomberok, č. vyjadrenie: CS SVP OZ PN 5713/2023/2 zo dňa 26.09.2023; Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, vyjadrenie č. SSC/10101/2023/6471/19587 zo dňa 03. 08. 2023; Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Úsek služieb, Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava, vyjadrenie č. EVZ2024/1-S31/106343 zo dňa 05. 04. 2024; Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/9675-2/37009/KOP zo dňa 11. 05. 2023; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-7-1986/2023 zo dňa 29. 09. 2023, ktoré potvrdzuje platnosť stanoviska Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica č. ASMdpS-1-968/2015 zo dňa 22. 07. 2015; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie č. 958/2023 zo dňa 10.05.2023; Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo záverečné stanovisko č. 2513/2015-3.4./ml zo dňa 01. 04. 2015.

Svoje stanoviská k predmetnej stavbe vydali a so stavbou súhlasili bez pripomienok: Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612423731 zo dňa 23. 08. 2024; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2023/000797-001 zo dňa 05. 06. 2023; Ministerstvo vnútra SR – Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2023/031479-002 zo dňa 30.05.2023; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/029992-002 zo dňa 05. 05. 2023; Okresný úrad Žilina, OSZP3 – štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/059578-002/Jak zo dňa 23. 10. 2023; Železnice Slovenskej republiky, Distribúcia SPP, Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0564/2023/Ki zo dňa 03. 09. 2024; Technické služby Mesta Žilina, s. r. o., Námestie obetí komunizmu č. 3350/1, 011 31 Žilina, vyjadrenie OPč.23/213 zo dňa 17. 03. 2023.

Správny orgán v uskutočnenom stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 800,00 €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na základe Platobného predpisu - M00-131124-3961.

Stavebný náklad predmetnej vodnej stavby je vo výške 1 367 757,99,- €, na základe ktorého bola stanovená výška správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať v zmysle ustanovenia § 54 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v meste obvyklým.

vyvesené dňa... 21. 1. 2025 zvesené dňa.....
Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
pečiatka, podpis.....-3..... pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
REMING CONSULT a. s. , Ing. Gabriel Šimon, Hollého 6, 010 01 Žilina, Slovenská republika
SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
Ostatní Účastníci Mesta Žilina Verejnou Vyhláškou, Petzvalova 9, 010 15 Žilina, Slovenská republika
Ostatní Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, SR , SR, Slovenská republika

Na vedomie

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava-Nové Mesto
Mesto Žilina, stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1
Ministerstvo ŽP SR, EIA, Námestie Ludovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina - odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OCDPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, OSZP 3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP 3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP 3, ŠSOO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina 1
UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava 2
Mesto Žilina, technické služby, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
SPP - distribúcia , a.s., Pláternická 2, 8214 09 Bratislava
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2025/011955-0007896/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.01.2025 08:04:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.01.2025 08:05:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2025/011955-0007896/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Stanislava Micháľková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.01.2025
Podpis a pečiatka:	

