

Okresný úrad Žilina  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Štátna vodná správa  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

OKRESNÝ ÚRAD  
ŽILINA

19. 12. 2024

2426  
A-20

Číslo: 02/4538/2024  
Prílohy:

Číslo: 2024/087780  
Vybavuje: KRI

Vybavuje:  
PhDr. Žaneta Porubčanová

E-mail:  
porubcanova@promt-mt.sk

Tel. č.:  
+421 907 08 17 34

Miesto, dátum:  
Martin, 19. decembra 2024

### ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE a POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

podľa § 26 v spojitosti s § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

#### I. Stavebník:

**Mobis Slovakia s.r.o.**, MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpený spoločnosťou: **Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka** so sídlom Pivovarská 16, Žilina 010 01, IČO: 36 060 241, ďalej v konaní zastúpený spoločnosťou: **PROMT, s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91

#### II. Označenie stavby:

Názov stavby:

„**MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2**“

v rozsahu stavebných objektov:

SON 201.3 VODOVOD PITNÝ A POŽIARNY

SON 301.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH

SON 302.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

SON 303.3 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

#### III. Základné údaje o stavbe:

##### SON 201.3 VODOVOD PITNÝ A POŽIARNY

Vodovod pre objekt CPP2 Slovakia bude riešiť jeho zásobovanie pitnou a požiarou vodou. Nádrž SHZ bude tiež doplňovaná z pitného vodovodu. Napojenie navrhujeme v dvoch bodoch z jestvujúceho areálového vodovodu MOBIS a to jednak z jestvujúceho radu „A-7“ DN 200, kde je pod cestou MOBIS vopred uložená oceľová chránička a aj z radu „A2-2“ DN 200 v mieste jestvujúceho hydrantu H33, ktorý sa zruší, pretože je osadený príliš blízko fasády nového objektu CPP2-2. etapa v odstupovej vzdialenosti do 5,0 m.

Na zokruhovanom vodovode budú osadené tri prípojky DN 80. Prípojky „P1“ a „P2“ budú zabezpečovať potrebu vody pre pitné účely a hygienu, prípojka „P3“ DN 80 bude zabezpečovať napúšťanie nádrže SHZ.

Požiarne hydranty na vonkajšom vodovode sú navrhnuté tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5m a najviac 80 m od stavby a ich vzájomná vzdialenosť bola najviac 160 m. Množstvo vody ako aj tlakové pomery sú pre stavbu CPP2 Slovakia vyhovujúce.

Vodovod pitnej vody a vody pre požiarne účely – SON 201.3 bude z potrubia HD-PE, PE100, SDR17, (PN10) – DN 150 (d160 \* 9,5 mm). Na potrubí DN 150, budú osadzované požiarne hydranty, slúžiace tiež ako vzdušníkové resp. kalníkové hydranty.

Navrhovaný vodovod bude zabezpečovať potrebu vody na pitné a požiarne účely a na dopúšťanie nádrže SHZ o objeme 471 m<sup>3</sup>. Čas dopĺňania vody na hasenie požiaru na predpísané množstvo vody v nádrži nemá byť dlhší ako 36 hodín.

Kapacity:

RAD „A-7“:

- HD-PE, SDR17, PE100, (PN10); DN 150 - d 160 \* 9,5 mm, dĺžky 639 bm

Prípojky k hydrantom:

- HD-PE, SDR17, PE100, (PN10); DN 150 - d 160 \* 9,5 mm, dĺžky 24 bm
- Hydrant nadzemný DN 150 – 2\*B75 + 2\*C110 – 6 ks

Prípojka „P1“

- HD-PE, SDR17, PE100, (PN10); DN 80 - d 90\*5,4 mm, dĺžky 2 m

Prípojka „P2“

- HD-PE, SDR17, PE100, (PN10); DN 80 - d 90\*5,4 mm, dĺžky 28 m

Prípojka „P3“ pre SHZ

- HD-PE, SDR17, PE100, (PN10); DN 80 - d 90\*5,4 mm, dĺžky 20 m

**SON 301.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH**

V navrhovanom areáli budú odvodené asfaltové a betónové plochy cez systém žľabov a uličných vpustov navrhovaným kanalizačným potrubím do areálovej kanalizácie z ciest. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami budú pred zaústením do verejnej kanalizácie predčistené v existujúcich ORL, ktoré kapacitne vyhovujú aj pre navrhované komunikácie.

Gravitačná dažďová kanalizácia bude vyhotovená z rúr PP DN 400. Prípojky pre uličné vpusty a odvodňovacie žľaby budú z PP/PVC rúr, dimenzie DN 200, DN 160. Potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené pod spevnenými plochami.

Na zmenu trás kanalizačného potrubia budú vyhotovené vstupné kruhové železobetónové prefabrikované šachty. Vstupné šachty gravitačnej kanalizácie na potrubí PP budú vodotesné typu VŠK100 z TBS dielcov, prekryté liatinovými poklopami BEGU s odvetraním, vstup do šachty poplastovanými stúpačkami. Kanalizačné poklopy sú navrhované podľa povrchu upraveného terénu - D400 v cestách a B125 v trávnatých plochách.

Navrhovaná SON 301.3 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH bude napojená do existujúcich zberačov v areáli MOBIS nasledovne:

- V blízkosti navrhovaného objektu je zo západnej strany vedený existujúci zberač „A“ a pre potreby budúceho napojenia bolo z existujúcej šachty č.A23 vyvedené potrubie DN 250, ktoré je zaslepené. Z dispozičného riešenia nebolo možné napojenie v tomto bode a vo vzdialenosti 15 m od existujúcej šachty bude na potrubí osadená nová šachta A57 a od tohto bodu bude vedená nová trasa zberača „A“. Do zberača „A“ budú gravitačne odvedené dažďové plochy zo západnej strany spevnených plôch a komunikácii. Zberač „A-9“ bude odvádzať zrážkové vody zo zníženého vjazdu pre kamióny (-1,20) a z prestrešenia nad vjazdom pre kamióny. Do šachty A62 bude zaústené kanalizačné potrubie PP DN 300, ktoré bude odvádzať dažďové vody zo strechy objektu v prípade havárie (nevyhovujúca kvalita vody odvádzanej do vsakovacieho systému, rieši objekt SON 302.3 Dažďová kanalizácia zo striech).
- Komunikácia a spevnené plochy na severe a východe stavby budú gravitačne odvedené zberačom „B11“ do existujúcej šachty č.B22 na zberači „B“. Dažďové vody budú odvádzané systémom uličných vpustov a líniových žľabov. Do zberača budú zaústené kanalizačné potrubia, ktoré budú odvádzať zrážkové vody, ktoré nebudú spĺňať limity pre vsakovanie.
- Na existujúcom hlavnom zberači „A“, ktorý odvádza dažďové vody z areálu MOBIS do dažďového zberača vonkajšej infraštruktúry KIA+MOBIS je osadený lapač ropných látok, jeho kapacita bola riešená pre všetky plochy v povodí zberačov systému „A“.
- Nové rozšírenie parkoviska s plochou 2003 m<sup>2</sup> bude odvedené zberačom "D3" šachiet č. D10 na existujúcom zberači „D“. Dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú odvedené systémom uličných vpustov. Zberač „D“ bol vybudovaný na odvedenie dažďových vôd z parkoviska a na jeho závere pred vyústením do existujúceho zberača „C“ v areáli MOBIS bol inštalovaný aj odlučovač ropných látok ORL s prietokom Q= 100 l/sec, čím kapacitne vyhovuje aj pre rozšírenie parkoviska. Kvalita vypúšťaných vôd po vyčistení v lapači olejov neprekročí povolené hodnoty na vypustení do kanalizácie - tzn. že po vyčistení bude NEL < 1,0 mg/l. Koncentrácia ropných látok na vstupe do lapača sa predpokladá menej ako 1000 mg/l.
- Existujúce kanalizačné šachty, ktoré sú situované v miestach s novými terénnymi úpravami budú výškovo upravené do novej nivelety upraveného terénu.



Hydrotechnické výpočty:

Plochy ktoré odvodňuje Zberač „A“

- $Q_{dažďa} = 0,2096 * 131 * 0,9 = 24,7 \text{ l/sec}$

Plochy ktoré odvodňuje Zberač „B11“

- $Q_{dažďa} = 0,3076 * 131 * 0,9 = 36,3 \text{ l/sec}$

Plocha rozšírenia parkoviska, ktorú odvodňuje Zberač "D3"

- $Q_{dažďa} = 0,2003 * 131 * 0,9 = 23,6 \text{ l/sec}$

Posúdenie kapacity odľučovača ropných látok pre navrhované rozšírenie parkoviska:

- Jestvujúca kapacita ORL na zberači „D“ je  $Q=100 \text{ l/sec}$ . Z toho je doteraz využitých pre doteraz odvodňovanú plochu  $2\,436 \text{ m}^2$
- $Q_{dažďa} = 0,2436 * 131 * 0,9 = 28,72 \text{ l/sec}$ . Realizáciou navrhovaného rozšírenia parkoviska bude kapacita ORL využitá o množstvo vody z plochy  $2\,003 \text{ m}^2$
- $Q_{dažďa} = 0,2003 * 131 * 0,9 = 23,62 \text{ l/sec}$

Spolu ....  $28,72 + 23,6 = 52,34 \text{ l/sec}$ . Z celkovej  $100 \text{ l/sec}$  kapacity ORL bude využitých  $52 \%$ .

Kapacity:

ZBERAČ „A“:

- PP – DN 400, dĺžka  $108 \text{ m}$
- Žlaby – PP – DN 200, dĺžka  $10 \text{ m}$
- Vpusty – PP – DN 160, dĺžka  $6 \text{ m}$

ZBERAČ „A-9“:

- PP – DN 200, dĺžka  $29 \text{ m}$
- Žlaby – PP – DN 200, dĺžka  $2 \text{ m}$
- Vpusty – PP – DN 160, dĺžka  $11 \text{ m}$

ZBERAČ „B11“:

- PP – DN 400, dĺžka  $174 \text{ m}$
- Žlaby – PP – DN 200, dĺžka  $4 \text{ m}$
- Vpusty – PP – DN 150, dĺžka  $8 \text{ m}$

ZBERAČ „D3“:

- PP – DN 250, dĺžka  $65 \text{ m}$
- Vpusty – PP – DN 150, dĺžka  $12 \text{ m}$

Dažďová kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém vrátane betónových kanalizačných šacht s osadenými prechodkami PP (resp. podľa použitého materiálu). Šachty typu VŠK budú prefabrikované vo vodotesnom prevedení s elastomerovým tesnením, vstup do šachty poplastovanými stúpačkami.

### SON 302.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

Odvedenie dažďovej vody zo striech objektu VÝROBNÁ HALA je navrhnuté systémom EKODREN / DRENBLOK DB60, čo je zariadenie, určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zvädzanej zo striech budov do podzemia.

Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž DRENBLOKOV DB60 pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položení geotextílie a uloženia DRENBLOKOV DB60. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený z navrhnutého počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Prenikaniu jemných pôdných častíc do DRENBLOKOV DB60 je zabránené pomocou oplášťovania geotextíliou, pričom zostáva trvalo zachovaná zásobná kapacita systému. Z DRENBLOKOV DB60 systému presakuje voda do spodných vodopriepustných vrstiev. Pri návrhu bude dodržaný minimálny odstup dna blokov od najvyššej (  $100\text{-ročnej}$  ) hladiny spodnej vody viac ako  $1 \text{ m}$ .

Vody zo striech budú zvedené do vstupnej tzv. dekompresnej šachty, odkiaľ bude voda plynule zvedená potrubím PP-UltraRIB2, SN 8 DN 300, do vlastných DRENBLOKOV DB60.

Potrubie dažďovej kanalizácie zo striech je navrhnuté z materiálu PP – UltraRIB2 ako ucelený vodotesný systém vrátane kanalizačných šacht. Takisto šachty budú vo vodotesnom prevedení.

Kapacity:

Vsakovací systém č.1

- DRENBLOK DB60 –  $1488 \text{ ks}$

- Potrubie PP-Ultra-Rib2:
- PP DN 300 - dĺžka 62 m
- PVC DN 200 – dĺžka 9 m
- PVC DN 160 – dĺžka 19 m
- hradidlová šachta - 2 ks, filtračná šachta - 2 ks, VKŠ 100 – 2 ks

**Vsakovací systém č.2**

- DRENBLOK DB60 – 2688 ks
- Potrubie PP-Ultra-Rib2:
- PP DN 300 - dĺžka 75 m
- PVC DN 160 – dĺžka 2 m
- hradidlová šachta - 2 ks, filtračná šachta - 2 ks, VKŠ 100 – 4 ks

**Vsakovací systém č.3**

- DRENBLOK DB60 – 1728 ks
- Potrubie PP-Ultra-Rib2:
- PP DN 300 - dĺžka 30 m
- PP DN 205 - dĺžka 31 m
- PVC DN 160 – dĺžka 9 m
- hradidlová šachta - 1 ks, filtračná šachta - 1 ks, VKŠ 100 – 2 ks

**SON 303.3 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Splaškové odpadové vody z objektu CPP2 Slovakia budú odvádzané do jestvujúcej stoky „B7“ a do stoky „B6“, v súčasnosti už vybudovanej v rámci vnútroareálovej splaškovej kanalizácie celého areálu MOBIS nasledovne:

- Pri výstavbe jestvujúcich sietí bola výhľadovo zo stoky „B7“ pripravená odbočka pre navrhovanú halu s osadenou chráničkou pod cestou, do ktorej mal byť osadený výtlač z čerpacej stanice splaškových vôd, pretože výškové osadenie haly SPP 2 neumožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd. Vlastné výtlačné potrubie z HDPE DN 80 d 90\*5,4mm bude vložené do novej chráničky na vystreďovacích RACI objímkach a zaústené do jestvujúcej šachty Š139 cez tlmiaci T-kus. V trase výtlačného potrubia je situovaná existujúca chránička, ktorá výškovo nevyhovovala pre navrhované výtlačné potrubie a bude demontovaná. Splaškové odpadové vody z výdaja jedál budú pred napojením na stoku „B7-1“ predčistené v lapači tukov KL LT4.
- Severná časť budovy bude odkanalizovaná do koncovej šachty stoky „B6“ gravitačne. Kapacitne jestvujúca splašková kanalizácia MOBIS v systémoch stôk „A“ a „B“ dimenzovaná aj na pripojenia budúcich objektov MOBIS. Na konci stoky „A“ je vybudovaná (v rámci vonkajšej infraštruktúry KIA-MOBIS) čerpacia stanica splaškových vôd s vyústením výtlačného potrubia do jestvujúcej kanalizácie v správe vodárenskej spoločnosti Žilina.

**Hydrotechnické výpočty:**

Množstvo splaškových odpadových vôd:

- Priemerný denný prietok splaškových vôd:  $Q_p = 53,085 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,61 \text{ l/s}$
- Priemerný hodinový prietok:  $Q_{h24} = Q_p / 24 = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Maximálny hodinový prietok:  $Q_{hmax} = 4,42 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,23 \text{ l/sec}$
- Ročné množstvo splaškových vôd :  $Q_{splašk, rok} = 18\,579 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Čerpacia stanica splaškových vôd ČS1:**

V čerpacej šachte ČS1 bude osadená dvojica kalových čerpadiel (jedno čerpadlo ako 100% rezerva) s prietokom max. 4,0 l/s. Prevádzka prečerpávacej stanice je plne automatická v závislosti od hladiny vody v čerpacej stanici. Chod čerpadiel je riadený plavákovým spínačom, ale bude možné aj ich manuálne spustenie z miesta. Strojná časť technológie prečerpávacej stanice bude osadená v šachte o vnútornom priemere 1,5 m. Čerpadlá v čerpacej stanici budú riadené pomocou regulátora. Na výtlačnom potrubí z čerpadiel budú osadené spätná klapka a doskový posúvač príslušnej dimenzie. Čerpacia stanica (ďalej len ČS) je navrhnutá z prefabrikovanej železobetónovej nádrže (napr. od firmy KLARTEC). Stanica je kruhového pôdorysu so svetlou šírkou 1,5 m. Pred osadením nádrže je nutné pod ňou zrealizovať betónovú roznášaciu dosku (hr. 0,15 m, vystuženú sieťovinou, betón C25/30 XC2, presah od steny skruže 0,5 m), na ktorú bude uložené prefabrikované dno čerpacej stanice. Priestor medzi prefabrikátom a podkladovým betónom bude tvoriť pieskové lôžko hr. 30 mm. Strop ČS je zo železobetónového prefabrikátu hr. 200mm. Sú v ňom vynechané 2 otvory s uzamykateľným poklopom, rozmerov 600x600mm,; 2 montážne pre čerpadlá, jeden z toho slúžiaci aj ako vstupný. Poklapy sú



liatinové, tesné voči povrchovej vode, tr. B125. Samotná ČS bude osadená v rastlom teréne. Vstup do ČS bude po nerezovom rebríku. V stenách nádrže budú urobené otvory pre vodotesné prestupy kanalizácie v predpísaných výškach, rovnako ako otvory pre kabeláž. Dno šachty bude vyspádované smerom k čerpadlám.

Kapacity:

STOKA „B6“:

- PP korugovaná SN 8 – DN 250, dĺžky 136 m
- Prípojky: PP-DN 160, dĺžky 5 m

STOKA „B7-1“:

- výtlak z ČS 1 – splašková; HD-PE, PE100, SDR11 (PN16), DN80 (d 90\*8,2 mm), dĺžka 46 bm
- ČS1 – splašková, Q = 4,0 l/sec, H = 6 m, P = 2 \* 1,5 kW
- PP korugovaná SN 8 – DN 250, dĺžky 251 m

Prípojky:

- PP – DN 200, dĺžka 29 bm
- PP – DN 160, dĺžka 15 bm

LAPAČ TUKU - KL LT 4

Účel stavby:

Účelom navrhovaných vodných stavieb je zásobovanie novo-navrhovanej výrobnjej haly CPP2 pitnou a požiarou vodou. Riešené je aj odvádzanie dažďových vôd zo striech a splaškových vôd. Vodné stavby riešia aj odkanalizovanie dažďových vôd novo-navrhovaných spevnených plôch v rámci areálu a z rozšírenia parkoviska osobných automobilov.

Druh stavby: inžinierska stavba – vodovod, kanalizácia

Charakter stavby: trvalá stavba

Predpokladaný termín začatia výstavby: marec 2025

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: apríl 2026

#### IV. Osobitné užívanie vôd:

V rámci predmetnej stavby dôjde ku osobitnému užívaniu vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, nasledovne:

Odvedenie dažďovej vody zo striech objektu novej výrobnjej haly SON 003 Výrobná hala CPP2, je navrhnuté SON 302.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH - systémom EKODREN / DRENBLOK DB60, čo je zariadenie, určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zvädzanej zo striech budov do podzemia. Vsakovanie je navrhované ako plošné, gravitačné, bloky budú uložené v 4 vrstvách. Horná hrana vsakovacích blokov je na kóte 350,0 mn.m. Zaústenie dažďových vôd do vsaku potrubím PP DN 300 SN8 je vyprojektované na úrovni 349,65mn.m.. Vsak 1 je navrhovaný o pôdorysných rozmeroch 6,0 x 22,2 m, však 2 je rozmerov 14,4 x 16,8 m a však 3 je rozmerov 7,2 x 21,6 m do hĺbky cca 4,8m pod upraveným terénom. Dno vsakovacej jamy bude vyplnené a upravené dobre filtračným materiálom (štrk/kamenivo fr. 32/63) hrúbky cca 0,1m tak aby mohla byť realizovaná pokládka blokov.

Do vsakovacieho systému budú zvedené dažďové vody zo striech, určené projektom dažďových zvodov ZTI nasledovne :

- Vsakovací systém 1 : Prípojka DP5 + DP6 ..... 137,0 l/sec
- Vsakovací systém 2 : Prípojka DP2 + DP3 + DP4 ..... 237,3 l/sec
- Vsakovací systém 3 : Prípojka DP1 + 2. etapa ..... 147,0 l/sec

#### V. Situovanie stavby:

K.ú.	Parc. č. KN C	Druh pozemku	Stavba (popis)	Druh stavby	Súp. číslo	Vlastník	LV
Gbeľany	825/6	Ostatná plocha	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	848/9	Zastavaná plocha a nádvorie	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	851/40	Ostatná plocha	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	851/122	Zastavaná plocha a nádvorie	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	851/125	Ostatná plocha	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186

### SON 201.3 Vodovod pitný a požiarly:

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Katastrálne územie: Gbeľany, parcelné čísla reg. KN-C 851/40, 851/122, 851/125.

### SON 301.3 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch:

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Katastrálne územie: Gbeľany, parcelné čísla reg. KN-C 825/6, 851/40, 851/122.

### SON 302.3 Dažďová kanalizácia zo striech:

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Katastrálne územie: Gbeľany, parcelné číslo reg. KN-C 851/40.

### SON 303.3 Splašková kanalizácia:

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Katastrálne územie: Gbeľany, parcelné čísla reg. KN-C 848/9, 851/40, 851/122, 851/125.

## VI. Susedné nehnuteľnosti:

Vlastníci resp. správcovia susedných nehnuteľností sú:

- Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1186 (k. ú. Gbeľany) a liste vlastníctva č. 1450 (k. ú. Nededza)
- Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, pozemok parcelné číslo reg. „C“ KN 849/9, (k. ú. Gbeľany), evidované na liste vlastníctva č. 1
- Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, pozemok parcelné číslo reg. „C“ KN 824/143, (k. ú. Gbeľany), evidované na liste vlastníctva č. 1884
- Kia Slovakia s. r. o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1174 (k. ú. Gbeľany)

## VII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Meno	Adresa	Č. pr. odb. spôs..
Ing. Juraj Szépe	PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	6599*A1
Ľubica Vaňová	PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	4809*TZ*12

## VIII. Zisťovacie konanie:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie v zisťovacom konaní, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024.

## IX. Územné rozhodnutie:

Pre stavbu vydala Obec Gbeľany rozhodnutie o využívaní územia spojené s umiestnením stavby, pod číslom 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024

## X. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

## XI. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

- 1/ PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- 2/ PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Ing. Juraj Szépe, Ľubica Vaňová
- 3/ Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
- 4/ Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- 5/ Kia Slovakia s. r. o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom
- 6/ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

**PROMT**

Robotnícka 1A, Martin 036 01  
IČO: 36401391, IČDPH: SK2020122467  
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974

*Podpis*

odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa



**Prílohy:**

- Príloha 1** Plná moc na zastupovanie v konaní (Mobis Slovakia – TAKENAKA EUROPE GmbH, TAKENAKA EUROPE GmbH – PROMT)
- Príloha 2** Výpis z obchodného registra SR (Mobis Slovakia, TAKENAKA EUROPE GmbH, PROMT)
- Príloha 3** Výpisy z registra SKSI
- Príloha 4** Snímky katastrálnej mapy, k. ú. Gbeľany, Nededza
- Príloha 5** Výpisy z listov vlastníctva, č. 1186 – k. ú. Gbeľany (dotknuté stavbou) + výpisy z listov vlastníctva č. 1450 – k. ú. Nededza, č. 1, 1884, 1174 – k. ú. Gbeľany (susedné nehnuteľnosti)
- Príloha 6** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania OU ZA, č. OU-ZA-OSZP3-2024/056018, 23.09.2024
- Príloha 7** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- Príloha 8** Územné rozhodnutie, Obec Gbeľany, pod číslom 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024
- Príloha 9** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Príloha 10** Doklad o zaplatení správneho poplatku – 800,- EUR (predpokladané rozpočtové náklady podľa krycieho listu rozpočtu) – *Prosíme o vystavenie platobného predpisu.*
- Príloha 11** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 3x
- Príloha 12** Hydrogeologický posudok, RNDr. Ivan Pirman, november 2024