

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

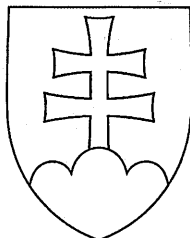
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/009598-005

Žilina

29. 01. 2025



Rozhodnutie

Povolenie na osobitné užívanie vôd
Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. JUSTBUILD, s.r.o., IČO: 55 088 406, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina (splnomocnený zástupca)
2. IPP Partner s.r.o., Ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza (Ing. Marián Trník) – projektant
3. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 502/51, 013 01 Teplička nad Váhom
4. Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
5. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
6. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva pre žiadateľa: Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793783, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

I.

p o v o l e n i e

na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods.1 písm. d) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – dažďových vôd zo spevnených plôch a strechy prevádzky „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“ cez dažďovú kanalizáciu v rámci stavebného objektu „IO03 Vonkajšia kanalizácia - IO03.1 Dažďová kanalizácia“ v k. ú. Teplička nad Váhom po prečistení v odľučovači ropných látok typ – KL 100/2 sII, s prietokom 100 l/s (stupň predčistenia < 0,1 mg/l NEL) do podzemných vôd.

Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa určujú nasledovné podmienky:

1. Vodami z povrchového odtoku sú:

- dažďové vody odvádzané zo strechy objektu prevádzky predajne o ploche 2545,0 m² cez dažďovú kanalizáciu (vetva 1, PP SN10 DN300 dĺžky 145,7 m) vybudovanú v rámci stavebného objektu „IO03 Vonkajšia kanalizácia - IO03.1 Dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd cez vsakovacie zariadenie – vsakovacie bloky Ekodren - Drenblok DB60, počet blokov 420 ks (VSAK 1).

- dažďové vody odvádzané zo spevnených plôch parkovísk a komunikácií pri prevádzke predajne (plocha: 5194,0 m²) cez dažďovú kanalizáciu (vetva 1, PP SN10 DN300, dĺžky 216,2 m, vetva 2, PP SN10 DN300, dĺžky 116,42 m) vybudovanú v rámci stavebného objektu „IO03 Vonkajšia kanalizácia - IO03.1 Dažďová kanalizácia“ po prečistení v odlučovači ropných látok (typ KL 100/2 sII, s prietokom 100 l/s) do podzemných vôd cez vsakovacie zariadenie – vsakovacie bloky Ekodren - Drenblok DB60, počet blokov 700 ks (VSAK 2).

2. Vypúšťanie vôd bude diskontuálne, počas trvania dažďov (topenia snehu) a krátkodobo po ich ukončení.

3. Vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky (ropné látky) sú prečistené v zariadení na účinné zachytávanie týchto látok – v odlučovači ropných látok.

4. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. SVP 10678/2024/2 zo dňa 15.07.2024, ktoré stanovil Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením: súhlasíme s vydaním povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. 70 spevnených plôch a parkovísk do podzemných vôd na čas určitý (určí Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona). Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.

- Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný podľa a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

- V prípade poruchy ORL. bude vlastník/prevádzkovateľ problém riešiť s dodávateľom zariadenia alebo inou oprávnenou osobou.

- Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.

- Na prípadné zmeny vo vypúšťaní vôd žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku musí byť dažďová kanalizácia vybavená zariadením na zachytenie plávajúcich látok.

5. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa určuje v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - do 31.12.2030.

6. Pred uplynutím stanoveného termínu v bode č. 5. prevádzkovateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

7. Pre vody z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia, ani povinnosť merať ich množstvo.

8. Prevádzkovanie dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok musí byť vykonávané podľa prevádzkového poriadku zaškolenou osobou.

9. O prevádzke a údržbe zariadenia kanalizácie, odlučovača ropných látok treba viesť písomné záznamy.

10. Do dažďovej kanalizácie nemôžu byť vypúšťané žiadne odpadové vody.

11. Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká v zmysle § 25 písm. a) až c) vodného zákona uplynutím času, na ktorý bolo vydané, zánikom právnickej osoby alebo smrťou fyzickej osoby, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona, zánikom vodnej stavby umožňujúcej osobitné užívanie vôd, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie; v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.

II.

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793783, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom: IO02 Vonkajší vodovod, IO03 Vonkajšia kanalizácia, IO08 Predĺženie verejného vodovodu“ navrhovaná na parcelách KN-C 2551/691, 2551/692, 2551/693, 2551/694, 2551/710, 2551/732, 2491/45, 2491/47, 2491/134, 2491/135, 2491/136, 2491/143, 2491/144, 2491/145, 2491/147, 2491/148, 2491/149, 2491/154, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 3186/1, 3186/2, 3186/6, 2491/137 v katastrálnom území Teplička nad Váhom sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva a povoľuje sa v tomto rozsahu:

IO02 Vonkajší vodovod

Stavebný objekt SO02 bude zásobovaný vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky DN50 d63x5,8. Vodovodná prípojka od miesta napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu, ktorá bude osadená cca 1,00 m za hranicou pozemku investora bude vedená v priamom smere, kolmo na komunikáciu.

Vodomerná šachta bude min. rozmerov 1,5 x 1,2 x 1,7 m.

Vo vodomernej šachte bude osadený jeden fakturačný vodomerník DN25 Q3=6,3 m³/h.

Vodovodná prípojka:

1. Vodovodná prípojka bude vybudovaná z materiálu HDPE PE100, SDR 11 PN16 D63 x 5,80 dĺžky 8,28 m. Za vodomernou šachtou budú vedené areálové rozvody vody k objektu SO02 a k napojeniu požiarnej nádrže.

Areálové rozvody vody :

1. k objekt Lidl bude vybudovaný z materiálu z HDPE PE 100, SDR 11 PN16 63X5,8 dĺžky 164,65 m.

2. Na trase bude odbočka pre rozvod k požiarnej nádrži HDPE PE 100, SDR 11 PN16 d40x3,70 dĺžky 2,7 m.

IO02.1 Zriadenie chráničky verejného vodovodu vo vjazde

V riešenej časti v novo navrhovanej predajni sa nachádza existujúci vodovod. Existujúci vodovod je z materiálu HDPE DN100. Ponad vodovod bude vybudovaná prístupová cesta, spevnená plocha. Z tohto dôvodu je potrebné opatriť existujúci vodovod chráničkou. Chránička bude vybudovaná v 2 krát dimenzii svetlosti vodovodného potrubia. Vodovodné potrubie sa uloží do chráničky z potrubia HDPE D225x20,5mm dl. 19,0m.

IO03 Vonkajšia kanalizácia

Splašková kanalizácia odvádza splašky od zariadení predmetov umiestnených v objekte cez vonkajšiu kanalizáciu do navrhovanej prečerpávacej šachty a cez navrhovanú tlakovú kanalizačnú prípojku do existujúcej verejnej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody zo stavebného objektu MYMA budú odvádzané cez navrhovanú tlakovú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie DN300. Tlaková kanalizačná prípojka je navrhnutá z rúr HDPE RCplus D 50x4,6 PN16, SDR11 dĺžky 147,6 m.

Za kanalizačnou šachtou RŠ budú vedené areálové rozvody splaškovej kanalizácie ktoré pozostávajú z gravitačnej kanalizácie PP SN12 DN150 dĺžky 190,0 m.

Celková dĺžka kanalizačnej prípojky od bodu napojenia VK po objekt MYMA je 337,6 m. Na areálových rozvodoch bude osadená čerpacia stanica Pureco/Klartec. Na prípojke sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty priemeru 1000 mm.

IO03.1 Dažďová kanalizácia

Účelom vybudovania objektu Dažďovej kanalizácie je odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z novovzniknutých spevnených plôch, komunikácií a navrhovanej strechy. Zrážkové vody budú odvádzané do vsaku. Je navrhnutých päť vetiev.

Dažďová kanalizácia je rozdelená na dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch a dažďovú kanalizáciu zo striech. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z novo navrhutej areálovej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste. Jej trasa kopíruje trasu navrhovanej komunikácie. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovači ropných látok KLARTEC KL 100/2 sII so zbytkovým znečistením vyjadreným ukazovateľom NEL < 0,1 mg.l-1 s dvojitou sorpciou. Z odlučovača ropných látok budú dažďové vody zaústené do vsaku.

Areálové rozvody dažďovej kanalizácie :

Zo strechy:

1. Vetva 1, PP SN10 DN300 dĺžky 145,7 m
(VSAK - 1 DrenBlok DB60 firmy EKODREN 420 ks, (400x400x400) mm).

Zaolejovaná:

1. Vetva 1, PP SN10 DN300 dĺžky 216,2 m.
2. Vetva 2, PP SN10 DN300 dĺžky 116,42 m
(VSAK -2 DrenBlok DB60 firmy EKODREN 700ks, (400x400x400) mm).

Objekty na kanalizácií:

PREFABRIKOVANÉ KANALIZAČNÉ ŠACHTY sú navrhnuté v priamom úseku, v lomoch alebo na konci stôk. Sú navrhnuté priame, lomové a sútokové. Šachty sú navrhnuté z prefabrikovaného dna DN 1000, ktoré bude uložené na podkladovom betóne C8/10 hr. 0,10 m. Na prefabrikované dno sa uloží vstupný komín vytvorený zo šachtových skruží, šachtového kónusu, vyrovnávacieho prstenca a ukončený kanalizačným poklopom. Kanalizačné šachtové poklopy sú navrhnuté DN 600 E600, poklopy v komunikácii budú s tlmiacou vložkou. Vstup do šachty bude po kapsovom stúpadle a oceľových stúpadlách ø 25 mm s polyetylénovým nástrekom.

ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK na základe hydrotechnických výpočtov o množstve dažďových vôd z parkovísk je navrhnutý odlučovač ropných látok. Dodávateľom a výrobcom je firma Klartec, s.r.o. Trnava. Odlučovač RL bude so zbytkovým znečistením vyjadreným ukazovateľom NEL < 0,1 mg.l-1 s dvojitou sorpciou. Prístup k filtru je možný cez vstupný komín, vytvorený zo šachtových skruží a uzavretý liatinovým poklopom.

DAŽĎOVÉ VPUSTY sú súčasťou dopravného projektu.

IO08 Predĺženie verejného vodovodu

Verejný vodovod sa vybuduje z potrubia materiálu HDPE o profile D110 , SDR17, PN10 o dĺžke cca 90,0 m. Nová vetva bude pripojená pomocou T-kusu DN100, kde bude osadený podzemný uzáver DN 100 na existujúcu vetvu. Pripojenie na existujúci vodovod bude pomocou prírubových spojov. Navrhovaný verejný vodovod bude ukončený koncový podzemný hydrant DN 80. Hydrant nie je požiarnym hydrantom, ale slúži ako vzdušník/kalník. Rozšírený verejný vodovod neslúži ako požiarny vodovod, ale iba na zásobovanie pitnou vodou.

Na trase navrhovanej vetvy bude vytvorená vodovodná prípojka z rúr HDPE D50, SDR11, PN16. Prípojka bude na navrhovaný VV pripojená pomocou T-KUSU 100/50. Vodovodná prípojka (IO-02).

Na umiestnenie stavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Teplička nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.s.: 41/2024/104 BO zo dňa 09.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť IPP Partners s.r.o., Ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza zodpovedný projektant - Ing. Marian Trník (3181*SP*12), autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytyčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytyčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

8. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

9. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie v katastrálnom území Teplička nad Váhom, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštne užívanie cesty (pozemnej komunikácie).

10. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.

11. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina – vyjadrenie zo dňa 02.09.2024 pod č. O24036903:

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „Predĺženie verejného vodovodu“ v Tepličke nad Váhom súhlasíme.

- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 RC SDR17 PN10 D 110x6,6mm v dĺžke 90m. Za bodom napojenia osadiť traťový uzáver. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely (odvzdušnenie). Potrubie spájať elektrovarovkami. Na vodovod umiestniť vytyčovacie vodič CYKY 2x2,5mm². Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme.

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti. Vzorovú zmluvu na zriadenie vecného bremena vám poskytneme.

- Trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubia W do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

- Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu a umiestnenia inžinierskych sietí.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí.

- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovodu, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhľadávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

- O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
 - Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.
 - V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
 - V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 11, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
 - Pred kolaudáciou vodovodu investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcou GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom. Po vydaní súhlasného stanoviska správcu GIS k vypracovaniu geodetickej dokumentácie stavby, investor požiada o vydanie kolaudačného vyjadrenia k danej stavbe. Súčasťou žiadosti bude zápis o odovzdaní stavby medzi investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om, ako budúcim prevádzkovateľom.
 - Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV.
 - Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaných rozšírení VV.
 - Vlastné (ostré) dopojenie predajne na rozšírenie VV, bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva.
 - Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác pri realizácii stavby požadujeme vytýčiť prírodné potrubie OC DN400, HDPE DN400, ktoré prechádza parcelami p.č.2491/(52,101,60,61), 2551/(425,426,708,737), k. ú. Teplica nad Váhom, a nachádza sa v záujmovom území stavby. Pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a dodržať ochranné pásmo vodovodu, ktoré je v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany VV podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Všetky stavebné objekty, vrátane vsaku a oplotenia, požadujeme osadiť mimo ochranné pásmo prírodného potrubia OC DN400. HDPE DN400. Výkopové práce v ochrannom pásme W požadujeme vykonávať ručne. Uzemňovaciu sústavu trafostanice žiadame osadiť vo vzdialenosti min. 6m od okraja prírodného potrubia OC DN400.
- Podmienky k vodovodnej a kanalizačnej prípojke:
- Vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HDPE 100 SDR11/PN16 D63x5,8 v celkovej dĺžke 172,93m. Vodomerová šachta (VŠ) sa osadí betónová s vnútornými rozmermi 1400x2050/1800mm, so vstupným komínom 600x600mm, výšky 400mm s osadenou kapsovou stúpačkou, vo vzdialenosti 8,2m od napojenia na verejný vodovod HDPE D1 10 mm.
 - Vo vodomernej šachte (VŠ) bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 10m³/h (DN 25). Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Za vodomer osadiť uzatvárací ventil s odvodnením.
 - Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme v dĺžke 2,7m ako gravitačnú z materiálu PVC DN 150mm, tlakovú v dĺžke 147,3m a gravitačnú v dĺžke 190m z PP DNI 50. Na KP bude osadená prečerpávací stanica. Revízná šachta bude osadená betónová min. DN 600mm vo vzdialenosti 2,7m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN300. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
 - Vzhľadom k dĺžke KP požadujeme na kanalizačných šachtách osadiť pachotesné poklapy.
 - Veľkosť akumuláčného objemu v prečerpávacej stanici môže byť navrhnutá na max. dobu akumulácie 3 hodiny. Do VK musia odtekať čerstvé a nevyhnuté odpadové vody.
 - KP a priestory v nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod hladinou spätného vzdutia vody v stoke a hrozí im zatopenie, musia byť chránené voči účinkom vzdutej vody v kanalizácii technickými opatreniami podľa STN EN 12056-4.

- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
- Vodovodná prípojka musí byť pri súbahu a križovaní so splaškovou kanalizačnou prípojkou uložená nad KP. Ak to nie je možné, musia byť navrhnuté opatrenia zabraňujúce možnému znečisteniu pri porušení a opravách VP.
- Vlastné (ostré) dopojenie predajne na rozšírenie VV, bude možné až po skolaudovaní rozšírenia W a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva. Vlastné (ostré) dopojenie predajne na W a zaústenie KP do VK požadujeme zrealizovať súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovanej predajne.
- O napojenie KP je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)". Po prebratí VV do našej správy bude potrebné požiadať o sfunkčnenie prípojky na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP)". K žiadosti o zriadenie VP, KP bude potrebné doložiť písomnú dohodu o vedení trasy vodovodnej a kanalizačnej prípojky po cudzom pozemku (p.č. 2491/152,153,137). Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a osadenie vodomeru do VŠ vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka KP na VK resp. osadený vodomer. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
- Upozorňujeme, že vnútornú potrebu požiarnej vody zabezpečíme z prevádzkových dôvodov do SEVAK. max. 21/s.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok, stanovisko č. SVP 10678/2024/2 zo dňa 15.07.2024:

- Vsakovacie zariadenia umiestniť nad úroveň hladiny spodných vôd minimálne 1 meter.
- Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Zahájenie a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi ÚK Žilina (tel. kontakt 0910 757 339).

OR HaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA1-2024/001026-002, zo dňa 26.06.2024:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.
- Nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2024/050525-002 dňa 11.07.2024:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2024/051110-004 zo dňa 11.07.2024:

- Prípadný výrub drevín a krovin nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a krovin, ktoré v danom území rastú, a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovin v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovin bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Bude dodržaný § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázijských druhov rastlín.
- Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy dotknutých parciel.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutí a živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 14.05.2024, číslo vyjadrenia 6612413694:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389 4.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - súhlasné vyjadrenie pod č. TD/NS/0540/2024/Gv zo dňa 14.06.2024:

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pre začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202311-SP-0217-1 zo dňa 13.12.2023:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, Slovenská republika – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 05.06.2024 pod č. 246000556/06/2024/PD; platí za podmienok:

- Pripomienky doriešiť v procese výstavby.

12. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.12.2027.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793783, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou JUSTBUILD, s.r.o., IČO: 55 088 406, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina požiadal dňa 03.10.2024 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom: IO02 Vonkajší vodovod, IO03 Vonkajšia kanalizácia, IO08 Predĺženie verejného vodovodu“ navrhovanú na parcelách KN-C 2551/691, 2551/692, 2551/693, 2551/694, 2551/710, 2551/732, 2491/45, 2491/47, 2491/134, 2491/135, 2491/136, 2491/143, 2491/144, 2491/145, 2491/147, 2491/148, 2491/149, 2491/154, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 3186/1, 3186/2, 3186/6, 2491/137 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť s dokumentáciou stavby neposkytovali dostatočný podklad k tomu, aby sa posúdila vhodnosť navrhovanej vodnej stavby, tunajší úrad vyzval stavebníka, aby doplnil žiadosť o chýbajúce doklady v stanovenom termíne a zároveň stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/073058-002 zo dňa 09.10.2024 prerušil.

Dňa 29.10.2024 bola žiadosť o stavebné povolenie doplnená a správny orgán pokračuje v začatom konaní. Dňa 24.05.2024 bola podaná žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v znení neskorších predpisov.

Na umiestnenie stavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Teplička nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.s.: 41/2024/104 BO zo dňa 09.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024.

Územné rozhodnutie bolo vydané na spoločnosť MYMA Invest, s.r.o., IČO: 36 692 131, so sídlom M. R. Štefánika 73, 010 01 Žilina, ktorá na základe zmluvy o prevode práv a povinností uzavretej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka postúpila všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia a úpravu ďalších práv a povinností na spoločnosť Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793 783, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.

Tunajší úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2024/073058-004 zo dňa 26.11.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania a vodoprávneho konania o povolení na osobitné užívanie vôd a zároveň nariadil ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 08.01.2025 na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa oznámenia o začatí stavebného konania a začatí stavebného konania a vodoprávneho konania, uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu a o povolenie na osobitné užívanie vôd, najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné práva k pozemkom na ktorých bude stavby zrealizovaná.

Vlastníkom verejného vodovodu v zmysle §3 ods. 2 zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník k stavebnému konaniu predložil zmluvu č. 157/2023 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej podľa § 289 v spojení s § 409 a nasl. Občianskeho zákonníka s budúcim preberajúcim (subjektom verejného práva): Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297. Predmetom zmluvy je dohoda o budúcim prevode verejného vodovodu vybudovanej v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka k predaji MYMA Invest s.r.o.“ v k. ú. Teplička nad Váhom. Zmluva bola uzavretá so spoločnosťou MYMA Invest, s.r.o., IČO: 36 692 131, so sídlom M. R. Štefánika 73, 010 01 Žilina, ktorá na základe zmluvy o prevode práv a povinností uzavretej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka postúpila všetky práva a povinnosti na nadobúdateľa - spoločnosť Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793 783, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.

Obec Teplička nad Váhom, Stavebný úrad vydal k stavbe záväzné stanovisko Č.s.:849/2024/10371 BO zo dňa 24.10.2024, podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona nadväznosti na ust. §140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručených stanoviskách účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Zároveň na základe výsledku vodoprávneho konania a podkladov ku žiadosti tunajší úrad povolil aj osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Rozpočtové náklady na stavbu: 494 347,20 € (eur).

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 400,-€ uhradený bezhotovostne – bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa..... 30. 1. 2025zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Teplička nad Váhom túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

JUSTBUILD, s. r. o., Vysokoškolákov 33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
IPP Partner s.r.o., Prievidzská 229/29, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 502/51, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika
Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1/E, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI, Veľká okružná 31, 010 01 Žilina 1
Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - Povolenie na osobitné užívanie vôd a stavebné povolenie na stavbu „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom: IO02 Vonkajší vodovod, IO03 Vonkajšia kanalizácia, IO08 Predĺženie verejného vodovodu“, v k. ú. Teplička nad Váhom]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2025/009598-0014426/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.01.2025 08:43:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.01.2025 08:43:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2025/009598-0014426/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Križová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.01.2025
Podpis a pečiatka:	