

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2025/004208-008

Ing. Tatiana Rosincová

31. 01. 2025

Vec

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného a vodoprávneho konania

Stavebník: INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s.r.o., Žižkova 22B, 811 02 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom: Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina požiadal dňa 28.03.2024 o vydanie stavebného povolenia a vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu: „SO 09 Rekonštrukcia verejného vodovodu, SO 10 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 11 Vodovodná prípojka, SO 13 Kanalizačná prípojka, SO 14 Dažďová kanalizácia,“ pre stavbu: Rezidencia KP.

Vodná stavba je situovaná na parcelách C-KN č. 2963, 3037/2, 3031/6, 3031/10, 3538/13, 2538/21, 2538/1, 2539/2, 2539/1, 2537/6, 2538/16, 2538/17, 2538/18, 2538/19, 2538/20 v katastrálnom území Kamenná Poruba.

Územné rozhodnutie vydala Obec Kamenná Poruba, stavebný úrad, pod spis. č. OCUKP-S2021/00069-1/0066/W zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021.

Dňom podania žiadosti úplnej žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci vydania stavebného povolenia a povolenia na osobitného užívania vôd.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26, 21 a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného a vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

27.02.2025 o 11:00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, zasadacia miestnosť č. 1. (2. poschodie)

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina (adresa v záhlaví) a pri ústnom pojednávani.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávani, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dáva možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Obec Kamenná Poruba a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

3.2.2025

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

posilun

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

-3-

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2025/004208-008

Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, Žilina

MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179A, Bratislava-Rusovce, Bratislava V

Obec Kamenná Poruba, Hlavná 159, 013 14 Kamenná Poruba

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

Okresný úrad Žilina, OSŽP 3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP 3 OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, P.O.Box 52, 830 07 Bratislava 37
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská
časť Nové Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška, Oznámenie o začatí stavebného a vodoprávneho konania ,]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2025/004208-0016200/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2025 09:26:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2025 09:26:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2025/004208-0016200/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.02.2025
Podpis a pečiatka:

Rosincová
Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-