

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/006980-007

Žilina

04. 02. 2025



## Rozhodnutie

Zmena stavby pred jej dokončením

### Popis konania / Účastníci konania

1. Andrej Rybovič, Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina
2. Ján Capák, Sládkovičova 733/20, 053 11 Smižany
3. Mgr. Katarína Capáková, Baničova 3758/12, 010 07 Žilina
4. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
5. Ing. Miloslav Remiš, Brodno č. 10, 010 14 Žilina - projektant
6. Obec Višňové, 013 23
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Višňové
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníkov Andrej Rybovič, Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina, Ján Capák, Sládkovičova 733/20, 053 11 Smižany a Mgr. Katarína Capáková, Baničova 3758/12, 010 07 Žilina podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi v súčinnosti s § 66 stavebného zákona, podľa § 26 vodného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena stavby „Spoločná kanalizačná prípojka“ situovanú na pozemkoch parcela č. KN-C 1230/1, 1230/2 a 1064/1 v katastrálnom území Višňové, sa

p o v o ľ u j e.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2016/045187-003/Dur zo dňa 16.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2017.

Zmena nedokončenej stavby oproti pôvodnej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie pozostáva zo zmeny názvu stavby a technického riešenia stavby:

#### Spoločná kanalizačná prípojka

Projektová dokumentácia rieši zmenu stavby pred dokončením – návrh spoločnej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie pre novostavby rodinných domov v katastrálnom území Višňové. Spoločná kanalizačná prípojka bude z materiálu PVC DN 300 o celkovej dĺžke 108,4m (od bodu napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu po RŠ1).

Poloha betónových prefabrikovaných šacht RŠ1 a RŠ5 pre spoločnú kanalizačnú prípojku pod miestnou komunikáciou sa nemení.

Predmetná zmena nedokončenej stavby bude realizovaná na pozemkoch parc. čísla KN-C 1230/1, 1230/2 a 1064/1 v katastrálnom území Višňové.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš - autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší stavebný úrad.

2. Pri realizácii zmeny stavby pred jej dokončením musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK, a.s. Žilina, stanovisko č. O24018392 zo dňa 16.4.2024

# K pôvodne predloženej PD sme sa vyjadrovali listom č. O16370007996 dňa 29.4.2016. Aktuálnym vyjadrením vyjadrenie č. O16370007996 stráca platnosť.

# Nakoľko na pôvodne odsúhlasenú stavbu „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ bolo vydané stavebné povolenie pod číslom OU-ZA-OSZP3-2016/045187/Dur zo dňa 16.12.2016 a vzhľadom k tomu, že sa jedná o vodnú stavbu, žiadame preklasifikovať názov stavby na „Spoločná kanalizačná prípojka“ a upraviť druh prevádzkovania, nakoľko spoločná kanalizačná prípojka ostane v súkromnom vlastníctve investorov a naša spoločnosť ju nebude prevádzkovať. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod číslom 1314/2016 uzatvorená s našou spoločnosťou tým pádom stráca platnosť.

# Spoločnú kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 300 mm celkovej dĺžky 108,4 m. KP pre RD na parcele č. 2691/167 (p. Capák) odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 mm dĺžky 15,7 m zaústenej do RŠ1. KP pre RD na parcele č. 2691/164 (p. Rybovič) odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 mm dĺžky 12,3 m zaústenej do potrubia spol. KP medzi šachtami RŠ1 a RŠ2. Do verejnej kanalizácie môžu byť zaústené len splaškové odpadové vody.

# Spoločná KP bude zaústená do koncovej šachty S227 na potrubí VK v správe našej spoločnosti, čo predstavuje zmluvný bod plnenia (ZBP). ZBP je bod v ktorom splaškové odpadové vody vtekajú do verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

# Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo min. 1,8 m od osi potrubia VK na obe strany. V ochrannom pásme VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

# V zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. žumpa, oplatenie a pod.)

# V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná návrtavka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

# Skúška vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

# Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

# O napojenie objektov na VK musí každý majiteľ pripájanej nehnuteľnosti požiadať samostatne na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“, na základe ktorej bude nehnuteľnosť pripojená a bude uzatvorená zmluva na dovádzanie splaškových vôd z nehnuteľnosti. Nakoľko KP a RŠ bude spoločná pre viaceré objekty, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky a revíznej šachty“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti producentov OV.

V prípade, že budú KP a RŠ uložené aj na parcelách, ktorých nie je žiadateľ vlastníkom, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti producentov OV. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

# Geodetické zameranie skutkového stavu spol. KP požadujeme odovzdať našej spoločnosti.

# V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Obec Višňové, stanovisko č. MŠ/O123/2024 zo dňa 10.05.2024

# Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou k realizácii stavby „Spoločná kanalizačná prípojka“

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina,

# Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202405-SP-001-1, zo dňa 17.05.2024

SPP-distribúcia a.s., Bratislava,

# Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0400/2024/Gv, 05.05.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2024/035927-002/Kbn zo dňa 15.05.2024:

# Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

# Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,

# Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,

# Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,

# Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2024/035854-002/Bre zo dňa 10.05.2024:

# Prípadný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

# Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

# Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. 041/5692311).

3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 31.01.2027.

4. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

5. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

6. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

7. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

8. Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo OU-ZA-OSZP3-2016/045187-003/Dur zo dňa 16.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2017, ostávajú v platnosti.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

### Odôvodnenie

Stavebníci Andrej Rybovič, Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina, Ján Capák, Sládkovičova 733/20, 053 11 Smižany a Mgr. Katarína Capáková, Baničova 3758/12, 010 07 Žilina podali dňa 26.07.2024 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením vodnej stavby „Spoločná kanalizačná prípojka“ situovanú na pozemkoch parcela č. KN-C 1230/1, 1230/2 a 1064/1 v katastrálnom území Višňové. Dňom podania žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením podľa ustanovenia § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Keďže stavebník nedoplnil v stanovenom termíne požadované doklady, tunajší úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/055258-003/Bar zo dňa 07.10.2024 do termínu 31.12.2024. Stavebník doložil potrebné doklady dňa 07.01.2025.

Zmena stavby spočíva v zmene technického riešenia stavby resp. preklasifikovania danej stavby na spoločnú kanalizačnú prípojku, ktorá ostane v súkromnom vlastníctve investorov p. Andrej Rybovič, p. Ján Capák a p. Katarína Capáková.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2016/045187-003/Dur zo dňa 16.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2017.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2025/006980-006/Bar zo dňa 07.01.2025 oznámil vo forme verejnej vyhlášky začatie stavebného konania vo veci zmeny stavby pred dokončením a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.01.2025 o 09.45 hod. so stretnutím na tunajšom úrade, 2. poschodie, zasadačka č. 3.

O začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej stavbe.

Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Zmena stavby je podrobne uvedená vo výroku rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdil žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.

Projektová dokumentácia rieši zmenu stavby pred dokončením – návrh spoločnej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie pre novostavby rodinných domov v katastrálnom území Višňové. Spoločná kanalizačná prípojka bude z materiálu PVC DN 300 o celkovej dĺžke 108,4m (od bodu napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu po RŠ1). Poloha betónových prefabrikovaných šacht RŠ1 a RŠ5 pre spoločnú kanalizačnú prípojku pod miestnou komunikáciou sa nemení.

Obec Višňové, Stavebný úrad vydal súhlas podľa § 120 stavebného zákona a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pod číslom 429/2024/Mt-záväzné stanovisko zo dňa 11.12.2024.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100€ vo forme bankového prevodu. Rozpočtový náklad stavby: 20 000 eur.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v jeho neskorších zmienu a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Višňové a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-3-

vyvesené dňa..... 04.02.2025 ..... zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Višňové túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

#### Doručuje sa

Ing. Andrej Rybovič, Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Ing. Ján Capák, Sládkovičova 733/20, 053 11 Smižany, Slovenská republika  
Mgr. Katarína Capáková, Baničova 3758/12, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 286930, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Ing. Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, 010 14 Žilina, Slovenská republika  
Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové, Slovenská republika  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika  
Ostatní Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou Obec Višňové, ,  
SR Ostatní Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

#### Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2025/006980-0017428/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vidra  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.02.2025 11:00:18 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.02.2025 11:00:29 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2025/006980-0017428/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Simona Hasilová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.02.2025  
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolská 8556/33B  
010 08 Žilina  
-3- 