

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

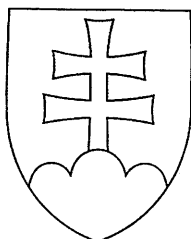
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/009889-004

Žilina

14. 02. 2025



## Rozhodnutie

Stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

1. emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
2. Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 14 Žilina - projektant
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Zdenko Látečka, Pod Vajánkom 896, 013 03 Varín
6. František Chabada, Puškinova 17/4, 013 05 Belá
7. Jozef Falašta, Dolná Tižina 44, 013 04 Dolná Tižina
8. Peter Chabada, Krasňany 355, 013 03 Krasňany
9. Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina
10. Miloš Trnka, Ľudovíta Štúra 560/16, 072 22 Strážske
11. Ing. Alena Omániková, Martina Benku 1162/2, 013 01 Teplička nad Váhom
12. Rastislav Trnka, Krasňany 146, 013 01 Krasňany
13. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
14. SVP, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
16. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Krasňany
17. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Okresný úrad Žilina

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: BAULOGIC, s.r.o., IČO: 36 419281, Lichardova 8508/34, 010 01 Žilina, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „AUTORELAX Krasňany: Predĺženie inžinierskych sietí, Vodovodná a kanalizačná prípojka, navrhovaná na pozemkoch v katastrálnom území Krasňany: parc. č. KN-C 665/18, 1286/3, 665/7, 665/6, 646/12, 1286/12, 1286/11 a pozemkoch v katastrálnom území Stráža: KN-C 605/3, 654/1, 605/4, 653/1, 540/1 sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

**Predĺženie vodovodu**

Rozšírenie verejného vodovodu (VV) je navrhnuté z mat. HDPE PE 100 PN 10 RC D90x5,4mm (DN80) v dĺž. 483,0 m. Vodovod bude napojený na existujúci vodovod PVC D 90mm T-kusom DN80/80, za ktorým bude osadený uzáver DN 80. Na trase bude osadených 5 podzemných hydrantov DN80 (z toho jeden koncový), ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely (odkalenie a odvzdušnenie potrubia). Osadené budú vo vzdialenosti 6,0m, 71,0m, 131,5m, 291,2m a 483,0m, Nad potrubím bude umiestnený vyhľadávací vodič CYKY 2x4mm<sup>2</sup>. Popod komunikáciu sa vodovodné potrubie uloží v chráničke RCTEC PE100 RC DN 150 v dĺžke 15m a 19m. Popod vodný tok bude VV uložené v chráničke RCTEC PE100 RC DN200 v dĺžke 8,5m a bude zaizolované.

**Predĺženie kanalizácie**

Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie (VK) je navrhnuté z mat. PVC SN 12 DN300 hladké v dĺžke 197,0 m. Napojené bude na verejnú kanalizáciu PVC DN400 v novo osadenej spádiskovej šachte DN1000. Na trase je navrhnutých 6 kanalizačných šacht. Šachty budú betónové DN1000. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr, 100mm s obsypom hr. 300.mm nad hornú hranu potrubia.

**Vodovodná a kanalizačná prípojka pre p. č. 1286/11**

Odbočenie vodovodnej prípojky je navrhované z mat HDPE PE 100 PN 10 D63x3,8 (DN50) v dĺžke 5,5m. Ukončené bude vo vodomernej šachte betónovej s rozmermi 1500x1400mmx1800mm. Odbočenie kanalizačnej prípojky sa vybuduje z PVC DN200, v staničení 34,5m predĺženej verejnej kanalizácie, v dĺžke 6m. Napojenie na VK PVC DN 300 bude systémom IN SITU. Ukončené bude kanalizačnou šachtou PVC DN400.

**Vodovodná a kanalizačná prípojka pre p. č. 1286/3, 665/18**

Odbočenie vodovodnej prípojky je navrhované z mat. HDPE PE 100 PN10 D63x3,8 (DN50) v dĺžke 40m. Ukončené bude vo vodomernej šachte betónovej s rozmermi 1500x1400mmx1800mm. Odbočenie kanalizačnej prípojky sa vybuduje z PVC DN200 v dĺžke 35,5m. Napojené bude v koncovej šachte SŠ6. 1. revízná šachta PVC DN400 bude vo vzdialenosti 33,0 m.

Na umiestnenie stavby „AUTORELAX Krasňany – predĺženie inžinierskych sietí“ vydala Obec Krasňany ako príslušný stavebný úrad vydal podľa § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.s. 2023/23299/SU/MLA/R zo dňa 13.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2023.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť BAULOGIC s.r.o. – zodpovedný projektant: Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier (4289\*Z\*4-24), v 01/2023, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení

vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

8. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštne užívanie cesty (pozemnej komunikácie).

9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.

11. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, č. 46375/2024 zo dňa 25.11.2024 (vyjadrenie pre stavebné povolenie):

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „Predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie" spolu s vybudovaním dvoch vodovodných a dvoch kanalizačných odbočení v k. ú. Krasňany, Stráža, súhlasíme.

- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 RC D90x5,4mm v dĺžke 483,0 m. Napojenie zriadiť Tkusom, za ktorým sa osadí traťový uzáver. Na VV sa osadí päť podzemných hydrantov DN80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely - odkalenie alebo odvzdušnenie potrubia. Na vodovode umiestniť vytyčovací kábel CYKLY 2x4mm<sup>2</sup>. Potrubie spájať elektrotvarovkami. Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme. V rámci výstavby sa vybudujú dve prípojkové odbočenia HDPE DN50 ukončené v betónových šachtách. Rozšírenie splaškovej kanalizácie odsúhlasujeme z mat. PVC DN 300mm SN12 hladké v dĺžke 198,5m s betónovými kanalizačnými šachtami DN1000. Napojené bude na verejnú kanalizáciu PVC DN400 v novo osadenej spádiskovej šachte DN1000. V rámci výstavby VK sa vybudujú dve kanalizačné odbočenia PVC DN200.

- Kanalizačné šachty požadujeme vodotesné, s osadením poklopov KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia objednávky.

- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať a skolaudovať súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaného priemyselného parku.

- Vodovodné a kanalizačné potrubie sa uloží na pieskové resp. štrkopieskové lôžko s veľkosťou zrn max. 8 mm, hr. 100mm s obsypom hr. 300mm nad hornú hranu potrubia.

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom, zriadenia pásma ochrany VV, VK v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu/ verejnej kanalizácie vecné bremeno v prospech našej spoločnosti. Vzorovú zmluvu na zriadenie vecného bremena vám poskytneme.

- Trasu vodovodu a kanalizácie požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubia VV, VK do súkromných, pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

- Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Vytýčenie našich sietí Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, kanalizácie, všetky platné

technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu, kanalizácie a umiestnenia inžinierskych sietí. Výkopové práce v ochrannom pásme žiadame vykonávať ručne.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí. V prípade, že VV bude pri súbehu a križovaní uložený pod VK musia byť zriadené technické opatrenia zabezpečujúce ochranu vody proti znečisteniu.

- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu a verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom, našej spoločnosti.

- O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody, HS kanalizácie a HS špeciálne činnosti.

- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie.

- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

- V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.

- V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 14, 15, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach, verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného predĺženia VV, VK.

- Pred kolaudáciou vodovodu, kanalizácie investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcom GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom.

- Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV, VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vnesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa, podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV, VK.

- Vodovodné odbočenia sa zrealizujú z mat. HDPE D63 v dĺžke 5,5m a 40 m. Ukončené budú v betónových šachtách s vnútornými rozmermi 1500x1400mmx1800mm, so vstupným komínom 600x600mm výšky 400mm s kapsovým stúpadlom. Napojenie VP na VV, pre p.č. 1286/3, 665/18 zriadiť vo vzdialenosti min. 2m od koncového hydrantu.

- Kanalizačné odbočenia sa zrealizujú z PVC DN200 SN 8 v dĺžke 6m a 35,5m. Ukončené budú v kanalizačných šachtách (KŠ) (6m a 33m). Revízne KŠ sa osadia plastové DN400 s liatinovým poklopom. Pre RŠ, ktoré sa budú nachádzať v komunikácii, zriadiť betónový roznášači prstenec.

- Napojenie objektov priemyselného parku na rozšírenie VV, VK, bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV, VK a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva a po odsúhlasení. VP a KP, v rozsahu od VŠ resp. RŠ po objekty.

- Upozorňujeme, vnútornú potrebu požiarnej vody zabezpečíme do max. prietoku 2 l/s.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok, stanovisko č. SVP CS SVP OZ PN 4959/2023/2 zo dňa 06.06.2023:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov máme nasledovné pripomienky:

- Chráničku uložiť do hĺbky min. 1,2 m pod prírodným dnom vodného toku bez nánosov. Štartovaciu a koncovú jamu situovať mimo ochranného pásma vodného toku. Chráničku realizovať s presahom aspoň 1 m za brehové čiary vodného toku.
- Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
- Potrubie, ktoré bude križovať toky, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
- Pri križovaní tokov cieľové a štartovacie jamy umiestniť mimo uvedeného ochranného pásma toku. V prípade, že uvedené ochranné pásmo nie je možné dodržať, odporúčame križovanie toku vykonať riadeným pretlakom bez potreby jám. Brehovú čiaru v teréne určí technik Ing. Matúš Kmošena, 0910 757 339.
- Podľa STN 75 2102 nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžná vedenie inžinierskych sietí.
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku.
- Ukladať stavebný materiál a odpad v ochrannom pásme toku je zakázané.
- Okolie vodných tokov a ich ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesta križovania tokov a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
- V prípade, že križovanie tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu potrubia, vzniknuté škody na potrubí, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ.
- V prípade, že potrubie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch alebo ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník potrubie preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
- V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok SVP š. p. súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, č. 10/2023/SAUCZA-101 zo dňa 20.03.2023:

SC ŽSK ako majetkový správca cesty III/583, v zmysle § 3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre realizáciu stavby a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11, bod (6), Cestného zákona č. 135/1961 v znení neskorších predpisov, nasledovne:

- Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č.: +421918 370141.
- Navrhovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty II/583. Pasportizačná šírka cesty v danom úseku je od 7,50 m do 11,50 m.
- Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdný aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 5,0 m.
- Uloženie a trasovanie inžinierskych sietí realizovať na vonkajšej strane cestnej priekopy, nad ktorou je vysadená stromová alej v majetku ŽSK. V prípade poškodenia cestnej zelene je investor povinný zabezpečiť náhradnú výsadbu. O umiestnení a druhovom zložení cestnej zelene a drevín rozhodne cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia. Pred jej výsadbou požadujeme predložiť projekt výsadby a druhového zloženia na odsúhlasenie: ŽSK, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územ. plánovania a živ. prostredia.
- Pre realizáciu stavby žiadateľ predloží k schváleniu PD pre stavebné povolenie, projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline.
- Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- Budúci stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.

- Majetkový správca cesty, si v prípade potreby, vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Predmetnou stavbou budú dotknuté parcely (viď: Dotknuté pozemky pod cestou II/583), ktorých vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj. Z tohto dôvodu bude potrebné zo strany investora, stavebníka, požiadať Žilinský samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetný pozemok.

Žiadosť zašlite na adresu:

Žilinský samosprávny kraj odbor správy majetku a investícií, Komenského 48, 010 09 Žilina.

K žiadosti sa príkladá: celková situácia stavby, technická správa, kópia stanoviska, geometrický plán (nie je podmienkou).

Zmluva o zriadení vecného bremena je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu!

- Stavbu realizovať podľa platných STN aTP, všeobecno-závazných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka: (d-[https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)) a podľa platného územného plánu Obce Krasňany.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II. a III. triedy a odboru dopravy Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.
- S vydaním stavebného povolenia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/583 pre stavbu: „Priemyselný park - Krasňany - prípojky inžinierskych sietí" súhlasíme, pri dodržaní stanovených podmienok.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, č. 8/2025/SAUCZA-30 zo dňa 06.02.2025:

Doplnenie stanoviska č. 10/2023/SAUCZA-101 zo dňa 20.03.2023.

- Inžinierske siete nesmú v žiadnom prípade zasahovať do pozemkov v majetku ŽSK!
- Stavba nesmie v žiadnom prípade zasahovať do mostného telesa M5115!
- Stavebník nesmie zasahovať do zelene v správe ŽSK!
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II. a III. triedy a odboru dopravy Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.
- S vydaním stavebného povolenia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/583 pre stavbu: „Priemyselný park - Krasňany - prípojky inžinierskych sietí" súhlasíme, pri dodržaní stanovených podmienok.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 02.10.2023, číslo vyjadrenia 6612326793:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421902719389.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202305-SP-0035-1 zo dňa 29.06.2023:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné.

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Podmienky z pohľadu 22kV vzdušného vedenia a el. stanice:

- Výkopovými prácami neporušiť statiku podperných bodov (stĺpov) VN vedenia a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy VN vedenia.

- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.

- Pri vykonávaní prác v ochrannom pásme nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču 22 kV vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb, ako aj bezpečnosť energetických zariadení.

- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti pre vodiče bez izolácie 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

- Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu pre práce v rámci stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). V prípade ďalšej žiadosti v tejto veci, uveďte číslo tohto vyjadrenia, alebo priložte jeho fotokópiu.

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - súhlasné vyjadrenie pod č. TD/NS/0437/2023/Ki zo dňa 30.05.2023:

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.



- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzné stanovisko zo dňa 11.05.2023, pod číslom KPUZA-2023/9682-36956/KOP:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/037607-002/Kbn zo dňa 30.06.2023:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/030062/2/Maj zo dňa 23.05.2023:

- nakoľko bude cesta 11/583 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (pretlak), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu 11/583 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený dopravným inšpektorátom a správcom pozemnej komunikácie),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán) v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečistená cesta 11/583, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty 11/583,

- stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/067486-004/Val zo dňa 30.11.2023:

- Budú dodržané parametre stavby v zmysle predložených podkladov, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa výrubu drevín z neho vyplývajúce.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemku, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline – odborný posudok zo dňa 05.11.2024 pod č. RÚVZZA/OPPL/3605/11434/2024:

- V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a účastník konania BAULOGIC, s.r.o., Lichardova 8508/34, 010 01 Žilina bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby: "AUTORELAX Krasňany - predĺženie inžinierskych sietí", KN-C 665/18, 1286/3, 665/7, 665/6, 646/12, 1286/12, 1286/11 v k.ú. Krasňany, KN-C 605/3, 654/1 (493/4), 605/4, 653/1 (E 490/2), 540/1 (E 493/2) v k.ú. Stráža.
- Ku kolaudácii stavby "AUTORELAX Krasňany - predĺženie inžinierskych sietí", KN-C 665/18, 1286/3, 665/7, 665/6, 646/12, 1286/12, 1286/11 v k.ú. Krasňany, KN-C 605/3, 654/1 (493/4), 605/4, 653/1 (E 490/2), 540/1 (E 493/2) v k.ú. Stráža je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov.

OR HaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA1-2023/000787-003 zo dňa 21.07.2023:

- Nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

12. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.01.2028.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

### Odôvodnenie

Stavebník: BAULOGIC, s.r.o., IČO: 36 419281, Lichardova 8508/34, 010 01 Žilina v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou emProject, s.r.o., IČO: 36 763 837, so sídlom Revolučná 10, 010 01 Žilina požiadal dňa 27.09.2024 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „AUTORELAX Krasňany: Predĺženie inžinierskych sietí, Vodovodná a kanalizačná prípojka, navrhovaná na pozemkoch v katastrálnom území Krasňany: parc. č. KN-C 665/18, 1286/3, 665/7, 665/6, 646/12, 1286/12, 1286/11 a pozemkoch v katastrálnom území Stráža: KN-C 605/3, 654/1, 605/4, 653/1, 540/1.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom povolenia je predĺženie verejného vodovodu - potrubie HDPE RC DN80 vetva – Ø90x5,4 – 483,0 m a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie - potrubie PVC SN12 DN300 – 197,0 m a vybudovanie prípojok (kanalizačných a vodovodných) pre riešený priemyselný park.

Na umiestnenie stavby „AUTORELAX Krasňany – predĺženie inžinierskych sietí“ vydala Obec Krasňany ako príslušný stavebný úrad vydal podľa § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.s. 2023/23299/SU/MLA/R zo dňa 13.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2023.

Tunajší úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2024/071730-003 zo dňa 29.10.2024 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania a k predloženej žiadosti o stavebné povolenie nariadil ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 11.12.2024 na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa oznámenia o začatí stavebného konania mohli uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné práva k pozemkom na ktorých bude stavby zrealizovaná.

Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle §3 ods. 2 zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník uzavrel zmluvu č. 112/2024 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej podľa § 289 v spojení s § 409 a nasl. Občianskeho zákonníka s budúcim preberajúcim: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297. Predmetom zmluvy je dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Obec Krasňany Stavebný úrad vydal k stavbe záväzné stanovisko Č.s.:2024/24476/SÚ/MLA zo dňa 07.11.2024, podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona nadväznosti na ust. §140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručených stanoviskách účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Rozpočtové náklady na stavbu: 120.000,- € (eur).

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 400,-€ uhradený bezhotovostne – bankovým prevodom.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Krasňany a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....<sup>14.2.2025</sup>.....zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis.....  
  
Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-7-

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Krasňany túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

#### Doručuje sa

emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Ing. Miloslav Remiš, Zábřežná 10/86, 010 14 Žilina, Slovenská republika  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika  
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika  
Zdenko Látečka, Pod Vajánkom 896/25, 013 03 Varín, Slovenská republika  
František Chabada, Puškinova 17/4, 013 05 Belá, Slovenská republika  
Jozef Falašta, Dolná Tižina 44, 013 04 Dolná Tižina, Slovenská republika  
Peter Chabada, Krasňany 355, 013 03 Krasňany, Slovenská republika  
Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Stráža, Slovenská republika  
Miloš Trnka, Ľudovíta Štúra 560/16, 072 22 Strážske, Slovenská republika  
Ing. Alena Omániková, Martina Benku 1162/2, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie na stavbu: „AUTORELAX Krasňany: Predĺženie inžinierskych sietí, Vodovodná a kanalizačná prípojka, ]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2025/009889-0024950/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vidra  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.02.2025 10:07:12 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.02.2025 10:07:21 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP3-2025/009889-0024950/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Križová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 14.02.2025  
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

Rastislav Trnka, Krasňany 146, 013 03 Krasňany, Slovenská republika  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP , 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves,  
Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána  
Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Na vedomie

BAULOGIC, s.r.o., Lichardova 8508/34, 010 01 Žilina 1  
Obec Krasňany, Krasňany 22, Krasňany, Žilina  
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina  
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina