



č.: OU-ZA-PLO1-2020/000142/Št/PPÚ-N

V Žiline, dňa 13. 10. 2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- 1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Zástranie v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

- 2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Zástranie.

- 3. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

u r č u j e

pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie:

- pozemky v zastavanom území katastrálneho územia Zástranie, tak ako sú evidované v katastri nehnuteľností, okrem pozemkov – parcely registra C KN č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17/1, 17/2, 18, 20/1, 20/2, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 46, 47, 48/2, 48/3, 50, 56, 59, 66, 67, 75/7, 77/1, 77/2, 80, 83, 86, 90, 92, 93/1, 93/2, 96/1, 100, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 110, 111/1, 111/2, 112, 114, 115, 117/2, 117/3, 120/2, 120/3, 120/4, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 128, 129, 131, 132/1, 132/2, 138, 139, 140, 145, 146, 147, 153, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159, 163/1, 164/1, 164/2, 181, 196, 198/1, 198/2, 205/1, 208/1, 208/4, 208/5, 208/6, 208/8, 209/2, 210, 213, 214, 215, 216,

217, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 232, 238/1, 240/2, 242, 244, 250/1, 250/2, 254/3, 254/7, 254/9, 264, 265, 266, 271, 280, 281, 282, 283, 285, 287/2, 293, 294/1, 294/2, 295/3, 295/4, 302/3, 320, 327/9, 330, 331, 334/2, 337/2, 337/3, 341/2, 343/1, 345, 346/1, 346/2, 347/2, 350/1, 350/2, 351, 352, 353, 355/1, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 356, 357/1, 357/2, 359/1, 359/2, 360, 361, 362/1, 363, 364/1, 364/2, 365, 367, 368/1, 368/2, 370/1, 370/2, 371/1, 371/3, 376, 377/2, 377/10, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/3, 382, 384, 385, 386, 387/1, 387/2, 390, 391/1, 391/2, 392/3, 392/5, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 396/1, 396/2, 396/4, 397/1, 397/2, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 399/1, 399/2, 399/4, 399/6, 399/7, 399/8, 399/9, 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/19, 399/20, 406/4, 407/1, 407/2, 407/4, 410/1, 410/2, 410/5, 410/6, 413/1, 413/6, 414, 418, 422/1, 449, 465, 476, 477/1, 495/1, 495/2, 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 502/1, 502/2, 502/4, 509/1, 509/3, 509/4, 517, 518, 530, 531, 550/2, 559, 622/3, 622/7, 622/14, 622/15, 622/19, 646/1, 647, 648, 649, 880, 881, 882, 883, 884, 885/1, 885/2, 885/3, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 879/5, 911/2, 997/2, 1021/6, 1068, 1350/5, 1610/1, 1610/2, 1610/3, 1610/4, 1610/5, 1610/6, 1610/7, 1611/2, 2212, 2408, 2896/5, 2932/1, 2935/1, 2937, 2939, 2940, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3048, 3053/1, 3053/2, 3055, 3056/1, 3056/2, 3056/3, 3056/4, 3285/3, 3285/14, 3285/19, 3285/20, 3285/22, 3285/25, 3285/26, 3285/28, 3285/35, 3285/67, 3285/68, 3285/69, 3285/97, 3285/105, 3285/106, 3285/107, 3285/108, 3285/109, 3285/112, 3285/113, 3285/121, 3843/2, 3854/2, 3854/3, 3854/4, 3854/16, 3854/17, 3854/18, 3854/19, 3854/20, 3854/21, 3854/22, 3854/23, 3857, 3859/1, 3859/2, 3859/3, 3860/1, 3860/11, 3860/13, 3860/14, 3860/15, 3860/16, 3860/17, 3860/18,

tak, ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 11 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

- 4. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

u r č u j e

lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor a Mesto Žilina verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

- 5. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

o b m e d z u j e

účastníkov pozemkových úprav a to tak, že bez súhlasu Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru nie je možné:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady a stromovú zeleň v krajine,
- meniť poľnohospodársky druh pozemku na lesný pozemok,
- vykonávať realizáciu investičných zámerov.

- 6. podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

u r č u j e

zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, a to:

– parcely registra C KN č. 157/1, 157/2, 208/8, 2896/7, 2896/21, 2939, 2940, 3053/1, 3053/2, 3056/2, 3056/3, 3056/4, 3285/121, 3598/2, 3598/9, 3598/10,

tak, ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 11 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

- 7. podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby Okresnému úradu Žilina – pozemkovému a lesnému odboru a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

- 8. podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- 9. podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

u r č u j e

zákaz nakladania na pozemky – parcely registra C KN č. 75/7, 108/4, 108/5, 120/3, 120/4, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 879/1, 879/2, 879/4, 879/5, 3798/8, 3815/2, 3854/17, 3854/18, 3854/19, 3854/20, 3854/21, 3854/22, 3854/23, 3859/3, 3860/17, 3860/18 a parcely registra E KN č. 2022, 2068/1, 2068/2, 3001, 3003, 3004, 3005/1, 3005/2, 3009, 3010/2, 3011, 3012/3, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3012/7, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3013/5, 3013/6, 3013/7, 3013/8, 3013/11, 3013/14, 3013/15, 3013/16, 3014/1, 3014/6, 3015/2, 3015/3, 3016, 3019, 3020, 3022, 3023/4, 3025/4, 3031/2, 3032/2, 3032/3, 3036/2, 3041/3, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3056, 3058, 3059, 3060, 3062, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3074, 3077, 3078, 3079 vo vlastníctve štátu a mesta Žilina, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov. Po právoplatnosti tohto rozhodnutia Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v znení: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27*

zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov“ k pozemkom uvedeným v predošlej vete. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

10. podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav 30. 04. 2024.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 186/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Zástranie a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Katastrálne územie Zástranie je mestskou časťou krajského mesta Žilina. Nachádza sa 6 km severovýchodne od mesta Žilina, v južnej časti Kysuckej vrchoviny. Katastrálne územie Zástranie susedí zo severu s katastrálnymi územiami Radol'a, Lopusné Pažite a Dolný Vadičov, zo západu s katastrálnym územím Snežnica, z juhu s katastrálnym územím Teplička nad Váhom a z východu s katastrálnym územím Kotrčina Lúčka. Reliéf katastrálneho územia je pomerne členitý s rozpätím nadmorskej výšky od 450 m n. m. (od nivy potoka Snežnica) do 768 m n. m. Územie odvodňuje v prevažnej miere potok Snežnica s niekoľkými menšími prítokmi. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa vypína vrch Straník. Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny platí v katastrálnom území Zástranie 1 stupeň ochrany. Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území Zástranie majú výmeru takmer 300 ha, čo predstavuje 49,43 % územia. V štruktúre poľnohospodárskych pozemkov mierne prevažujú trvalé trávne porasty. Ich podiel predstavuje 52,66 %. Orná pôda tvorí 45,07 %. Lesné pozemky majú výmeru takmer 275 ha, čo predstavuje 45,32 % územia. V katastrálnom území Zástranie hospodária spoločnosti FORS AGRICOLA, s.r.o., Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Zástranie, Združenie vlastníkov súkromných lesov Žilina – Zástranie, Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčina Lúčka, Bývalý urbár, pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom, Lesy Slovenskej republiky a Mesto Žilina.

Register obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území Zástranie bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 2. 2. 2004. Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie (ďalej „prípravné konanie“) bolo zverejnené pod č. ObPÚ 2011/01168/Št/Oz zo dňa 28. 6. 2012.

V priebehu prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav. Listom č. ObPÚ 2011/01168/Št/St zo dňa 28. 6. 2012 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. K vykonaniu pozemkových úprav sa vyjadrili Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, Lesy Slovenskej republiky, š. p., Žilinský samosprávny kraj, Mesto Žilina, Hydromeliorácie, š. p., Správa Národného parku Malá Fatra, Slovenská agentúra životného prostredia Žilina, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, Obvodný lesný úrad v Žiline, Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. a SSE-Distribúcia, a. s. Žilina. Z vyjadrení vyplýva: rešpektovať Územný plán Mesta Žilina, akceptovať návrhy ekostabilizačných opatrení RÚSES týkajúcich sa regionálneho biokoridoru Rbk 11 Brodnianka – Lysica a genofondovej lokality ZA 11 Straník, akceptovať záväzné regulatívy Územnoplánovacej dokumentácie VÚC Žilina, vytvoriť dostatočný priestor pre jestvujúce brehové spoločenstvá vodných tokov, poľné cesty navrhovať so zreteľom na protieróziu ochranu, rešpektovať a majetkovoprávne usporiadať existujúcu cestu III/011 067, rešpektovať vodný tok Snežnica a manipulačný pás okolo neho bez umiestňovania technickej infraštruktúry, vysporiadať pozemky pod existujúcimi vodnými tokmi, rešpektovať vodné stavby (kanále) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Hydromeliorácií, š. p. so zabezpečením prístupu k nim a pridelením pozemkov pod nimi a ich ochrannými pásmami do vlastníctva štátu a nevysádzať v ochranných pásmach vodných stavieb (kanálov) kríkovú a stromovú vegetáciu a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí – nadzemné a podzemné vedenia. Z doručených vyjadrení zároveň vyplynulo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav.

Ďalej ObPÚ listom č. ObPÚ 2011/01168/Št/ŠP zo dňa 25. 6. 2012 požiadal Správu katastra Žilina o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené Správou katastra Žilina dňa 16. 7. 2012.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona ObPÚ v spolupráci s mestom Žilina zriadil listom č. ObPÚ 2011/01168/Št/Pv zo dňa 8. 8. 2012 na účely prípravného konania prípravný výbor. ObPÚ s prípravným výborom na rokovaní dňa 13. 8. 2012 prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Zároveň ObPÚ v spolupráci s mestom Žilina vykonal formou anketových lístkov prieskum záujmu o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav, tak ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Obvod projektu pozemkových úprav tvoria pozemky o celkovej výmere 584 ha, z toho poľnohospodárska pôda 289 ha (49,5 %), lesné pozemky 275 ha (47,1 %), zastavané plochy 11 ha (1,9 %) a ostatné plochy 9 ha (1,5 %). S vykonaním pozemkových úprav bol vyslovený 64,44 %-ný záujem.

Analýzou vstupných údajov katastra nehnuteľností boli zistené nasledovné hodnoty rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov: výmera pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám 584 ha, počet parciel 2699, priemerná výmera pozemku 0,22 ha, počet vlastníkov 1810, počet spoluvlastníckych podielov 124775, počet parciel jedného vlastníka 69, počet vlastníkov na jednu parcelu 46 a neprístupnosť pozemkov 79 %.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie je účelné a opodstatnené nakoľko usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov a nevyhovujúca štruktúra vlastníckych vzťahov – vysoká rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť

optimálny tvar a veľkosť pozemkov tak, aby sa znížil počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov a taktiež vhodnou sieťou komunikácií jednotlivé pozemky sprístupniť.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) určuje obvod pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona OÚ-PLO určuje pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ-PLO určuje lehotu na uskutočnenie prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 1 zákona ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá OÚ-PLO a mesto Žilina po nariadení pozemkových úprav verejnou vyhláškou. Z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi prijatými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia na jeho obmedzenie (zákaz organizovať a usporadúvať hromadné podujatia) OÚ-PLO určil lehotu na uskutočnenie prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak počas uvedenej 12 mesačnej lehoty dôjde k zlepšeniu epidemiologickej situácie, OÚ-PLO a mesto Žilina bezodkladne zvolajú prvé (ustanovujúce) zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OÚ-PLO obmedzuje účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona OÚ-PLO určuje zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 8 ods. 3 zákona OÚ-PLO vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-PLO a doterajšiemu nájomcovi oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze.

Podľa § 5 ods. 5 zákona OÚ-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 27 zákona OÚ-PLO vyznačí na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona zákaz nakladania na základe tohto rozhodnutia. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OÚ-PLO oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 8 ods. 6 zákona OÚ-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastníak nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.

Podľa § 6 ods. 7 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Žilina, miestnej časti Zástranie, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

mapový podklad s vyznačeným obvodom projektu PÚ Zástranie



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
(po právoplatnosti)

Mapa obvodu pozemkových úprav
k. ú. Zástranie

M 1 : 11000

