



Č. OU-ZA-PLO-2023/008867Maj

Žilina, 16. 02. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 ods. 5 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenia § 4,8 a 9 zákona NR SR č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci návrhu č. 91/2010 na potvrdenie nadobudnutia vlastníctva k pozemkom pkn. parcele č. 43 a parcelám KNC č. 3098, 3132/1, 3097, 3115 a parcele KNE č. 647/40 vydržaním, podanom navrhovateľkou Máriou Chlebcovou r. Kubányovou bytom 013 31 Divina – Lúky 44 v katastrálnom území Divina, pôvodné k. ú. Lúky

v zmysle § 11 ods. 1 a 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

p o t v r d z u j e , ž e

Mária Chlebcová r. Kubányová

bytom 013 31 Divina – Lúky 44

v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) **Divina, pôvodné k. ú. Lúky nadobudla vlastníctvo k pozemkom**

parcels KNE č. 43 – zastavaná plocha o výmere 191 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

a

parcels KNC č. 3132/1 – záhrada o výmere 137 m² v spoluvlastníckom podiele 38/72, pričom spoluvlastnícky podiel 34/72 na LV č. 3559 navrhovateľky Márie Chlebcovej r. Kubányovej, zostáva zachovaný, ostatné spoluvlastnícke podiely sú predmetom vydržania

a

parcels KNE č. 662/10 – orná pôda o výmere 406 m² v spoluvlastníckom podiele 5/24,

pričom spoluvlastnícky podiel 1/8 Jána Štefanku r. Štefanku, a spoluvlastnícky podiel 8/12 Heleny Kucharčíkovej r. Kubányovej, zostávajú zachované, ostatné spoluvlastnícke podiely sú predmetom vydržania

a

parcels KNE č. 662/80 – orná pôda o výmere 137 m² v spoluvlastníckom podiele 5/24,

pričom spoluvlastnícky podiel 1/8 Jána Štefanku r. Štefanku,

a spoluvlastnícky podiel 8/12 Heleny Kucharčíkovej r. Kubányovej, zostávajú zachované, ostatné spoluvlastnícke podiely sú predmetom vydržania

a

parcels KNC č. 3097 – orná pôda o výmere 486 m² v spoluvlastníckom podiele 19/36,

pričom spoluvlastnícky podiel 17/36 Heleny Kucharčíkovej r. Kubányovej, zostáva zachovaný, ostatné spoluvlastnícke podiely sú predmetom vydržania

a

parcels KNC č. 3115 – záhrada o výmere 353 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

a

parcela KNE č. 647/40 – orná pôda o výmere 3292 m², pričom predmetom vydržania je spoluvlastnícky podiel 1/8 spoluvlastníčky Jozefíny Štefánkovej r. Laurenčíkovej, , ostatné spoluvlastnícke podiely zostávajú zachované

a

parcela KNE č. 656/60 – orná pôda o výmere 417 m² v spoluvlastníckom podiele 7/18, pričom spoluvlastnícky podiel 1/6 Margity Lisíkovej r. Nemcovej, a spoluvlastnícky podiel 1/3 Emila Kubáňa a spoluvlastnícky podiel 1/9 JUDr. Adriany Kubany r. Kubanyová, zostávajú zachované, ostatné spoluvlastnícke podiely sú predmetom vydržania

vydržaním dňom 10. 05. 2018.

Na základe tohto rozhodnutia a po vyznačení právoplatnosti sa zapíše nadobudnutie vlastníctva k pozemkom na navrhovateľku do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka Mária Chlebcová r. Kubányová podala v zákonnej lehote dňa 13. 10. 2010 komisii na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) návrh č. 91/2010 na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona . K návrhu boli doložené nasledovné doklady :

LV č. : 3909, 3559, 4667, 4710, 846, evidenčný list č. 180, rodný list Márie Kubányovej (vydatá Chlebcová), rodný list Jána Chlebca, sobášny list Jána Chlebca a Márie Kubányovej, rodný a úmrtný list Johany Kubányovej, úmrtný list Eckharda Kubányho, sobášny list Ľudovíta Csóka a Emílie Michalcovej, rodný list Libuši Michalcovej, rodný list Márie Štefánkovej, rodný list Kataríny Nemcovej, úmrtný list Anny Štefánkovej, čestné vyhlásenie navrhovateľky Márie Chlebcovej, čestné vyhlásenia svedkov ználych miestnych pomerov Gabriely Paprčiakovej a Márie Sobolovej, čestné vyhlásenia žijúcich dotknutých vlastníkov parcely KNE č. 43: Emílie Csókovej, MUDr. Anny Kalašovej a Libuši Michalcovej a Ing. Vlastimila Galiu, čestné vyhlásenia právnych nástupcov zomrelých dotknutých vlastníkov parciel KNE č.43 a KNC č. 3097 : Jána Chlebca za prastarú mamu Annu Štefánkovú r. Černákovú a starú mamu Jozefínu Štefánkovú r. Laurenčíkovú, Márie Chlebcovej r. Kubányovej za otca Eckharda Kubányho, Janky Michalcovej za otca Alfonza Michalca, Emílie Csókovej za slobodného a bezdetného brata Emila Michalca a za slobodnú a bezdetnú sestru Máriu Michalcovú a Janky Michalcovej r. Michalcovej za otca Alfonza Michalca, čestné vyhlásenia žijúcich dotknutých vlastníkov parcely KNC č. 3115 : Janky Michalcovej, Emílie Czókovej, MUDr. Anny Kalašovej, Libuši Michalcovej a Ing. Vlastimila Galiu, čestné vyhlásenia právnych nástupcov zomrelých dotknutých vlastníkov parcely KNC č.3132/1 a KNC č. 3115 : Jána Chlebca za prastarú mamu Annu Štefánkovú r. Černákovú a starú mamu Jozefínu Štefánkovú r. Laurenčíkovú , Márie Chlebcovej r. Kubányovej za otca Eckharda Kubányho a Emílie Csókovej za slobodného a bezdetného brata Emila Michalca, čestné vyhlásenie žijúcej dotknutej vlastníčky parciel KNE č. 662/10 a 662/80 Libuši Michalcovej, čestné vyhlásenia právnych nástupcov zomrelých dotknutých vlastníkov parcely KNE č.662/10 a KNE č. 662/80 : Jána Chlebca za starú mamu Jozefínu Štefánkovú r. Laurenčíkovú, Emílie Csókovej za slobodného a bezdetného brata Emila Michalca a za otca Rudolfa Michalca, čestné vyhlásenie Jána Chlebca ako vnuka zomrelej dotknutej vlastníčky parcely KNE č. 647/40 Jozefíny Štefánkovej r. Laurenčíkovej a čestné vyhlásenie Kataríny Kubáňovej r. Nemcovej ako vnučky zomrelej dotknutej vlastníčky parcely KNE č. 656/60 Rozálie Nemcovej r. Kubáňovej.

Všetci menovaní účastníci konania ako dotknutí spoluvlastníci a právni nástupcovia dotknutých spoluvlastníkov uznali oprávnenú a nerušenú držbu navrhovateľky a čestnými vyhláseniami súhlasili s predmetným návrhom na vydržanie uvedených pozemkov.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 01. 2023 posúdila predmetný návrh a svojim stanoviskom odporučila OU-ZA-PLO ako správnomu orgánu návrh potvrdiť. Komisia navrhla vydržať spoluvlastnícke podiely dotknutých spoluvlastníkov vrátane právnych nástupcov dotknutých vlastníkov, ktorí čestne vyhlásili, že nemajú žiadne výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním pre navrhovateľku.

V zmysle § 11 ods.1 zákona správny orgán na návrh účastníka konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemkom vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom. Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 Občianskeho zákonníka. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t.j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späť s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľnosti, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods.1 a § 130 ods.1 Občianskeho zákonníka. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

OU-ZA-PLO preskúmal návrh, stanovisko komisie, predložené dôkazy a zistil, že navrhovateľka vstúpila na vydržované pozemky do oprávnenej držby 10. 05. 2008 v deň smrti svojho otca Eckharda Kubányho, ktorý sčasti vydržované pozemky kúpil v roku 1936 a odvtedy ich nerušene a následne ako celok užíval. Od roku 1959 ich užíval spolu s manželkou Agnesou Kubányovou r. Ďungelovou dobromyseľne a nerušene až do smrti.

O užívaní vydržovaných parciel svedčí i evidenčný list č. 180, kde v časti „držiteľ alebo iná oprávnená osoba „ sú zapísaní rodičia navrhovateľky, cit. : „ Kubány Ekhart z. Agnesa Luky c. 44 “. Na evidenčnom liste č. 180 sú vedené vydržované pozemky parcela KNC č. 3132/1 a KNC č. 3098 (identická s vydržávanými pozemkami KNE č. 662/10 a 662/80).

Eckhard Kubány ako otec navrhovateľky je spoluvlastníkom vydržovaných pozemkov na parcele KNE č. 43 v spoluvlastníckom podiele 4/16 (LV č. 3909) ; na parcele KNC č. 3132/1 v spoluvlastníckom podiele 4/16 (LV č. 3559); na parcele KNC č. 3097 v spoluvlastníckom podiele 4/16 (LV č. 4710); na parcele KNC č. 3115 v spoluvlastníckom podiele 4/16 (LV č. 846). Anna Kubánová r. Kulišková je spoluvlastníčkou parcely KNE č. 656/60 v spoluvlastníckom podiele 1/9 (LV č. 3621). Samotná navrhovateľka je spoluvlastníčkou vydržovaných pozemkov na parcele KNC č. 3132/1 v spoluvlastníckom podiele 34/72 (LV č. 3559) a na parcele KNE č. 647/40 v spoluvlastníckom podiele 1/4 (LV č. 1981).

OU-ZA-PLO zverejnil verejnou vyhláškou upovedomenie o začatí konania o predmetnom návrhu dotknutým vlastníkom, ktorých pobyt nie je známy, na úradnej tabuli Obce Divina a na úradnej tabuli OU-Žilina v čase od 21. 12. 2022 do 05. 01. 2023. Na uvedenú verejnú vyhlášku nebol na OU-ZA-PLO podaný žiaden podnet .

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľka preukázala splnenie podmienok pre nadobudnutie vlastníctva k predmetným pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia) odvolanie na Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva prostredníctvom Okresného úradu Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru