

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2023/044524-004/Tal

V Žiline, dňa 31.08.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

#### n a r i a Ľ u j e

na základe žiadosti zo dňa 08.08.2023 o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 08.08.2023 bola osobne doručená žiadosť na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“), kde žiadateľom je Mesto Kysucké Nové Mesto o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto (ďalej len „JPÚ KNM“).

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podal žiadateľ v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto tvoria parcely registra:

- C KN č.: 2436/3, 2436/6, 2436/11, 2436/15, 2436/16, 2436/36, 2436/58, 2436/68, 2436/85, 2438/2, 3300/1, 3300/2, 3300/3, 3300/4, 3300/5, 3300/6, 3300/8, 3300/9, 3300/10, 3508/347, 3508/385, 3508/448, 3508/496
- E KN č.: 4156, 4162/1, 4163, 4164/1, 4165/1, 4167/1, 4168/1, 4169/1, 4170/1, 4171/1, 4172/1, 4173/1, 4174/1, 4175/1, 4176/1, 4177/1, 6148, 10071, 10073, 10074, 10075, 10076, 10077, 10078, 10079, 10080, 10081, 10082, 10101/1, 10102/1, 10105, 10106, 10107, 10108, 10109, 10110, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116, 10119, 10120, 10121, 10122, 10804

Navrhovaný obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom navrhovaných JPÚ KNM časť cintorín je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre rozšírenie mestského cintorína a individuálnu bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení jeho dodatkov.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a mesto Kysucké Nové Mesto.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- zistenie a preukázanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s mestom Kysucké Nové Mesto,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania,
- preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne o povolení alebo o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav. Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v meste Kysucké Nové Mesto na verejne prístupnom mieste.

Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu **30 dní**. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu JPÚ KNM časť cintorín

Okresný úrad Žilina  
pozemkový a katastrálny odbor  
Vysokoškolská 8556/33B  
010 01 Žilina

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom formou verejnej vyhlášky

# Návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav

k. ú. Kysucké Nové Město část cintorín

M 1 : 2 500

