



Č. OU-ZA-PLO-2023/041265/Maj

Žilina, 13. 09. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 ods. 5 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenia § 4,8 a 9 zákona NR SR č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci návrhu na potvrdenie nadobudnutia vlastníctva k pozemkom parcele KNE č. 3440 a parcele KNE č. 3574 vydržaním, podanom navrhovateľkou Darinou Bullovou r. Dlhopolcovou bytom 013 31 Divina 247 v katastrálnom území Divina

v zmysle § 11 ods. 1 a 2 zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

p o t v r d z u j e , ž e

Darina Bullová r. Dlhopolcová

bytom 013 31 Divina 247

v k. ú. Divina nadobudla vlastníctvo **vydržaním dňom 01. 01. 2021** k pozemkom :

parcels KN-E č. 3440– orná pôda o výmere 734 m² v spoluvlastníckom podiele 1/36,
v katastri nehnuteľností vedená na LV č. 2722, kde predmetom vydržania je v časti B por. č. 9,
pričom
na parcele KNE č. 3440 vedenej na LV č. 2722 v časti B pod por. číslami 25, 27, 31, 35 a 36
vlastníctvo zostáva zachované
a

parcels KN-E č. 3574– orná pôda o výmere 352 m² v spoluvlastníckom podiele 11/24,
v katastri nehnuteľností vedená na LV č. 4617, kde predmetom vydržania sú v časti B poradové
čísla 1, 2, 3, 4 a 5,
pričom
na parcele KNE č. 3574 vedenej na LV č. 4617 v časti B pod por. číslom 6 vlastníctvo zostáva
zachované .

Na základe tohto rozhodnutia a po vyznačení právoplatnosti sa zapíše nadobudnutie spoluvlastníctva k pozemkom na navrhovateľku do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka podala v zákonnej lehote dňa 13. 09. 2010 komisii na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona na parcely KN-E č. 3440 a 3574 k. ú. Divina. K návrhu boli dodatočne doložené nasledovné doklady: LV č. 2722 a 4617, grafické znázornenie parcely KNC č. 1394, evidenčný list č. 356, upovedomenie o začatí konania verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2023/04126-2 zo dňa 19. 07. 2023 a upovedomenie o začatí konania verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2023/041265-3 zo dňa 25. 07. 2023 z dôvodu neznámeho pobytu dotknutých vlastníkov a čestné vyhlásenia Anny Špiriakovej r. Lašútovej ako netere Pavla Nemca, Štefana Gereša ako syna Márie Gerešovej r. Královej, Jany Škvaridlovej r. Královej ako pravnučky Zuzany Holienčikovej r. Vavrečkovej, Slávky Zuzčákovej r. Škorvánkovej ako vnučky Jána Škorvánka, Jozefa Kováča ako syna Margity Škorvánkovej a Kamila Papučíka ako pravnuka Jána Ťažkého.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 05. 09. 2023 posúdila predmetný návrh a svojim stanoviskom odporučila OU-ZA-PLO ako správne mu orgánu návrh potvrdiť.

V zmysle § 11 ods.1 zákona správny orgán na návrh účastníka konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemkom vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom. Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 Občianskeho zákonníka. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t.j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späté s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľnosti, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods.1 a § 130 ods.1 Občianskeho zákonníka. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

OU-ZA-PLO preskúmal návrh, stanovisko komisie, predložené dôkazy a zistil, že navrhovateľka vstúpila na vydržiavané pozemky do oprávnenej držby v roku 2010 vrátane započítania držby jej právnych predchodcov, jej rodičov Justína Dlhopolca a Anny r. Hložnej a starých rodičov navrhovateľky Jána Dlhopolca a Justíny r. Ťažkej. Rodičia navrhovateľky vstúpili na vydržiavané pozemky do držby v roku 1961 po rodičoch Justína Dlhopolca, po Jánovi Dlhopolcovi a Justíne r. Ťažkej, ktorí do vlastníctva vstúpili neformálnymi zámennými zmluvami s pôvodnými vlastníkmi, preto k zápisu o prevode vlastníctva do pozemkovej knihy v minulosti nedošlo. Dôkazom o užívaní je i evidenčný list č. 356, na ktorom je zapísaná parcela KNC č. 1394 vytvorená v časti z vydržiavanej parcely KNE č. 3574. V evidenčnom liste č. 356 sú v časti „A.Držiteľ alebo iná oprávnená osoba“ uvedení rodičia navrhovateľky, cit. „Dlhopolec Jan a Justina r. Tazka c. 246.

Skutočnosť o užívaní potvrdili svojimi čestnými vyhláseniami právni nástupcovia dotknutých spoluvlastníkov : Anna Špiriaková r. Lašútová ako neter Pavla Nemca, Štefan Gereš ako syn Márie Gerešovej r. Královej, Jana Škvaridlová r. Králová ako pravnučka Zuzany Holienčikovej r. Vavrečkovej, Slávka Zuzčáková r. Škorvánkovej ako vnučka Jána Škorvánka, Jozef Kováč ako syn Margity Škorvánkovej a Kamil Papučík ako pravnuk Jána Ťažkého.

Menovaní nemali námietky voči predmetnému vydržaniu a uznali oprávnenú a nerušenú držbu pre vydržíavané pozemky .

Upovedomenia o začatí konania verejnou vyhláškou boli vydané z dôvodu nezisteného pobytu dotknutých účastníkov konania a boli na 15 dní zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke OU-Žilina a na úradnej tabuli Obce Divina. Na zverejnené upovedomenia nebol podaný k dnešnému dňu žiaden podnet.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľka preukázala splnenie podmienok pre nadobudnutie spoluvlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia) odvolanie na Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva prostredníctvom Okresného úradu Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Darina Bullová, 013 31 Divina 247
2. Štefan Gereš, 013 31 Divina 249 (za matku Máriu Gerešovú)
3. Jana Škvaridlová, 010 04 Brezany 1 (za prastarú matku Zuzanu Holienčíkovú)
4. Slávka Zuzčáková, 010 04 Brezany 66 (za starého otca Jána Škorvánka)
5. Jozef Kováč, 013 31 Divina 297 (za matku Margitu Škorvánkovú)
6. Kamil Papučík, 013 31 Divina 523 (za prastarého otca Jána Ťažkého)
7. Anna Špiriaková, 013 31 Divina 269 (za Pavla Nemca)
8. Verejnou vyhláškou na webovej stránke a úradnej tabuli OÚ-Žilina
9. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Divina
10. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (po právoplatnosti)