



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

Č. OU-ZA-PLO-2023/067943/Maj

v Žiline, 21.12. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 ods. 5 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenia § 4,8 a 9 zákona NR SR č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci návrhu č. 129/2010 na potvrdenie nadobudnutia vlastníctva vydržaním k pozemku parcele KN-E č. 1891/10 v k. ú. Divina podanom navrhovateľom Jozefom Lokajom bytom Limbová 3058/22 , 010 07 Žilina

v zmysle § 11 ods. 1 a 2 zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

p o t v r d z u j e , ž e

Jozef Lokaj r. Lokaj
bytom Limbová 3058/22, 010 07 Žilina

v katastrálnom území Divina **nadobudol vlastníctvo**
vydržaním dňom 06. 11. 2005

k pozemku

parcele KN-E č. 1891/10 – orná pôda o výmere 1214 m² v spoluvlastníckom podiele **2/3**
v katastri nehnuteľností evidovaná na LV č. 4671 ,
pričom predmetom vydržania sú spoluvlastnícke podiely v časti B:

pod B 1 – Mačicová Mária r. Paprčiaková	v 1/24
pod B 2 – Paprčiak Jozef	v 1/24
pod B 3 – Tarabová Mária	v 1/12
pod B 4 - Tarabová Mária r. Keraková	v 1/24
pod B 5 – Kantorík Justín, Divina 434	v 1/12
pod B 9 – Bandúrová Renáta r. Tarabová	v 1/12
pod B 10- Ozimý Karol r. Ozimý	v 1/8
pod B 11 – Lokajová Anna r. Cigániková	v 1/6

a

zostávajú zachované a bez zmeny spoluvlastnícke podiely v časti B:

pod B 6 – Smatanová Agneša r. Vlková, Ing.	v 1/12
pod B 7 – Lokaj Jozef r. Lokaj	v 1/6
pod B 6 – Smatanová Agneša r. Vlková, Ing.	v 1/12 .

Na základe tohto rozhodnutia a po vyznačení právoplatnosti sa zapíše nadobudnutie vlastníctva k pozemku na navrhovateľa do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Jozef Lokaj podal v zákonnej lehote dňa 13. 09. 2010 komisii na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v k. ú. Divina (ďalej len „komisia“) pod č. 129/2010 žiadosť-dodatok k návrhu č. 103 zo dňa 18. 12. 2003 na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona na pozemkovoknižnú parcelu č. 1891 v k.ú. Divina, podaným dňa 18. 12. 2003 otcom navrhovateľa Štefanom Lokajom, nar. 20. 08. 1925 a zomr. 6.11. 2005, ktorý počas konania zomrel. K žiadosti boli doložené nasledovné doklady : pozemkovoknižná vložka č. 73 k. ú. Divina, LV č. 4671, evidenčný list č. 379, geometrický plán č. 63/2003, grafické znázornenie parcely KNE č. 1891/10 ako dôkaz, že je identická s parcelou KNC č. 2014, návrh podaný Štefanom Lokajom, osvedčenie o dedičstve 21D/2058/2005 Dnot 2/2006 po zomr. Štefanovi Lokajovi, čestné vyhlásenia dotknutých spoluvlastníkov parcely KNE č. 1891/10 : Renáty Bandúrovej, Karola Ozimého a Anny Lokajovej a verejná vyhláška č. OU-ZA-PLO-2023/067943/Maj zo dňa 16. 11. 2023 vo veci upovedomenia o začatí konania.

V zmysle § 11 ods.1 zákona správny orgán na návrh účastníka konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemkom vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom. Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 Občianskeho zákonníka. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t.j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späté s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľnosti, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti добromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods.1 a § 130 ods.1 Občianskeho zákonníka. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 19. 12. 2023 posúdila predmetný návrh a svojim stanoviskom odporučila OU-ZA-PLO ako správnomu orgánu návrh potvrdiť.

OU-ZA-PLO preskúmal návrh, stanovisko komisie, predložené dôkazy a zistil, že navrhovateľ vstúpil na vydržiavaný pozemok do oprávnenej držby po smrti svojho otca Štefana Lokaja dňa 06. 11. 2005, ktorý na vydržiavaný pozemok vstúpil do držby takisto po smrti svojich rodičov Jánovi Lokajovi a Anne Lokajovej r. Lašútovej v roku 1987.

Menovaní právni predchodcovia vydržiavaný pozemok získali do vlastníctva neformálnymi kúpnyimi zmluvami s pôvodnými vlastníkmi, v tom čase k zápisu o prevode vlastníctva do pozemkovej knihy v minulosti nedošlo a ich obsah sa nezachoval. Predmetný pozemok bol právnyimi predchodcami a následne je navrhovateľom užívaný добromyseľne, nepretržite, nerušene a bez zásahu dotknutého spoluvlastníka. Skutočnosť o oprávnenej držbe vydržiavaného pozemku potvrdil svojim čestným vyhlásením dňa 18. 12. 2003 pôvodný navrhovateľ Štefan Lokaj za účasti svedkýň Emílie Šubovej a Anny Paprčiakovej. O užívaní vydržiavaného pozemku rodiny Lokajovej svedčí i evidenčný list č. 379, kde na parcele KNC č. 2014 v časti A držiteľ alebo iná oprávnená osoba sú zapísaní rodičia navrhovateľa, cit. : „ Lokaj Štefan z. Antonia r. Janickova c. 420“, pričom parcela KNC č. 2014 je identická s vydržiavanou parcelou KNE č. 1891/10, o čom svedčí grafická súťaž predmetných pozemkov.

Vydržiavaný pozemok bol rodičmi navrhovateľa užívaný добromyseľne, nepretržite a nerušene, čo potvrdili svojimi podpismi na čestnom vyhlásení spísaného dňa 22. 8. 2005 svedkovia znali miestnych pomerov : Justín Dlhopolec, Albína Papučiková a Vincencia Kopčanová. Pôvodný navrhovateľ Štefan Lokaj dňa 22. 08. 2005 čestne vyhlásil, že si nie je vedomý, že by sa viedlo v danej veci nejaké konanie, ktoré by vylučovalo možnosť uplatnenia si

inštitútu vydržania. Na parcele KNE č. 1891/10 je navrhovateľ Jozef Lokaj spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/6 na základe osvedčenia o dedičstve 21D 2058/2005 Dnot 2/2006.

Na parcele KN-E č. 1891/10 sú vedení ako spoluvlastníci Renáta Bandúrová, Karol Ozimy a Anna Lokajová, ktorí čestným vyhlásením uznali oprávnenú a nerušenú držbu v prospech navrhovateľa.

Na parcele KN-E č. 1891/10 sú vedení aj spoluvlastníci, ktorých pobyt sa nepodarilo zistiť, preto ich ako dotknutých účastníkov konania správny orgán upovedomil o začatí konania verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2023/067943/Maj zo dňa 16. 11. 2023 na úradnej tabuli Obce Divina, úradnej tabuli a webovej stránke OU Žilina o predmetnom konaní, a to v dňoch od 27. 11. do 12. 12. 2023.

Ing. Agneša Smatanová ako spoluvlastníčka v podiele 1/6 nedala súhlas k vydržaniu, a preto jej vlastníctvo zostáva zachované.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľ preukázal splnenie podmienok pre nadobudnutie spoluvlastníctva k pozemku vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia) odvolanie na Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva prostredníctvom Okresného úradu Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Jozef Lokaj, Limbová 3058/22, 010 07 Žilina
2. Renáta Bandúrová, 013 31 Divina 274
3. Karol Ozimy, 013 31 Divina 480
4. Anna Lokajová, B.S. Timravy 948/5, 010 08 Žilina
5. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Divina
6. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a webovej stránke OU Žilina
7. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina (po právoplatnosti)