



Č. OU-ZA-PLO-2024/015357/Maj

Žilina, 16. 02. 2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 ods. 5 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenia § 4,8 a 9 zákona NR SR č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci návrhu č. 149/2004 na potvrdenie nadobudnutia vlastníctva k pozemku parcele KNE č. 2550 vydržaním, podanom navrhovateľom Jánom Gabajom naposledy bytom .....v katastrálnom území Divina

v zmysle § 11 ods. 1 a 2 zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

### p o t v r d z u j e , ž e

**Anna Gabajová** r. Chorvátová, bytom  
v k. ú. Divina nadobudla vlastníctvo **vydržaním dňom 02. 10. 2023** k pozemku

**parcele KNE č. 2550 – orná pôda o výmere 1330 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 733/800,**  
pričom

predmetom vydržania sú spoluvlastnícke podiely vlastníkov vedených na LV č. 2573 v časti B pod poradovými číslami :

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41,  
42, 43 a 48

a

zostávajú zachované a bez zmeny spoluvlastnícke podiely vedené na LV č. 2573 v časti B pod poradovými číslami :

2 – SPF	v spoluvlastníckom podiele 1/80
44- Ballová Jana r. Kopčanová	v spoluvlastníckom podiele 24/600
45 – Križeková Mária r. Valčuhová	v spoluvlastníckom podiele 7/960
46 – Križek Milan r. Križek	v spoluvlastníckom podiele 7/960
47 – Mireková Anna r. Mičencová	v spoluvlastníckom podiele 1/120
49 – Hrivíková Anna r. Gaštanová	v spoluvlastníckom podiele 1/120 .

Na základe tohto rozhodnutia a po vyznačení právoplatnosti sa zapíše nadobudnutie spoluvlastníctva k pozemku na navrhovateľku do katastra nehnuteľností.

### O d ô v o d n e n i e

Ján Gabaj podal v zákonnej lehote dňa 13. 10. 2004 komisii na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) návrh č. 149/2004 na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona na parcelu KN-E č. 2550 k. ú. Divina spolu s GP č. 113/2004. K návrhu boli dodatočne doložené nasledovné doklady : LV č. 2573 k. ú. Divina, evidenčný list č. 100, Notárska zápisnica č.d. 1046/950, vyjadrenie Obce Divina, čestné vyhlásenia svedkov ználych miestnych pomerov Anny Zemánkovej a Anny Škoríkovej, čestné vyhlásenie Jána Gabaja, úmrtný list Jána Gabaja, čestné vyhlásenia žijúcich dotknutých vlastníkov parcely KN-E č. 2550 : Albíny Pražencovej, Antónie Blaškovej, Jána Križeka, Pavla Lašúta, Margity Chobotovej, Emílie Hrivovej, Serafiny Gaštanovej, Márie Gabrišovej, Jolany Rzeszotovej, Antónie Čurajovej, Bohuša Bandúra, Antona Zemánka a Milana Križeka, čestné vyhlásenia právnych nástupcov zomrelých dotknutých vlastníkov parcely KN-E č. 2550 : Pavla Lašúta za prastarého otca Jána Lašúta, Jolany Rzeszotovej za starú matku Annu Michalcovú r. Lašútovú a za strýka Jána Michalca a jeho manželku Zuzanu Michalcovú r. Bryndzovú, Jozefy Mackovčinovej za starého otca Jozefa Škorika a za starú mamu Jozefinu Škoríkovú, Dušana Michalca za otca Františka Michalca a za starého otca Františka Michalca, Márie Cmárovej za matku Annu Vlkovú, Milana Hodasa za matku Máriu Hodasovú r. Lašútovú a za starého otca Ondreja Lašúta, Márie Belanovej za starú mamu Máriu Smrcovú r. Tretinovú, Marianu Lašúta za otca Justína Lašúta a Mgr. Ireny Melišovej za otca Štefana Lašúta. Verejná vyhláška č. OU-ZA-PLO-2024/015357 zo dňa 25. 01. 2024 vo veci upovedomenia o začatí konania bola na 15 dní zverejnená na úradnej tabuli Obce Divina a na úradnej tabuli a webovej stránke OU Žilina.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 02. 02. 2024 posúdila predmetný návrh a svojim stanoviskom odporučila OU-ZA-PLO ako správne mu orgánu návrh potvrdiť.

V zmysle § 11 ods.1 zákona správny orgán na návrh účastníka konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemkom vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom. Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 Občianskeho zákonníka. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t.j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späté s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľnosti, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátená právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods.1 a § 130 ods.1 Občianskeho zákonníka. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

OU-ZA-PLO preskúmal návrh, stanovisko komisie, predložené dôkazy a zistil, že navrhovateľ Ján Gabaj vstúpil na vydržovaný pozemok do oprávnenej držby po smrti svojich rodičov - otca Štefana Gabaja, nar. 08. 05. 1921 a zomr. 26. 05. 1998 a matky Štefanie Gabajovej r. Bittarovcovej, nar. 26. 09. 1922 a zomr. 10. 11. 1997, ktorí mali vydržovaný pozemok v držbe od svojho spoločného bytia a následne na základe kúpno predajnej zmluvy od Jána Gabaja (otec Štefana Gabaja) evidovanej pod č.d. 1046/950.

Dňa 02. 10. 2023 v deň smrti navrhovateľa Jána Gabaja vrátane započítania držby jeho právnych predchodcov, vstúpila do držby jeho pozostalá manželka Anna Gabajová r. Chorvátová.

O užívaní vydržiavanej parcely KNE č. 2550 Štefanom Gabajom ( otec navrhovateľa) svedčí i evidenčný list č. 100, na ktorom je Štefan Gabaj zapísaný ako držiteľ alebo iná oprávnená osoba na parcele KNC č. 2000, ktorej súčasťou je parcela KNE č. 2550.

Skutočnosť o užívaní vydržiavanej parcely Jánom Gabajom potvrdili svojimi čestnými vyhláseniami dotknutí vlastníci : Albína Pražencová, Antónia Blašková, Ján Križek, Pavol Lašút, Margita Chobotová, Emília Hrivová, Serafína Gaštanová, Mária Gabrišová, Jolana Rzeszotová, Antónia Čurajová, Bohuš Bandúr a Anton Zemánek.

Skutočnosť o užívaní vydržiavanej parcely Jánom Gabajom potvrdili svojimi čestnými vyhláseniami aj právni nástupcovia dotknutých vlastníkov : Pavol Lašút ako pravnuk Jána Lašúta, Jolana Rzeszotová ako neter Jána Michalca, Anny Michalcovej r. Lašútovej a Zuzany Michalcovej r. Bryndzovej, Dušan Michalec ako vnuk Františka Michalca, Jozefa Mackovčinová ako vnučka Jozefa Škoríka, Mária Belanová ako vnučka Márie Smrcovej r. Tretinovej a praneter Doroty Tretinovej, Mária Cmárová ako dcéra Anny Vlkovej, Milan Hodas ako Syn Márie Hodasovej r. Lašútovej, Marian Lašút ako syn Justína Lašúta, Mgr. Irena Melišová ako dcéra Štefana Lašúta.

Menovaní nemali námietky voči predmetnému vydržaniu a uznali oprávnenú a nerušenú držbu Jánovi Gabajovi .

Upovedomenie o začatí konania verejnou vyhláškou bolo vydané z dôvodu nezisteného pobytu dotknutých účastníkov konania a bolo na 15 dní zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke OU-Žilina a na úradnej tabuli Obce Divina. Na zverejnené upovedomenie nebol podaný ku dňu vydaniu tohto rozhodnutia žiaden podnet.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľka preukázala splnenie podmienok pre nadobudnutie spoluvlastníctva k pozemku vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia) odvolanie na Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva prostredníctvom Okresného úradu Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



*K.2. Baň*  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru