

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2024/000176/Št/RPS-S

V Žiline, dňa 05. 06. 2024

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec – lokalita Záhumnie

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Rajec, mesto Rajec, okres Žilina, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Ing. Jaroslav Genšor GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Štefánikova 1063/94, Námestovo ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec – lokalita Záhumnie, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2021/000292/Št/JPÚ-P zo dňa 28. 6. 2021 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h), že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9. 3. 2015 bola doporučenou listovou zásielkou doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Mesta Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, Rajec zo dňa 18. 2. 2015 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, ktorá bola doplnená podaním zo dňa 21. 8. 2017, doručeným osobne dňa 24. 8. 2017. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 7 zákona OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/PK-Vv zo dňa 22. 9. 2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajec a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu, komplexnú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v súlade s platným územným plánom mesta.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/St1 zo dňa 6. 11. 2017 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/St2 zo dňa 6. 11. 2017 požiadal o vyjadrenie užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/ŠP zo dňa 6. 11. 2017 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. 19. 2. 2019 prerokoval OÚ-PLO s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s mestom Rajec sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec – lokalita Záhumnie je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2021/000292/Št/JPÚ-P zo dňa 28. 6. 2021 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol upravený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/000127-067 zo dňa 17. 5. 2022.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálny operát – súbor geodetických a popisných informácií,
- výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 153/2023.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov, zakres komisionálne odsúhlasených hraníc druhov pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav vyhotovené na základe údajov katastra nehnuteľností ku dňu 15. 1. 2024.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v meste Rajec od 19. 3. 2024 do 19. 4. 2024, doručený bol združeniu účastníkov jednoduchých

pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS bola v stanovenej lehote podané jedna námietka, o ktorej nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko sa netýkala určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Výsledok prešetrovania námietky OÚ-PLO oznámil účastníkovi listom.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Rajec, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolská 3556/33B
010 09 Žilina
-1-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou