



č.: OU-ZA-PLO1-2024/002585/Bau/JPU-S

V Žiline, dňa 24. 06. 2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, okres Rajec, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je Ing. Anna Tomašcová, Geodet-AT, s.r.o.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.05.2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Milana Klenčáka o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec pri ulici Hollého (ďalej len „JPU Rajec“). Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Register obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Rajec bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 3. 6. 2014, ako to vyplýva z oznámenia Okresného úradu Žilina – katastrálneho odboru č. Z 2562/2014 zo dňa 5. 6. 2014, čím bola splnená podmienka § 8 ods. 7 zákona.

Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 7 zákona OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č.

OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau/PK-Vv zo dňa 23.06.2022 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajec a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, s úmyslom umožniť vlastníkom pozemkov reálne využívať svoje pozemky a nakladať s nimi v súlade s platným územným plánom.

V priebehu prípravného konania OÚ-PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav.

OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 27.06.2022 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené listom č. 1370/2022 zo dňa 11.07.2022.

V ďalšom konaní OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 08.08.2022 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 18.08.2022 požiadal o vyjadrenie užívateľov pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s Mestom Rajec sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, ulica Hollého je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1 2022/028832/Bau/JPÚ-P zo dňa 19.12.2022 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec.

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO1 2023/004544/Bau/RPS-S zo dňa 14.09.2023. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2024/004544/Bau/ZUNP-Oz zo dňa 20.03.2024.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Rajec, ulica Hollého.

Pri spracovaní JPÚ boli využité podklady: operát katastra nehnuteľností, elaborát obvodu JPÚ Rajec, elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Rajec, znalecký posudok č. 55/2023, aktualizovaný register pôvodného stavu v obvode JPÚ Rajec, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Rajec, výsledky prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov jednoduchých pozemkových úprav na určenie nových pozemkov, platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ Rajec, plán spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ Rajec a výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom JPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, RPS a VZFÚ a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady umiestnenia nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2024/002585/Bau/RNS-Vv zo dňa 17.04.2024 v meste Rajec v dňoch 23.04.2024 až 24.05.2024. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané žiadne námietky.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Nakoľko námietky proti rozdeľovaciemu plánu podané neboli, účastníci súhlasia s rozdeľovacím plánom.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania rozdeľovacieho plánu.

Rozdeľovací plán tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkovi konania. Do kompletného elaborátu rozdeľovacieho plánu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v Meste Rajec, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovací plán



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou