



č.: OU-ZA-PLO1-2024/001220/Št/JPÚ-N

V Žiline, dňa 12. 07. 2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Petra Michalca, bytom Rajecká Lesná 242 podanej osobne dňa 12. 12. 2019 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- 1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 8d ods. 3 č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### **n e p o v o ľ u j e**

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rajecká Lesná v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu nepreukázania zabezpečenia financovania nákladov podľa § 8d ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

- 2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### **n e u r č u j e**

obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná.

- 3. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### **n e u r č u j e**

pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

- 4. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### **n e u r č u j e**

lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

5. **podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **n e o b m e d z u j e**

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

6. **podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **n e u r č u j e**

zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

7. **podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **n e s t a n o v u j e**

skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie jednoduchých pozemkových úprav.

8. **podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **n e v y z ý v a**

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor požiadali o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

9. **podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **n e o z n a m u j e**

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12. 12. 2019 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Petra Michalca, bytom Rajecká Lesná 242 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, v lokalite Pod Skotňou (ďalej len „JPÚ Rajecká Lesná – Pod Skotňou“). Žiadosť bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je

hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách v zmysle zákona.

Register obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 31. 5. 2012, ako to vyplýva z oznámenia Okresného úradu Žilina – katastrálneho odboru č. Z 324/2012 zo dňa 25. 4. 2012, čím bola splnená podmienka § 8 ods. 8 zákona.

Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 8 zákona OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2020/008073/Št/PK-Vv zo dňa 24. 4. 2020 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajecká Lesná a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav bolo vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V priebehu prípravného konania OÚ-PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav a zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy.

OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2020/008073/Št/ŠP zo dňa 27. 4. 2020 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stav údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené listom č. 748/2020 zo dňa 2. 6. 2020.

Ďalej OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2020/008073-005 zo dňa 30. 4. 2020 a listom č. OU-ZA-PLO1-2020/008073/Št/St zo dňa 27. 4. 2020 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. K vykonaniu pozemkových úprav sa vyjadrili OTNS, a.s. ako správca optickej siete SWAN, Správa Národného parku Malá Fatra, MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. ako správca siete Orange, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenská agentúra životného prostredia, Slovenský pozemkový fond, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, Hydromeliorácie, š. p., Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, O2 Slovakia s.r.o. Z vyjadrení vyplýva požiadavka rešpektovať ochranné pásma a bezpečné vzdialenosti nadzemných a podzemných vedení VN a NN. Z doručených vyjadrení zároveň vyplynulo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. b) a d) zákona OÚ-PLO prerokoval dňa 2. 7. 2020 s obcou Rajecká Lesná dôvody a predpoklady začatia jednoduchých pozemkových úprav a možnosti využitia územnoplánovacích podkladov. Obec Rajecká Lesná súhlasila s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav a zároveň požiadala o vyňatie parcely C KN č. 326/2 z obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Obec Rajecká Lesná má spracovaný územný plán – doplnok č. 2 z júna 2004, pričom potvrdila záväznosť územnoplánovacích podkladov s nasledovným spresnením:

- prístupová komunikácia bude mať šírku rovnajúcu sa šírke parcely C KN č. 319/2 na jej severnom okraji,
- prístupová komunikácia v smere Z – V bude mať šírku 8 m.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. e) zákona OÚ-PLO dňa 7. 7. 2020 prerokoval s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona OÚ-PLO zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Záujem sa zisťoval na rokovaní s účastníkmi dňa 7. 7. 2020 a z doručených anketových lístkov. Záujem bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 12. 8. 2020, z ktorého vyplýva, že s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav súhlasí 76,23 % vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OÚ-PLO v spolupráci s obcou Rajecká Lesná zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý dňa 26. 8. 2020 prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia, zistil záujem vlastníkov a vypracoval návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8d ods. 1 zákona žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

Z uvedeného dôvodu OÚ-PLO vyzval Petra Michalca listom č. OU-ZA-PLO1-2024/001220-044 zo dňa 30. 5. 2024 o predloženie zmluvy o dielo na vypracovanie JPÚ Rajecká Lesná – Pod Skotňou uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona. Zároveň OÚ-PLO Petra Michalca upozornil, že v zmysle § 8d ods. 3 zákona pri nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov jednoduché pozemkové úpravy nepovolí. V stanovenej lehote Peter Michalec požadované doklady nepredložil.

Podľa § 8d ods. 3 zákona OÚ-PLO pri nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa § 8d ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy nepovolí.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona OÚ-PLO neurčuje obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona OÚ-PLO neurčuje pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ-PLO neurčuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OÚ-PLO neobmedzuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona OÚ-PLO neurčuje zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona OÚ-PLO nestanovuje skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 3 zákona OÚ-PLO nevyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor požiadali o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa § 8 ods. 7 zákona OÚ-PLO neoznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚ-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na

internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Rajecká Lesná spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



*K2. Bay!*  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru