

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

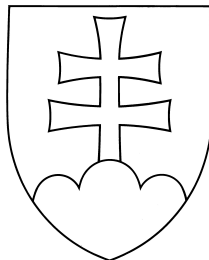
Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-PLO1-2024/003154-046

Žilina

28. 10. 2024



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

Výrok

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2023/006590-025 zo dňa 12. 9. 2023 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina, a to tak, že sa do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina zahŕňajú parcely:

- registra C KN č. 2193/1, 2232/1, 2232/2, 2232/10, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 5165, 5166/2, 5166/5, 5166/6, 5166/15, 5166/43, 5191/1, 5191/39, 5860/1, 5860/21, 5865/7 a
- registra E KN č. 2166/201.

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímke, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 26. 10. 2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina, so sídlom Vojtecha Spanyola 43, Žilina (ďalej len „FNsP“) zo dňa 25. 10. 2022 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žilina, v lokalite FNsP. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2022/051407/Št/PK-Vv zo dňa 15. 11. 2022 nariadil konanie o začatí pozemkových

OU-ZA-PLO1-2024/003154-0182889/2024

úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Žilina a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť, aby nebola obmedzovaná výstavba, využívanie cestnej siete, stavieb a pridružených pozemkov súvisiacich s výkonmi potrebnými pre bezproblémový chod a rozvoj Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina v súlade s platným územným plánom mesta.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2023/006590-025 zo dňa 12. 9. 2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je v platnom územnom pláne mesta Žilina definovaný ako urbanistický okrsk č. 13 – nemocnica so základnou funkciou vyššia občianska vybavenosť, fakultná nemocnica a iné súvisiace zdravotnícke zariadenia s typom stavebnej činnosti prestavby, dostavby, prístavby, nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra. Zároveň je v zmysle platného územného plánu mesta Žilina modernizácia jestvujúcej polikliniky, novostavby, prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou vrátane výstavby Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou verejnoprospešnou stavbou. V roku 2023 bola vypracovaná štúdia realizovateľnosti nového Pavilónu urgentnej medicíny v Žiline, ktorý má byť umiestnený do južnej časti existujúceho nemocničného areálu, pričom bude využívať napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru existujúceho areálu, ktorú bude nutné doplniť a vhodne upraviť o požiadavky novej zástavby. V súlade s uvedenou štúdiou a potrebami rozvoja fakultnej nemocnice, FNŠP podala doporučenou listovou zásielkou zo dňa 14. 10. 2024 žiadosť o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorá bola zaevidovaná na správnom orgáne dňa 17. 10. 2024. V žiadosti FNŠP navrhuje doplniť do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav pozemky – parcely registra C KN č. 2193/1, 2232/1, 2232/2, 2232/10, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 5165, 5166/2, 5166/5, 5166/6, 5166/15, 5166/43, 5191/1, 5191/39, 5860/1, 5860/21, 5865/7 a registra E KN č. 2166/201. Ako dôvod uvádza plánovanú stavbu Pavilónu urgentnej medicíny ako i rekonštrukciu a nadstavbu budovy bývalej NTS za účelom vybudovania administratívneho centra FNŠP Žilina a s tým spojené vybudovanie siete pozemných komunikácií, ktoré zasahujú, resp. budú zasahovať do predmetných nehnuteľností. Výmera zahrnutých pozemkov do obvodu jednoduchých pozemkových úprav predstavuje 1,2934 ha. Preto vzhľadom na cieľ jednoduchých pozemkových úprav by bolo vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, bez zahrnutia predmetných pozemkov do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, neúčelné.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Žilina, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Snímka zmeny hranice obvodu projektu JPÚ FNŠP Žilina

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, Slovenská republika
EMINVEST s.r.o., M. R. Štefánika 89034, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Zmena hranice obvodu projektu

JPÚ FNsP Žilina

k. ú. Žilina

M 1 : 1000



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav]
Identifikátor:	OU-ZA-PLO1-2024/003154-0182889/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2024 13:28:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2024 13:28:46 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-PLO1-2024/003154-0182889/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2024 13:28:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2024 13:28:49 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-PLO1-2024/003154-0182889/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Ján Štrajcher
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.10.2024
Podpis a pečiatka:	