



č.: OU-ZA-PLO1-2024/009702/Št/JPÚ-P

V Žiline, dňa 12. 11. 2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Rajecká Lesná v zastúpení Ing. Zuzanou Dudákovou, bytom Rajecká Lesná 461 zo dňa 15. 12. 2023 podanej osobne dňa 18. 12. 2023 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 8b a § 8c zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rajecká Lesná v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

- podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Rajecká Lesná a to parcely registra C KN č. 908, 924, 935, 945, 949, 954, 955, 956, 964, 970, 974, 975, 977, 978, 982, 985, 986, 1441/2, 1866/2 až 6, 1866/8, 1866/29, 1866/33 až 38, 1866/43, 1867/3 až 5, 1869, 1870/3, 1870/4, 1891/3, 1891/10, 1891/11, 1893/2, 1893/3, 1894/3, 1895/2, 1897/1, 1897/3, 1897/4, 1898/4, 1899/2, 1949/4, 1950/4, 1952/9, 1952/10, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1956/2, 1956/3, 1957/2, 1969/2, 2000/3 až 6, 2005/3, 2005/9, 2005/13, 2011/4, 2505, 2516, 2524, 2525, 2526, 2552, 2553, 2554, 2555/4, 2571, 2575/1, 2581/1, 2586/4, 5471, 5472 a 5991 a parcely registra E KN č. 1-102/3, 1-102/4, 1-118, 365 až 372, 382, 419, 420, 422, 423, 424/1, 424/2, 425 až 438, 439/2, 440/2, 441/2, 442, 443/2, 444/2, 445/2, 446/2, 447/2, 448/2, 449/2, 450/2, 451/2, 452/2, 455/3, 456/2, 457/2, 459, 1505/5, 1505/6, 1510/2, 1511/2, 1512/2, 1514/2, 1515, 1516/2, 1517/2, 1517/3,

1518/2, 1519, 1520, 1521, 1522/3, 1523/2, 1524/2, 1525/2, 1532/2, 1533/2, 1534/2, 1535/2, 1536 až 1554, 2013, 2020 až 2034, 2035/2, 2035/3, 2036 až 2042, 2049/3, 2837/2, 2873, 2874/2, 2875, 2876, 2877/2, 2878/2, 2879, 2885, 2886, 2887, 2889/3, 2890/3, 2891/2, 2892/2, 2893/2, 2894/2, 2895/2, 2896 až 2901, 2902/2, 2903, 2950, 5427/2, 5428, 5429/2, 5430/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5437/2, 5439/2, 5440/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5449/2, 5450/3, 5451/4, 5455/2, 5456, 5468/6, 6081/2, 6083/4, 6084, 6086/2, 6087/2, 6088/2, 6089, 6092/2, 6093/2, 6094/2, 6097/2, 6098, 6099/2, 6100/2, 6101/2, 6103, 6104/2, 6105/2, 6107/2, 6109/2, 6110/2, 6111/2, 6112 až 6115, 6116/2, 6134 až 6137, 6138/2, 6139/2, 6140/2, 6141/2, 6142/2, 6143/2, 6144/2, 6145/2, 6146/2, 6147/2, 6148/2, 6149/2, 6150/2, 6151/2, 6152/2, 6153/2, 6154/2, 6155/2, 6158/2, 6159/2, 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/2, 6167/2, 6168/2, 6169/2, 6170/2, 6174/2, 6175/2, 6176/2, 6180/2, 6181/2, 6182 až 6257, 6685/3, 6919/2, 6920, 6926, 6927/2, 6928/2, 6929/2, 6930/2, 6931/2, 6933, 6937/4, 6938/2, 6939/2, 6940, 6941/2, 6942 až 6950, 6969 až 6972, 6973/2, 6974/2, 6975 až 6989, 7211/2, 7212/2, 7213/2, 7214/2, 7215/2, 7216 až 7225, 7226/2, 7227/2, 7228/2, 7229/2, 7230/2, 7231 až 7243, 7803/502, 7804/2, 10010/2, 10025/3, 10028, 10043/1 a 10043/2 tak, ako je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1 : 5500, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

- 3. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **n e v y n í m a**

z obvodu jednoduchých pozemkových úprav žiadne pozemky.

- 4. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **u r č u j e**

lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav zvolá Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor a obec Rajecká Lesná verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

- 5. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **n e o b m e d z u j e**

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

- 6. podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **n e u r č u j e**

pozemky zahrnuté do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

- 7. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **s t a n o v u j e**

skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

**1. Dokumentácia úvodných podkladov**

- 1.1** operát obvodu projektu pozemkových úprav (prešetrenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu, rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu),
- 1.2** aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov (vrátane stanovenia hodnoty pozemkov),
- 1.3** register pôvodného stavu,
- 1.4** všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

**2. Dokumentácia projektu jednoduchých pozemkových úprav**

- 2.1** zásady umiestnenia nových pozemkov,
- 2.2** plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení,
- 2.3** rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu,
- 2.4** zoznam vyrovnaní v peniazoch,

**3. Dokumentácia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav**

- 3.1** postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (vrátane vytýčenia a označenia lomových bodov nových pozemkov a aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu),
- 3.2** rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

- 8. podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **v y z ý v a**

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor požiadali v lehote do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

- 9. podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **v y z ý v a**

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- 10. podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

#### **o z n a m u j e**

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav  
31. 7. 2027.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18. 12. 2023 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPU Rajecká Lesná v zastúpení Ing. Zuzanou Dudákovou, bytom Rajecká Lesná 461 (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 15. 12. 2023 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Register obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 31. 5. 2012, ako to vyplýva z oznámenia Správy katastra Žilina č. Z 324/2012 zo dňa 25. 4. 2012, čím bola splnená podmienka § 8 ods. 8 zákona.

Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 8 zákona OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2023/074751/Št/PK-Vv zo dňa 20. 12. 2023 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajecká Lesná a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie ich vlastníckmi na poľnohospodárske účely formou záhrad, záhumienok a pod.

V priebehu prípravného konania OÚ-PLO preveril dôvody jednoduchých pozemkových úprav, určil hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a pozemky vyňaté z obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2024/009702/Št/ŠP zo dňa 17. 1. 2024 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stav údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené listom č. 100/2024 zo dňa 2. 2. 2024.

Ďalej OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2024/009702-003 zo dňa 17. 1. 2024 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. K vykonaniu pozemkových úprav sa vyjadrili Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OTNS, a.s. ako správca optickej siete SWAN, Hydromeliorácie, š. p., Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, CETIN Networks, s.r.o. ako správca siete O2 Slovakia, s.r.o., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, Slovak Telekom, a.s., Žilinský samosprávny kraj, Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Slovenská správa ciest, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja a Slovenský pozemkový fond. Z vyjadrení vyplýva rešpektovať ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení, rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/64 a III/2111 a

rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra. Z doručených vyjadrení zároveň vyplynulo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. b) a d) zákona OÚ-PLO prerokoval dňa 31. 1. 2024 s obcou Rajecká Lesná dôvody a predpoklady začatia jednoduchých pozemkových úprav a možnosti využitia územnoplánovacích podkladov. Obec Rajecká Lesná súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav. Obec Rajecká Lesná má spracovaný územný plán, ktorý však nezasahuje do obvodu pozemkových úprav. Zároveň obec Rajecká Lesná požiadala v každej lokalite vytvoriť aspoň jednu hlavnú cestu s obojsmernou premávkou a v lokalite pod Kalváriou vytvoriť križovatku.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. e) zákona OÚ-PLO bola poskytnutá účastníkom informácia o plánovanom konaní listami č. OU-ZA-PLO1-2024/009702-008 zo dňa 15. 2. 2024, č. OU-ZA-PLO1-2024/009702-009 zo dňa 15. 2. 2024, č. OU-ZA-PLO1-2024/009702-010 zo dňa 15. 2. 2024, č. OU-ZA-PLO1-2024/009702-011 zo dňa 15. 2. 2024, č. OU-ZA-PLO1-2024/009702-012 zo dňa 15. 2. 2024 a č. OU-ZA-PLO1-2024/009702-013 zo dňa 16. 2. 2024.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona OÚ-PLO zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Záujem sa zisťoval z doručených anketových lístkov. Záujem bol preukázaný, nakoľko z vyhodnotenia anketových lístkov, ktoré sa vykonalo formou zápisnice dňa 17. 9. 2024 vyplýva, že s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav súhlasia vlastníci nadpolovičnej (50,82 %-nej) výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OÚ-PLO v spolupráci s obcou Rajecká Lesná zriadil na účely prípravného konania listom č. OU-ZA-PLO1-2024/009702/Št/Pv zo dňa 8. 10. 2024 prípravný výbor, ktorý dňa 29. 10. 2024 prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia, zistil záujem vlastníkov a vypracoval návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely v katastrálnom území Rajecká Lesná uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Analýzou vstupných údajov katastra nehnuteľností boli zistené nasledovné hodnoty rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov: výmera pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám 18,7 ha, počet parciel 478, priemerná výmera pozemku 390 m<sup>2</sup>, priemerný počet parciel jedného vlastníka 4,72, priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu 11,81 a neprístupnosť pozemkov 48 %.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ jednoduchých pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov, nevyhovujúca štruktúra vlastníckych vzťahov a značná neprístupnosť pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Uvedený stav je spôsobený o. i. aj podstatnými zmenami vo vlastníckych a užívateľských pomeroch, keď len za posledných päť rokov pribudlo v navrhovanej lokalite viac ako sto nových vlastníkov a u takmer päťdesiatich vlastníkov došlo k zmene vlastníctva, pričom užívanie pozemkov nie je úplne v súlade s vlastníckymi vzťahmi. Uvedené podmienky by sa bez vykonania jednoduchých pozemkových úprav ešte zhoršili. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť optimálny tvar a veľkosť pozemkov a navrhnuť vhodnú sieť komunikácií na sprístupnenie jednotlivých

pozemkov tak, aby bolo možné využívať pozemky jednotlivými vlastníkami na poľnohospodárske využitie.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, naliehavosť a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Rajecká Lesná prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona OÚ-PLO určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona OÚ-PLO nevyníma žiadne pozemky z obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ-PLO určuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 1 zákona ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá OÚ-PLO a obec Rajecká Lesná po povolení jednoduchých pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OÚ-PLO neobmedzuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona OÚ-PLO neurčuje zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona OÚ-PLO stanovuje skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky pod číslom MN 74.20.73.46.30 v roku 2008, Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky pod číslom PP/2021/001265-1, 7359/2021-3020 v znení dodatku č. 1 a Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav vydané Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre v spolupráci s ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky v roku 2009. Súčasťou vyhotovovanej dokumentácie nie je:

- zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko sa bude merať metódou GPS,
- miestny územný systém ekologickej stability, nakoľko riešené územie sa nachádza na území, ktorému sa poskytuje podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

Podľa § 8 ods. 3 zákona OÚ-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor požiadali o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa § 5 ods. 9 zákona OÚ-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 7 zákona OÚ-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy hradí žiadateľ.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Rajecká Lesná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

mapový podklad s vyznačeným obvodom JPÚ Rajecká Lesná – kolo dediny



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou



Obvod JPÚ Rajecká Lesná — kolo dediny  
k. ú. Rajecká Lesná

M 1 : 5500

