

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2025/006740/Št/RPS-S

V Žiline, dňa 08. 01. 2025

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Zástranie, mesto Žilina, okres Žilina, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie, nariadených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2020/000142/Št/PPÚ-N zo dňa 13. 10. 2020 v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 186/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Zástranie a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav a vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ 2011/01168/Št/St zo dňa 28. 6. 2012 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Listom č. ObPÚ 2011/01168/Št/ŠP zo dňa 25. 6. 2012 požiadal Správu katastra Žilina o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Zároveň ObPÚ v spolupráci s mestom Žilina vykonal formou anketových lístkov prieskum záujmu o pozemkové úpravy. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Zástranie je účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/000142/Št/PPÚ-N zo dňa 13. 10. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod pozemkových úprav, ktorý bol zmenený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2023/000184/Št/O-Z1 zo dňa 26. 4. 2023.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálny operát – súbor geodetických informácií a súbor popisných informácií katastra nehnuteľností,
- výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu pozemkových úprav – hranica obvodu projektu pozemkových úprav, mapa účelového mapovania polohopisu a výškopisu a mapa hodnoty pozemkov,
- verifikované údaje fyzických osôb oddelenia správy registrov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu pozemkových úprav vyhotovené na základe údajov katastra nehnuteľností ku dňu 1. 7. 2024.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v meste Žilina od 20. 8. 2024 do 19. 9. 2024, doručený bol Združeniu účastníkov pozemkových úprav Zástranie dňa 20. 8. 2024 a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, bol doručený výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS boli v stanovenej lehote podané tri námietky, o ktorých nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko sa netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Výsledok prešetrovania námietok OÚ-PLO oznámil jednotlivým účastníkom listom.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Žilina, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:

Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
podporný úradný odbor
Výn. úradný odbor
001/2018
12.8.2018

12.8.2018
Ing. Štefan Mačásek
vedúci odboru