

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
X-153/2023

Vybavuje/linka
Ing. Matysová/041 733 5948

Žilina
04.08.2023

Vec
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X-153/2023 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania:

- **Mária Babicová, r. Stančiaková**, dátum narodenia: 15.04.1959, naposledy bytom 962 12 Dúbravy, Detva,

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje „Rozhodnutie č. X-153/2023“ formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Rozhodnutia č. X-153/2023 zo dňa 02.08.2023.

S pozdravom

Príloha: Rozhodnutie č. X-153/2023

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

V.2. 
JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Zverejnené dňa:	07.08.2023
Zvesené dňa:	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/733 5948

E-mail
jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: X 153/2023

Žilina 02.08.2023

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l

podľa ustanovenia § 59 ods. 2, písm. a) katastrálneho zákona

opravuje

chybu v katastrálnom operáte v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“)

Horná Tižina

takto:

➤ V súbore popisných informácií KN (ďalej len „SPI KN“) v LV č. 1760 v časti „A – Majetková podstata“

- ruší evidovanie parcely registra E KN č. 772/1 – lesný pozemok o výmere 134 m² v celom rozsahu.

Ostatné údaje evidované v LV č. 1760 zostávajú nezmenené.

➤ **na nový LV:**

- do časti „A – Majetková podstata“ zaeviduje parcelu registra E KN č. 772/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m², kód umiestnenia pozemku "1", č. ML 9;

- do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zapisuje tých istých vlastníkov ako sú evidovaní v časti "B Vlastníci a iné oprávnené osoby" v LV č. 1760 a k vlastníkom pod por. č. 8 a 10 zaeviduje správcu Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „OÚ KO Žilina“) začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania účastníka právneho vzťahu správcu na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1760 k parcele registra E KN č. 772/1 v k. ú. Horná Tižina v katastri nehnuteľností a to vydaním upovedomenia o začatí konania č. X – 153/2023.

OU ZA KO ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri svojej činnosti zistil nasledovné.

V súčasnosti v LV č. 1760 v k. ú. Horná Tižina eviduje:

- v časti „A-Majetková podstata“ aj parcelu registra E KN č. 772/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 134 m², s kódom umiestnenia pozemku: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce);
- v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ pri vlastníkoch vedených pod por. č. 8 Nogová Anna, SR a pod por. č. 10 Stančiaková Anna r. Nogová správcu pod porad. č. 12 – Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO:36038351.

Z obsahu grafickej identifikácie parciel, ktorú si vyhotovil tunajší odbor vyplýva, že parcela registra E KN č. 772/1 sa vzhľadom na obsah vektorovej katastrálnej mapy pre k.ú. Horná Tižina nachádza v polohe časti parcely registra C KN č. 697/1, ktorá má v katastri nehnuteľností evidovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(Oprava zobrazenia polohy parcely registra E KN č. 772/1 vo vektorovej mape určeného operátu bola predmetom katastrálneho konania č. X 129/2023.)

V pozemkovoknižnom operáte pre k.ú. Horná Tižina, konkrétne v pozemkovoknižnej vložke č. 502, je pozemkovoknižná parcela č. 772 vedená s druhom pozemku záhrada.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v katastri nehnuteľností má parcela registra E KN č. 772/1 evidovaný druh pozemku, ktorý nezodpovedá aktuálnemu obsahu katastrálneho operátu pre k.ú. Horná Tižina a tým aj nesprávne evidovaného správcu pre neznámych vlastníkov, ktorí sú jej spoluvlastníci.

Na odstránenie zistených chýb bolo začaté toto katastrálne konanie, ktorého predmetom je oprava správcu parcely registra E KN č. 772/1 vedeného pod por. č. 12 - Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, Banská Bystrica v LV č. 1760 k vyššie uvedeným nezisteným vlastníkom a oprava druhu pozemku parcely registra E KN č. 772/1.

Dňa 22.06.2023 bolo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručené vyjadrenie účastníka konania Slovenský pozemkový fond k tomuto katastrálnemu konaniu, v ktorom účastník konania uvádza, že súhlasí s vydaním rozhodnutia tak, ako to navrhuje správny orgán bez námietok.

V zmysel ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou

alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Vzhľadom k tomu, že účastník konania Jozef Noga rod. Noga, nar. 16.10.1946, naposledy bytom Istebné č. 9/25, Dolný Kubín, zomrel dňa 25.07.2020, účastníkmi konania sa na základe uznesenia č. 5D/110/2020, Dnot 147/2020 stali:

- Jozefa Nogová rod. Nogová, nar. 9.6.1947, bytom Istebné č. 9,
- Pavol Noga rod. Noga, nar. 19.5.1973, bytom Istebné č. 9,
- Peter Noga rod. Noga, nar. 4.12.1974, bytom Do parohu č. 194/1, Liptovská Štiavnica,
- Mária Nogová rod. Nogová, nar. 4.7.1970, bytom Meszároša č. 739, Varín,
- Zuzana Kubíková rod. Kubíková, nar. 26.5.2000, bytom Bystrická č. 190/6, Ružomberok.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



V. Z. Šamudovský
JUDr. Šamudovský Ivan
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

1. Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Nogová Viktória, Kalinčiaka 5, 036 01 Martin
4. Noga Anton, Dolný Kalník č. 135, 038 02 Martin
5. Noga Peter, J. Kalinčiaka 5, 036 01 Martin
6. Kručinská Ľudmila, Gen. Fraňu 1729/15, 038 53 Turany
7. Hanuliak Milan, Križové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová
8. Smolková Terézia, B.S.Timravy 948/2, 010 08 Žilina
9. Adamovská Margita, 013 06 Horná Tižina č. 99
10. Kopkašová Anna, Novomeského 17/2, 036 01 Martin
11. Nogová Gabriela, Nanterská 1681/9, 010 08 Žilina
12. Noga Stanislav, J. G. Tajovského 136/6, 049 42 Kováčová
13. Repán Milan, 013 06 Horná Tižina č. 63
14. Lamošová Janka, Lichardova 2804/21, 010 01 Žilina
15. Stančiak Jozef, 013 06 Horná Tižina č. 67
16. Babicová Mária, 962 12 Dúbravy
17. Trošková Viera, Mgr., Sadová 1099/66, 018 64 Košeca

18. Frývaldský Juraj, 908 72 Závod č. 51
19. Majeríková Anna, Republiky 1053/8, 010 01 Žilina
20. Majeríková Oľga, Republiky 1053/8, 010 01 Žilina
21. Jozefa Nogová, Istebné č. 9, 027 53 Dolný Kubín
22. Pavol Noga, Istebné č. 9, 027 53 Dolný Kubín
23. Peter Noga, Do parohu č. 194/1, 034 01 Liptovská Štiavnica
24. Mária Nogová, Meszároša č. 739, 013 03 Varín
25. Zuzana Kubíková, Bystrická č. 190/6, 034 01 Ružomberok



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/7335948

Fax

E-mail
jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk