

**Okresný úrad Žilina**  
katastrálny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

•  
Janka Janusová  
Mojš  
•

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
X 205/2023

Vybavuje/linka  
Ing. Martina Trháčová/  
041/7335926

Žilina  
14.08.2023

Vec

Oznámenie

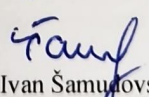
Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X-205/2023 nepodarilo zistiť trvalý pobyt účastníka konania: **Janka Janusová, Mojš**; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-205/2023 (ďalej len „Rozhodnutie č. X-205/2023“), formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovenia § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tejto písomnosti.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie č. X-205/2023

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-7-

  
JUDr. Ivan Šamudovský  
vedúci katastrálneho odboru

|               |  |
|---------------|--|
| Vyvesené dňa: |  |
| Zvesené dňa:  |  |



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
041/7335926

E-mail  
martina.trhacova@skgeodesy.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



## ROZHODNUTIE

Číslo: X 205/2023

Žilina 04.08.2023

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte v katastrálnom území Strečno

a to tak, že

v liste vlastníctva č. 2666 v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 1 opraví evidovanie podielovej spoluvlastníčky z nesprávneho znenia: Janusová Emília r. Bizeková na správne znenie: Janusová Emília r. Danišová (nar. 20.10.1913, zomr. 18.11.1993), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava pod por. č. 7.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „OU ZA KO“) začal z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy zápisu vlastníckeho práva v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2666 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Strečno, vo veci opravy zápisu podielového spoluvlastníka evidovaného pod porad. č. 1: Emília Janusová rod. Bizeková.

OU ZA KO ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri vykonávaní svojej činnosti v rámci prešetrovania údajov katastra, zistil nasledovné skutočnosti:

Pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 151/3 – záhrada v intraviláne o výmere 265 m<sup>2</sup> bol zapísaný v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 399 v k.ú. Strečno. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je zapísané v časti „B - Vlastníctvo“, kde



je pod porad. č. 2d) zapísaná podielová spoluvlastníčka: Emília Janus rod. Bizek, v spoluvlastníckom podiele 1/8, titulom nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu v Žiline č.d. 732/1949 po poručiteľovi Štefanovi Danišovi (zapísaný v predmetnej PKV pod 1 v podiele 1/1).

V k.ú. Strečno bol spracovaný register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) a Rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod č. ROEP SO-C 54/2016 – Z 3736/2016, zapísaného dňa 13.05.2016 pod poradovým číslom zmeny 82/2016.

Predmetom ROEP bol okrem iných aj pozemok, parcela registra E KN č. 151/3, ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 151/3 zapísaný v PKV č. 399 v k.ú. Strečno. Na základe rozhodnutia o schválení ROEP bolo do LV č. 2666 v k.ú. Strečno zapísané vlastnícke právo k pozemku, parcele registra E KN č. 151/3 v prospech podielových spoluvlastníkov, pôvodne zapísaných v PKV č. 399, resp. ich právnych nástupcov v zmysle verejných listín zapísaných v KN, okrem iných aj v prospech podielovej spoluvlastníčky zaevidovanej pod porad. č. 1: Janusová Emília r. Bizeková v spoluvlastníckom podiele 1/8, titulom nadobudnutia: PKV 399-B2d, dedenie č.d. 732/1949.

V zmysle Uznesenia Okresného súdu v Žiline č. D 589/1948 (č.d. 732/49) v dedičskej veci po poručiteľovi menom Štefan Daniš, zomr. 10.02.1941 vlastnícke právo k pozemku, pkn. parc. č. 151/3, (zapísaný v PKV č. 399 v k.ú. Strečno na meno poručiteľa pod B1), nadobudli manželka: Zuzana Daniš rod. Behančin v podiele 4/8-iny a dcéry poručiteľa: Mária Nejedlá r. Daniš, Johana Bizek r. Daniš, Emília Janus r. Daniš a Margita Zavadil r. Daniš, každá v podiele 1/8-ina.

Na základe prešetrených údajov KN vyplýva, že v zmysle Uznesenia č. D 589/1948 bol nesprávne vykonaný zápis už do PKV č. 399 v k.ú. Strečno pod B2d), kde bola nesprávne zapísaná podielová spoluvlastníčka: Emília Janus r. Bizek, pričom v zmysle predmetného Uznesenia mala byť správne zapísaná „Emília Janus r. Daniš“.

Napriek tomu, že Uznesenie č. D 589/1948 (č.d. 732/49) sa nachádza v Štátnom archíve Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, spracovateľ ROEP v čase spracovania registra prevzal údaje z PKV č. 399 v k.ú. Strečno, kde bol v časti „B - Vlastníctvo“ pod B2d) nesprávne vykonaný zápis v zmysle D 589/1948 (č.d. 732/49).

V súčasnosti je v LV č. 2666 v k.ú. Strečno evidovaný pozemok, parcela registra E KN č. 151/3 – záhrada o výmere 159 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je evidované aj v prospech podielového spoluvlastníka zapísaného pod porad. č. 1: Janusová Emília r. Bizeková, v spoluvlastníckom podiele 1/8, titulmi nadobudnutia: PKV 399-B2d, dedenie č.d. 732/1949, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Strečno č. ROEP SO - C 54/2016 - Z 3736/2016 - 82/2016.

Nakoľko účastník predmetného konania Emília Janusová rod. Danišová, nar. 20.10.1913, zomrel dňa 18.11.1993, správny orgán je povinný konať s právnym nástupcom účastníka konania, ktorý zomrel. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že na základe Uznesenia č. 30D/143/2019-45 Dnot 118/2019, ktoré je v KN zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 6874/2019, a ktoré je v KN pre k.ú. Strečno zapísané pod porad. č. zmeny 560/19, jej právnymi nástupcami sú:

- neb. Jakub Janus rod. Janus, nar. 28.7.1939, ktorý zomrel 22.4.2011 a podľa 37D/218/2011, Dnont 137/2011 do jeho dedičských práv vstupujú jeho deti a pozostalá manželka:
  - o Janka Janusová rod. Janusová, nar. 09.02.1963, bytom Mojs 190, Žilina
  - o Jaroslav Janus rod. Janus, nar. 18.09.1966, bytom Stráňavy 6

- Peter Janus rod. Janus, nar. 02.09.1973, bytom Záhradná 313/33, Strečno
- Mária Janusová rod. Behánová, nar. 09.07.1944, bytom Záhradná 313/33, Strečno ktorá zomrela dňa 16.01.2021 a na základe Uznesenia Okresného súdu Žilina č. 21D/155/2021-34 Dnot 84/2021 jej právnymi nástupcami sú:
  - Janka Janusová rod. Janusová, nar. 09.02.1963, bytom Mojš 190, Žilina
  - Jaroslav Janus rod. Janus, nar. 18.09.1966, bytom Stráňavy 6
  - Peter Janus rod. Janus, nar. 02.09.1973, bytom Záhradná 313/33, Strečno
- Emília Štadaniová rod. Janusová, nar. 21.11.1943, bytom Sokolská 346/46, Strečno
- Jolana Trnovcová rod. Janusová, nar. 14.12.1945, bytom Sokolská 385/97, Strečno
- Mária Mojská rod. Janusová, nar. 15.09.1947, bytom Za Záhradami 507, Strečno
- Elena Klocáňová rod. Janusová, nar. 21.03.1950, bytom M. Ilovského 147/13, Strečno
- neb. Jozef Janus rod. Janus, nar. 09.02.1952, ktorý zomrel 29.10.2021 a podľa 30D/930/2021, Dnot 321/2021 do jeho dedičských práv vstupujú jeho deti a pozostalá manželka:
  - Irena Janusová r. Muchová, nar. 10.01.1951, bytom Záhradná 458/17, Strečno
  - Miloš Janus r. Janus, nar. 22.11.1974, bytom Záhradná 458/17, Strečno
  - Ľuboš Janus r. Janus, nar. 19.10.1976, bytom Školská 775/63, Strečno
  - Jozef Janus r. Janus, nar. 23.06.1971, bytom P. Mudroňa 608/40, Martin
- Jozefa Klocáňová rod. Janusová, nar. 16.09.1953, bytom Záhradná 500, Strečno
- Anna Hreusová rod. Janusová, nar. 12.02.1956, bytom Stráňavy 396
- Eva Martinčeková rod. Janusová, nar. 28.08.1959, bytom A. Trizuliaka 213/8, Gbeľany.

*V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z., ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.*

*V zmysle ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z., Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d), ktoré sa na základe registra zapisujú do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov; obdobne postupuje správca, ak ide o lesné pozemky.*

*V zmysle ustanovenia § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z., SPF nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov s pozemkami s nezisteným vlastníkom (§ 13).*

*Smrťou zaniká spôsobilosť fyzickej osoby mať práva a povinnosti, t. j. zaniká jej právna subjektivita a fyzická osoba prestáva byť právnym subjektom. Niektoré práva a povinnosti smrťou fyzickej osoby nezanikajú, ale prechádzajú na iné subjekty a to na základe právneho režimu dedenia. Občiansky zákonník pri úprave dedičského práva síce vychádza zo základnej zásady, že dedičstvo prechádza na dedičov okamihom smrti poručiteľa, napriek tomu však zachováva princíp úradnej ingerencie pri nadobudnutí dedičstva, čo je odôvodnené aj požiadavkou právnej istoty pri zmene vlastníckych vzťahov.*

*To znamená, že transformácia neznámeho vlastníka na známeho bez predloženia právoplatného dedičského rozhodnutia nie je možná. Aj po doplnení údajov o poručiteľovi do listu vlastníctva sa tento naďalej považuje za nezisteného vlastníka, a preto s pozemkami v jeho vlastníctve nakladá SPF, resp. správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu. Toto ich oprávnenie zaniká až dorúčením výpisu z katastra nehnuteľností, ktorým vlastník (nadobúdateľ dedičstva) preukáže vlastníctvo k predmetným pozemkom.*



Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenia fondu k pozemkom uvedeným v § 16 ods. 1 písm. b) a c) ustanovené v § 17 a 18 zanikajú doručením výpisu z katastra nehnuteľností, ktorým vlastník preukáže vlastníctvo k týmto pozemkom.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

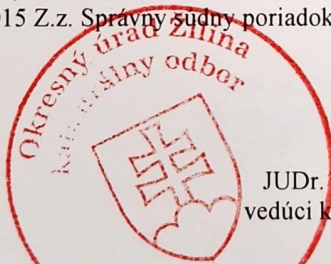
V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu (§7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.).

Na základe vyššie uvedených skutočností vyplýva, že je potrebné vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte v k.ú. Strečno podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, nakoľko v LV č. 2666 je v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 1 podielová spoluvlastníčka: Janusová Emília r. Bizeková evidovaná v rozpore s verejnou listinou č. D 589/1948 (č.d. 732/49).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny sudný poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Ivan Šamudovský  
vedúci katastrálneho odboru

#### Rozdeľovník

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Janka Janusová, Mojš – doručovanie verejnou vyhláškou
3. Jaroslav Janus, Stráňavy 6, 013 25 Stráňavy
4. Peter Janus, Záhradná 313/33, 013 24 Strečno
5. Emília Štadaniová, Sokolská 346/46, 013 24 Strečno
6. Jolana Trnovcová, Sokolská 385/97, 013 24 Strečno
7. Mária Mojská, Za Záhradami 507, 013 24 Strečno
8. Elena Klocáňová, M. Ilovského 147/13, 013 24 Strečno
9. Irena Janusová, Záhradná 458/17, 013 24 Strečno
10. Miloš Janus, Záhradná 458/17, 013 24 Strečno
11. Ľuboš Janus, Školská 775/63, 013 24 Strečno
12. Jozef Janus, P. Mudroňa 608/40, 036 01 Martin
13. Jozefa Klocáňová, Záhradná 500, 013 24 Strečno
14. Anna Hreusová, Stráňavy 396, 013 25 Stráňavy
15. Eva Martinčeková, A. Trizuliaka 213/8, 013 02 Gbel'any



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
041/733 5926

4

E-mail  
martina.trhacova@skgeodesy.sk

Internet  
www.minv.sk