

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Andrea Chebeňová

Žilina
16.05.2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 2964/2024 **Rozhodnutie o povolení vkladu*** / ~~zastavení konania*~~ / ~~zamietnutí konania*~~ / ~~prerušení konania*~~ zo dňa **16.05.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa **23-05-2024**
- zvesené dňa

Lenka Novosadová



.....
Meno, priezvisko, podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/7335929

e-mail
andrea.chebenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

V-2964/2024



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 2, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Vincent Polet', bytom Honkova 233/28, 600 02 Hradec Králové, Kukleny, ČR na strane darcu

a
Martina Horák Gottlandová, bytom Na Rozhraní 1514, 600 02 Hradec Králové 12, ČR
na strane obdarovaného

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

rozhodol

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c, katastrálneho zákona

pre rušuje

a účastníkom konania **určuje lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 22.04.2024 bol na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor podaný hore uvedeným účastníkom konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, a to na základe *darovacej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 28.03.2024, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Terchová, zapísanej na LV 7110 ako pozemok registra C KN s parcelným číslom 13219/1, orná pôda o výmere 1028 m².

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) „*okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*“

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) 1. katastrálneho zákona „*návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.*“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „*na zápis práva k nehnuteľnosti je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*“

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona je na vklad do katastra nehnuteľností spôsobilá zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujúca označenie „*nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla*“

pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluškách pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- V súlade s § 24 ods.1 písm. a) katastrálneho zákona. je nutné do návrhu na vklad doplniť kompletné identifikačné údaje navrhovateľov (t. j. aj údaj o ich štátnej príslušnosti).
- V súlade s § 42 ods. 1 a § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona je nutné v Zmluve uviesť **správne označenie prevádzaného pozemku**: aby bol pozemok označený nezameniteľným spôsobom, je potrebné uviesť jeho register, parcelné číslo, druh a výmeru; prevádzaný pozemok má byť správne označený ako pozemok registra C KN parcelné číslo 13219/1, orná pôda o výmere 1028 m² (v čl. 1 chýba register, druh a výmera prevádzaného pozemku).

Opravu zmluvy je možné vykonať dodatkom v 2 vyhotoveniach, podpísaným obomi účastníkmi zmluvy, pričom podpis darcu musí byť overený.

Opravu návrhu na vklad je možné vykonať dodatkom podpísaným navrhovateľmi.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona - "Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ **predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**"

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh“.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh vykazuje vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 16.05.2024



Mgr. Andrea Čebeníková
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad